

Raadsplein info/debat

Datum 14 september 2015

onderwerp Tijdelijk Anders Gebruiken
portefeuillehouder Rene de Heer
informant Koop, AHW (Aldert) 3217
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De Informatie over het tijdelijk anders gebruiken van beoogde bouwgronden.
2. Dat hiermee motie 138 ,nieuwe maatschappelijke waarde binnen grondbeleid, is afgehandeld.

Informatienota voor de raad

Datum 19 mei 2015

Onderwerp	Tijdelijk Anders Gebruiken
Versienummer	

Portefeuillehouder R.E de Heer

Informant A.H.W. Koop
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 3217
Email AHW.Koop@zwolle.nl
Bijlagen Bijlage 1 TAG 2011 - 2014
Bijlage 2 Overzicht initiatieven

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De Informatie over het tijdelijk anders gebruiken van beoogde bouwgronden.
2. Dat hiermee motie 138 ,nieuwe maatschappelijke waarde binnen grondbeleid, is afgehandeld.

Datum 19 mei 2015

[Toelichting op het voorstel](#)

1. Inleiding

Er is een trend gaande dat mensen vaker met initiatieven komen voor hun buurt. Daarbij komt men ook met initiatieven voor kavels bouwgrond die geruime tijd braak liggen. Vanuit de gemeente staan we hier positief tegenover. Het doel daarbij is om het maatschappelijk nut en het imago van braakliggende gebieden te verbeteren in de vorm van bijvoorbeeld natuurontwikkeling en extra speelgelegenheid. Tevens wordt het wenselijk geacht om tot een meer eenduidige en snellere behandeling van verzoeken te komen. Op 19 oktober 2011 wordt door het College de Beleidsnotitie Tijdelijk Anders Bestemmen / Gebruiken (TAB/G) vastgesteld, waarover u vervolgens in kennis wordt gesteld.

Bij deze informatienota vindt u als **bijlage 1 "TAG 2011 - 2014"**. In deze bijlage zijn de aspecten in relatie tot het Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG) inzichtelijk gemaakt. Daarbij wordt ingegaan op: proces en proceduretijd, aantal en aard initiatieven, waar landen initiatieven, de Financiële aspecten. Tevens zijn een aantal verbeterpunten opgenomen.

2. Kernboodschap

De bewoners van de stad kloppen met een grote diversiteit aan initiatieven bij de gemeente aan. Veel van deze initiatieven kunnen door de initiatiefnemers tot uitvoering worden gebracht. In dat verband voorziet de mogelijkheid om gronden tijdelijk voor andere functies te benutten voor een deel in de behoefte.

3. Uitgangspunten

Om tot een efficiënte implementatie van Tijdelijk Anders Gebruiken te komen zijn er vier principes vastgesteld.

- A Het gaat om initiatieven die uit de "maatschappij" of "markt" komen. De benodigde activiteiten voor de realisatie van een initiatief ligt primair bij de mensen zelf .
- B Initiatieven moeten worden gefaciliteerd met als doel dat de initiatiefnemer in korte tijd weet waar deze aan toe is.
- C Tijdelijke initiatieven vergen een proactieve houding van iedereen met een "Ja, mits" mentaliteit.
- D Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij reeds bestaande processen en overleggen.

Een ander uitgangspunt is dat de werkzaamheden van de gemeente, het faciliteren van initiatieven, zoveel mogelijk budgettair neutraal moeten worden afgehandeld.

4. Wat heeft TAG opgeleverd

Het doel om het maatschappelijk nut en het imago van braakliggende gebieden te verbeteren wordt in de vorm van bijvoorbeeld moestuintjes en speelplaatsjes door middel van TAG bereikt.

De initiatiefnemers betrekken andere buurtbewoners bij de realisatie van hun plan en organiseren daarbij ook het benodigde draagvlak voor het initiatief in de buurt. Dit bevordert de sociale cohesie in de buurt.

