

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 maart 2016

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72
portefeuillehouder Ed Anker
informant Horsman - van Gelder, EH (Ellen) 2430
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
3. het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 ongewijzigd vast te stellen;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14022-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14022-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 vast te stellen;
6. degene die een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 naar voren heeft gebracht van uw besluit in kennis te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 4 februari 2016

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Ellen Horsman-van Gelder, Frits Kroese
Eenheid/Afdeling ECR / OWR
Telefoon (038) 498 2430 / (038) 498 3315
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / FFJM.Kroese@zwolle.nl

Bijlagen 1. Bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
2. Zienswijzennota bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
3. Zienswijze de heer Ter Veld.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
3. het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 ongewijzigd vast te stellen;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14022-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14022-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 vast te stellen;
6. degene die een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 naar voren heeft gebracht van uw besluit in kennis te stellen.

Datum 4 februari 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het pand op het adres Thomas a Kempisstraat 72 is gelegen in de wijk Diezerpoort waarvoor bestemmingsplan Diezerpoort geldt. In bestemmingsplan Diezerpoort is aan de zone Thomas a Kempisstraat/Vechtstraat een maximum van 8 horecavestigingen verbonden. In de praktijk waren er echter steeds 9 horecavestigingen aanwezig. Doordat het feitelijk gebruik voor horeca op de peildatum 8 augustus 2015 door omstandigheden niet plaatsvond en geen horecavergunning aanwezig was is voor het perceel Thomas a Kempisstraat 72 een leemte ontstaan ten aanzien van het aantal toegestane horecavestigingen.

Voorliggend bestemmingsplan legt het horecagebruik voor het perceel Thomas a Kempisstraat 72 vast. Het betreft geen nieuwe horecavestiging.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan is opgesteld om het horecagebruik voor het perceel Thomas a Kempisstraat 72 wederom planologisch te regelen. Dit plan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van het op dit moment geldende bestemmingsplan.

Argumenten

Met het plan wordt het horecagebruik voor het perceel wederom planologisch geregeld

De reacties van de vooroverleginstanties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het concept van het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de betrokken vooroverleginstanties. Geen van de vooroverleginstanties heeft een inhoudelijke reactie gegeven. Zie voor de verslaglegging van het vooroverleg hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan.

1. Voorgesteld wordt de zienswijze ontvankelijk verklaren

Het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 heeft met ingang van donderdag 1 oktober 2015 tot en met woensdag 11 november 2015 (6 weken) voor een ieder ter inzage gelegen in het Stads kantoor en digitaal op ruimtelijkeplannen.nl. De bekendmaking van de ter inzage legging en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is op woensdag 30 september 2015 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is tijdig ingediend en kan ontvankelijk verklaard worden. De indiener van de zienswijze, de heer Ter Veld is de eigenaar van het perceel Thomas a Kempisstraat 72. Met hem is in de aanloop naar dit bestemmingsplan contact geweest over de planologische status van zijn perceel en de totstandkoming van het bestemmingsplan.

Datum 4 februari 2016

2. *De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan*

De zienswijze van de heer Ter Veld is samengevat en van commentaar voorzien in de zienswijzennota Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72. De zienswijzennota en zienswijze zijn als bijlagen bij dit raadsvoorstel gevoegd. In de zienswijzennota wordt voorgesteld:

- *tegemoet te komen aan het eerste punt van de zienswijze van de heer Ter Veld, voor zover deze de reikwijdte (het plangebied) van het bestemmingsplan beslaat. Het bestemmingsplan vast te stellen*
- *niet tegemoet te komen aan het tweede punt van de zienswijze en de flexibiliteit ten aanzien van het maximum aantal horecavestigingen in het gebied Thomas a Kempisstraat / Vechtstraat te behouden. Dit punt reikt buiten de invloedssfeer van dit bestemmingsplan en dient daarom buiten de scope van dit bestemmingsplan beschouwd te worden.*

Voor verdere details wordt verwezen naar de zienswijzennota en zienswijze (bijlage 2 en 3).

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad zullen degene die een zienswijze naar voren heeft gebracht en de aangeschreven vooroverleginstanties op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming en zal het bestemmingsplan vervolgens 6 weken ter inzage worden gelegd.

Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Datum 4 februari 2016

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

Besluit

Jaargang

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23-02-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 maart 2016,

de voorzitter,

de griffier,