voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 24 oktober 2016

onderwerp	Wijthmenerplas, Beheerplan
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Koop, Aldert (3217)
eenheid/afdeling	Projectontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De evaluatie van het Beheerplan Lakeside.
2. Dat hiermee motie 199 ,evaluatie Beheerplan Lakeside, is afgehandeld.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 23 september 2016

Onderwerp	Wijthmenerplas, Beheerplan
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant A.H.W. Koop
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 3217
Email AHW.Koop@zwolle.nl

Bijlagen
1. Verslag evaluatie Beheerplan
2. Schriftelijke inbreng bewoner

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De evaluatie van het Beheerplan Lakeside.
2. Dat hiermee motie 199, evaluatie Beheerplan Lakeside, is afgehandeld.

Datum 23 september 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Bij de voorbereiding van de plannen door Lakeside bleek tijdens de discussies in de klankbordgroep dat er bij omwonenden de zorg leefde over de wijze waarop het initiatief zich verder zou kunnen ontwikkelen, met mogelijk negatieve effecten op het leefgenot. Vanwege dit signaal is een beheerplan opgesteld. Het doel van het beheerplan is primair om overlast te voorkomen voor de bewoners in de nabijheid van de Wijthmenerplas als gevolg van de activiteiten die door Lakeside worden georganiseerd. Tevens is het doel om te komen tot een goed contact tussen de ondernemer en de buren zodat men elkaar snel weet te vinden. Het beheerplan is dan ook onder een brede kring van omwonenden verspreid (circa 90 adressen).
Bij het opstellen van het beheerplan zijn de geldende juridische en wettelijke kaders het uitgangspunt. Ten aanzien van het geluid is voor Lakeside een maatwerkbesluit geluid vastgesteld.

Tijdens de raadsvergadering op 29 juni 2015 is een motie aangenomen met de strekking dat na een jaar een evaluatie over het Beheerplan wordt georganiseerd met de ondernemer en de omwonenden. Op grond van de uitkomst wordt bepaald of er aanvullende beheermaatregelen nodig zijn.

In augustus 2015 is Lakeside begonnen met het opstarten van haar activiteiten. Op 5 september 2016 heeft de evaluatie met de ondernemer en 9 omwonenden plaatsgevonden. Voor deze bijeenkomst waren circa 90 bewoners uit de omgeving van de Wijthmenrplas door middel van een brief uitgenodigd.

Kernboodschap
In het beheerplan is benoemd waardoor mogelijk overlast zou kunnen ontstaan en welke afspraken en maatregelen hieromtrent zijn gemaakt met als doel de overlast te voorkomen.

Consequenties
Een deel van de aanwezige bewoners geeft aan dat in hun beleving de geluidsoverlast zo goed als onveranderd is sinds de komst van Lakeside. Rondom de Wijthmenerplas was altijd al sprake van periodes van meer of minder overlast; de overlast kent golfbewegingen. Handhaving op de Wijthmenerplas is wel nodig. Daarnaast merken zij op dat de overlast op de Wijthmenerplas minder is geworden; met name het sekstoerisme en de drugsoverlast. Dit heeft tot gevolg dat er een prettiger klimaat is ontstaan en de betreffende bewoner zich veiliger voelt.
Tijdens de avond komen echter wel een aantal punten van overlast aan de orde. Op hoofdlijn moet worden geconcludeerd dat deze overlast niet direct door de activiteiten van Lakeside wordt veroorzaakt.
Het indirecte effect van de aanwezigheid van Lakeside is dat er meer mensen naar de Wijthmenerplas komen. Door de openingstijden van Lakeside en het gegeven dat het recreatiegebied na 16.30 uur vrij toegankelijk is, komen er in de avonduren meer mensen naar de Wijthmenerplas. Dat zijn ook mensen die niet voor Lakeside komen. Hier komt overlast in de vorm van bijvoorbeeld harde muziek (sub woofer en zware bas) en het racen met motoren in het gebied en op de parkeerplaatsen uit voort.
Eén van de aanwezigen bracht in dat de activiteiten van Lakeside er wel toe leiden dat mensen schreeuwen wanneer zij waterskiers aanmoedigen. Daarnaast heeft Lakeside een keer bij een

wakebordwedstrijd gebruik gemaakt van geluidversterking. Daar was geen vergunning voor aangevraagd.

De aanwezigheid van Lakeside leidt tot een intensiever gebruik van de plas met activiteiten die niet door Lakeside worden georganiseerd waaronder een Zumba manifestatie en de Bruisweken bij de Wijthmenerplas. De organisatoren van deze activiteiten hadden daarvoor bij de gemeente ook geen vergunning aangevraagd. Ook was er bij de beheerder niet om toestemming gevraagd.

De volgende acties komen uit de evaluatie voort.

- In overleg met de beheerder wordt onderzocht hoe ongewenste auto's en motoren beter uit het gebied zouden kunnen worden geweerd. In verband daarmee worden de mogelijkheden van een nieuw soort toegangssysteem onderzocht. In zijn algemeenheid wordt geconstateerd dat de handhaving in het recreatiegebied beter moet. Specifiek werd aandacht gevraagd voor het gebruik van de barbecueplaats elders in het gebied.

- Tot voor kort was er voor kleine activiteiten alleen een meldingsplicht bij de beheerder van de plas. De afspraak is nu dat alle aanvragen voor activiteiten en evenementen via de afdeling Vergunningen moeten lopen. Daardoor wordt centraal bepaald of de activiteiten als evenement moeten worden aangemerkt.

- Tot slot zijn de bij de evaluatie aanwezige mensen er op gewezen dat het van belang is dat zij bij overlast vanuit het recreatiegebied de politie moeten bellen. Ook kan bij overlast contact worden opgenomen met de eigenaar van Lakeside om na te gaan of de oorzaak daar ligt.

De inhoud van de bijgevoegde brief, die voorafgaand aan de evaluatie is ontvangen, gaat ook in op de gevolgen van de toegenomen drukte waardoor 's nachts overlast en een gevoel van onveiligheid wordt ervaren. Deze brief onderschrijft het belang van onderzoek met als doel om ongewenste auto's te weren.
Tijdens de avond wordt geconcludeerd dat naar aanleiding van de opmerkingen van de aanwezige bewoners het momenteel niet nodig is om het beheerplan aan te scherpen.

Communicatie
Een van de doelstellingen van het beheerplan is om te komen tot een goed contact tussen de ondernemer en de buren. Geconstateerd moet worden dat dit contact in ieder geval niet met alle buren even goed verloopt. Nog afgezien van de vraag of overlast door Lakeside wordt georganiseerd nemen bewoners bij overlast niet rechtstreeks contact met de ondernemer op, maar melden dit direct of enige tijd later bij de gemeente.
Zoals hierboven al is geconstateerd loopt de melding van activiteiten in het gebied via verschillende personen. Daardoor is het voor de omwonenden ook niet duidelijk of het een activiteit door Lakeside is georganiseerd of niet. De aangepaste werkwijze waarbij de afdeling Vergunningen een centrale rol vervult in het beoordelen van activiteiten ondervangt ook dit aspect.

Datum 23 september 2016

Vervolg
Het beheerplan wordt jaarlijks besproken in een overleg met omwonenden, ondernemer en een vertegenwoordiger van de gemeente. In aanvang vinden de gesprekken plaats onder leiding van een onafhankelijk voorzitter. De wijkmanager heeft deze keer die rol vervult.

Openbaarheid
Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Jaargang

Onderwerp Wijthmenerplas, Beheerplan

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 10-10-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 oktober 2016,

de voorzitter,

de griffier,