

Raadsplein besluitvormend

Datum 6 juni 2016

onderwerp Bestemmingsplan Zwolle Zuidwest
portefeuillehouder Ed Anker
informant Koppert, J.P. (Jan Pieter)
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

- 1 in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' zoals omschreven in de nota van zienswijzen 'Zwolle-Zuidwest';
- 2 het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven in de wijzigingsnota 'Zwolle-Zuidwest';
- 3 het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15011-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15011-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 uiterlijk binnen zes weken na dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Gemeenteblad danwel eerder dan zes weken als de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 10-5-2016

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zwolle-Zuidwest
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Jan Pieter Koppert
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon (038) 498 2097
Email J.Koppert@zwolle.nl

Bijlagen

1. Raadsbesluit 'vaststellen bestemmingsplan Zwolle-Zuidwest'
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest'
3. Nota van zienswijzen 'Zwolle-Zuidwest'
4. Wijzigingsnota 'Zwolle-Zuidwest'
5. Zienswijzen bestemmingsplan (2x)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' zoals omschreven in de nota van zienswijzen 'Zwolle-Zuidwest';
- 2 het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven in de wijzigingsnota 'Zwolle-Zuidwest';
- 3 het bestemmingsplan 'Zwolle-Zuidwest' vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15011-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15011-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 uiterlijk binnen zes weken na dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Gemeenteblad danwel eerder dan zes weken als de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Datum 3 mei 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest is bijna 10 jaar oud. Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen om de 10 jaar worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 maart 2016 tot en met 11 mei 2016. Er zijn twee zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

Eén van de twee zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast worden er kleine ambtshalve aanpassingen ter verbetering van het bestemmingsplan voorgesteld. De nota van zienswijzen, de wijzigingsnota en het bestemmingsplan kunnen vastgesteld worden.

Beoogd effect

Actualisatie van het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest zodat de wijk beschikt over een actuele, digitale, uniforme en gestandaardiseerde bestemmingsplanregeling.

Argumenten

1. *Er zijn zienswijzen ingediend, waarop in de nota van zienswijzen een reactie is weergegeven, waarbij zoveel mogelijk aansluiting is gezocht bij bestaand beleid.*

Zienswijze 1 is gericht op een verzoek tot het oprichten van een carport op het voorerf. Deze zienswijze wordt niet gedeeld omdat, conform vastgesteld beleid, niet meer wordt meegewerkt aan nieuwe carports op voorerven. Zienswijze 2 is gericht tegen een bestemmingsplanwijziging van Bedrijf naar Wonen naast het bedrijf van reclamant welke ongunstig kan zijn voor reclamant en op een onjuiste weergave van de verbeelding op het perceel van reclamant zelf. Deze zienswijze wordt wel gedeeld. In de bijgaande nota van zienswijzen is gereageerd op de zienswijzen.

2. *Er zijn wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan*

Zienswijze 2 leidt tot aanpassingen op de verbeelding. Daarnaast stonden in het ontwerpbestemmingsplan nog enkele onvolkomenheden. Het gaat om situaties die niet in overeenstemming zijn met de feitelijke situatie.

3. *Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld*

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

- 4 *Het bestemmingsplan dient uiterlijk binnen zes weken te worden gepubliceerd als vastgesteld bestemmingsplan*

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding ziet om een reactieve aanwijzing te geven. Het beslispunt zorgt ervoor dat niet de volle zes wekentermijn behoeft te gewacht met publiceren, maar dat daar direct toe kan worden overgegaan, zodra het standpunt van de provincie bekend is.

Datum 3 mei 2016

5. *Het verhaal van de kosten is op andere wijze verzekerd*

Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen. Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Risico's

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor de indieners van de zienswijzen en een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Bij niet tijdige vaststelling van het bestemmingsplan (voor 9 juni 2016) kunnen geen leges worden ingevorderd voor omgevingsvergunningen die op basis van het bestemmingsplan worden verleend.

Financiën

Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen. Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad zullen degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant op www.officielebekendmakingen.nl. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld.

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

Besluit

Jaargang 2016
Onderwerp Bestemmingsplan Zwolle Zuidwest

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 24-05-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2016,

de voorzitter,

de griffier,