voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 6 juni 2016

onderwerp	Initiatiefvoorstel WOZ ‘Eerst delen, dan beschikken’
portefeuillehouder	Jan Brink
informant	Bordewijk, A (Agnes) 2181
eenheid/afdeling	Raadsgriffie RG

Voorgesteld besluit raad

1. In te stemmen met het initiatiefvoorstel ““Eerst delen, dan beschikken”, waarbij de gemeente Zwolle het GBLT opdracht geeft een pilot te starten die beoogt woningeigenaren zelf de woningkenmerken te laten controleren en op basis hiervan de WOZ waarde door te geven en deze, mits binnen wettelijke mogelijkheden, over te nemen.

initiatief

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 26 mei 2016

Onderwerp	Initiatiefvoorstel WOZ “Eerst delen, dan beschikken”
Versienummer	1
Portefeuillehouder	D66
Informant	Henk Schippers
Eenheid/Afdeling	Raad
Telefoon	038 498 21 12
Email	henk@sdbcoaching.nl

Bijlagen

1. Initiatiefvoorstel “Eerst delen, dan beschikken”
2. Adviesaanvraag bij de Waarderingskamer
3. Reactie van de Waarderingskamer
4. Bijlage bij de memo “Zelf WOZ wijzigen”
5. Informatienota Advies college op Initiatiefvoorstel D66 "Eerst delen dan beschikken"

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. In te stemmen met het initiatiefvoorstel ““Eerst delen, dan beschikken”, waarbij de gemeente Zwolle het GBLT opdracht geeft een pilot te starten die beoogt woningeigenaren zelf de woningkenmerken te laten controleren en op basis hiervan de WOZ waarde door te geven en deze, mits binnen wettelijke mogelijkheden, over te nemen.

Datum 26 mei 2016

Inleiding
De fractie van D66 heeft op 21 maart 2016 het initiatiefvoorstel “Eerst delen, dan beschikken” ingediend. Het voorstel gaat over uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) en een pilot waarbij burgers worden betrokken bij het vaststellen van de waarde van hun woning. Dit initiatiefvoorstel is besproken in een informatieronde op het raadsplein van 17 mei 2016. De wensen en bedenkingen met betrekking tot dit voorstel die door het college in de vorm van een informatienota aan de raad kenbaar zijn gemaakt zijn hierbij betrokken. Aan het eind van de informatieve bespreking is besloten het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de besluitvormingsronde van 6 juni 2016. Het college heeft voor een goede beeldvorming toegezegd om nog voor de besluitvormingsronde de concept-opdrachtverstrekking aan het GBLT voor uitvoering van de pilot ter kennisname aan de raad te sturen.

Beoogd effect
Het beoogd effect van het initiatiefvoorstel is het draagvlak voor de WOZ te vergroten en het aantal bezwaren te reduceren. Het doel van de pilot is om te komen tot een aanpak die leidt tot meer draagvlak, minder bezwaren en minder kosten.

Argumenten
1. Er ontstaat draagvlak door de belanghebbenden in een vroeg stadium te betrekken bij de vaststelling van de waarde van hun onroerende zaak.
Op dit moment zijn er in Zwolle ca. 54.000 eigenaren van woningen die een WOZ beschikking ontvangen. Gemiddeld wordt er jaarlijks tegen 1.800 objecten woningen bezwaar gemaakt tegen de vastgestelde waarde. Dit komt jaarlijks neer op ca 1.500 te behandelen bezwaren. (soms betreft 1 bezwaar meerdere objecten). Deze bezwaren brengen hoge uitvoeringskosten met zich mee. Met name door het toenemend gebruik van ‘no-cure-no-pay bureaus stijgen deze kosten ieder jaar.
Door de belanghebbenden in een vroeg stadium te betrekken bij de vaststelling van de WOZ-waarde verwachten wij het draagvlak te vergroten en het aantal bezwaren (en dus kosten) te verminderen.

1.1 Een pilot moet uitwijzen de voorgestelde aanpak leidt tot meer draagvlak, minder bezwaren en minder kosten.
Het voorstel beoogt dat belanghebbenden de geregistreerde objectkenmerken van hun woning ontvangen, deze objectkenmerken controleren, zo nodig corrigeren en doorgeven aan de gemeente. Dit sluit aan bij het systeem van voormeldingen waarmee in het land op diverse plaatsen al wordt gewerkt. Daarnaast wordt voorgesteld om in deze pilot de belanghebbende zelf de waarde van de woning te laten bepalen en dit door te geven. Binnen de wettelijke mogelijkheden wordt deze waarde bij voorkeur overgenomen. Mocht er reden zijn om bij de definitieve vaststelling af te wijken van de doorgegeven WOZ-waarde? Dan wordt deze afwijkende waarde goed onderbouwd met argumenten. Door bij de monitoring te kiezen voor een beperkt aantal objectieve beoordelingspunten ontstaat een algemeen beeld van de effecten van de pilot tegen geringe kosten.

Vervolg
Wij vragen het college om medio 2017 te rapporteren over de effecten van deze pilot en voorstellen te doen voor een mogelijk vervolg.

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

Datum 26 mei 2016

Besluit

Jaargang	2016
Nummer	1
Onderwerp	Initiatiefvoorstel WOZ “Eerst delen, dan beschikken”

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van D66

besluit:

1. In te stemmen met het initiatiefvoorstel ““Eerst delen, dan beschikken”, waarbij de gemeente Zwolle het GBLT opdracht geeft een pilot te starten die beoogt woningeigenaren zelf de woningkenmerken te laten controleren en op basis hiervan de WOZ waarde door te geven en deze, mits binnen wettelijke mogelijkheden, over te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2016

de voorzitter,

de griffier,

Zwolle

Besluit

Jaargang	2016
Onderwerp	Initiatiefvoorstel WOZ ‘Eerst delen, dan beschikken’

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2016,

de voorzitter,

de griffier,