Datum 19 mei 2015

Ook zien we dat enkele grotere commerciële partijen de kansen van het tijdelijk anders gebruiken van gronden benutten. Dit genereert inkomsten. In relatie tot de benodigde werkzaamheden zijn deze inkomsten kostendekkend. In relatie tot de totale exploitatie van een gebied zijn deze inkomsten niet kostendekkend.

Voor de kleinere bewoners initiatieven kan inmiddels worden geconcludeerd dat de inkomsten niet kostendekkend zijn.

5. Verbeterpunten

In bijlage 1 staan een aantal verbeterpunten genoemd. De belangrijkste punten zijn de volgende.

- Voor initiatiefnemers moet het niet uitmaken met welk idee men waar bij de gemeente aanklopt. Intern moeten we organiseren dat initiatiefnemers via zo kort mogelijke lijnen bij de juiste persoon terecht komt. Er zijn in de afgelopen jaren verbeteringen doorgevoerd. Onder de naam "Initiatiefrijk Zwolle" wordt onderzocht op welke wijze initiatiefnemers nog beter gefaciliteerd zouden kunnen worden.
- Vooral bij TAG-moestuinen blijkt dat het in rekening brengen van huur voor de initiatiefnemers een obstakel is. Daarnaast wordt eenmalig een bijdrage van € 150,- gevraagd voor inzet van ambtelijke uren. Daarom zal voor TAG-moestuinen wel een eenmalige bijdrage worden gevraagd, maar geen huur meer in rekening worden gebracht.
- Door middel van Geopoort zou inzichtelijk kunnen worden gemaakt welke gronden voor tijdelijk gebruik beschikbaar zijn inclusief informatie over de duur van de beschikbaarheid, contactpersonen. Onderzocht wordt wat de mogelijkheden, kosten en meerwaarde zijn in relatie tot het jaarlijkse aantal initiatieven.

6. Samenvatting en conclusies

De mogelijkheid om gronden tijdelijk voor andere functies te benutten voorziet in een behoefte. Dit varieert van initiatieven die leiden tot moestuinen en pluktuinen tot grotere commerciële initiatieven. Geconstateerd moet worden dat het jaarlijkse aantal TAG-initiatieven beperkt is.

Voor alle soorten initiatieven binnen de stad is het belangrijk dat initiatiefnemers goed gefaciliteerd worden. Een belangrijke stap in het eerste contact met de gemeente is dat mensen via korte lijnen bij de juiste persoon terecht komen. Op stedelijk niveau is de ideeënmakelaar tot en met eind 2015 het centrale loket. Op wijkniveau fungeert de wijkmanager als spil.

De totale doorlooptijd van initiatief tot realisatie is in de afgelopen jaren geoptimaliseerd. De doorlooptijd blijkt ook bij gelijksoortige initiatieven te verschillen door verschillende factoren waar we als gemeente geen invloed op hebben. De voortgang van het proces van planvorming door de initiatiefnemers zou door enige begeleiding wellicht versneld kunnen worden. Anderzijds is het ook in bredere zin een keuze om het initiatief bij de bewoners te laten.

De huur voor de TAG categorie "(Moes)tuintjes voor particulier gebruik" wordt afgeschaft. Het belangrijkste rendement van deze initiatieven is dat zij de sociale cohesie in de wijk bevorderen.

voorstel

Datum 19 mei 2015

7. Vervolg

Gelijktijdig met de nieuwe MPV wordt jaarlijks inzicht gegeven in het aantal en soort TAG verzoeken van het afgelopen jaar en welk vervolg deze verzoeken hebben gekregen.

8. Vervolg

Gelijktijdig met de nieuwe MPV wordt jaarlijks inzicht gegeven in het aantal en soort TAG verzoeken van het afgelopen jaar en welk vervolg deze verzoeken hebben gekregen.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw R.E. Riemersma MCM

Besluit

Jaargang

Onderwerp

Tijdelijk Anders Gebruiken

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 01-06-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 september 2015,

de voorzitter,

de griffier,