

## Raadsplein besluitvormend

Datum 15 juni 2015

onderwerp           Asbestverontreiniging locatie De Stadkamer aan Zeven Alleetjes  
portefeuillehouder   Jan Brink  
informant            Ampt - van de Kamp, E (Erlinde) 5168  
eenheid/afdeling    Ontwikkeling OWP

### Voorgesteld besluit raad

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De geconstateerde aanwezigheid van asbest in de ten behoeve van de vestiging van De Stadkamer van de GGD gekochte gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes.

**Informatienota voor de raad**

Datum 1 juni 2015

Onderwerp	Asbestverontreiniging locatie De Stadkamer aan Zeven Alleetjes
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder Jan Brink

Informant R.C. Eggink

Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW

Telefoon 038 498 2007

Email R.Eggink@zwolle.nl

Bijlagen

1. Samenvatting van het door RPS te Zwolle uitgevoerde asbestinventarisatieonderzoek type B voor de gebouwdelen A, B en D, gedateerd juni 2015.
2. Situatiekening van de ten behoeve van De Stadkamer aangekochte gebouwdelen.

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De geconstateerde aanwezigheid van asbest in de ten behoeve van de vestiging van De Stadkamer van de GGD gekochte gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes.

Datum 1 juni 2015

[Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

Op 30 juni 2014 besloot de gemeenteraad ondermeer om in te stemmen met:

- het herhuisvesten van de centrale bibliotheekfunctie (inmiddels De Stadkamer genaamd) in delen van het gebouwencomplex van de GGD aan de Zeven Alleetjes;
- daartoe drie gebouwdelen en grond aan te kopen van de GGD IJsselland en
- de betreffende gebouwdelen ten behoeve van de De Stadkamer te verbouwen.

Vervolgens zijn de stappen gezet om tot de verbouwing van het onroerend goed te komen. Als eerste stap is architect JHK uit Utrecht geselecteerd. Het Definitief Ontwerp voor het bouwplan voor de (ver)bouw is inmiddels gereed. Vervolgens heeft de aannemerselectie plaatsgehad. De sloop, (ver)bouw en terreininrichting is aan aannemer Salverda uit 't Harde gegund. Om te kunnen starten met de sloop- en (ver)bouwactiviteiten in de beide andere gebouwdelen, zijnde het gebouw met cortenstaal (gebouwdeel A) en het hogere betonnen kantoordeel (gebouwdeel B) moest, in vervolg op een asbestinventarisatieonderzoek dat is uitgevoerd ten tijde van het nog in gebruik zijn van de gebouwdelen, een zogenaamd destructief asbestinventarisatieonderzoek type B worden uitgevoerd. Dit onderzoek heeft de afgelopen maand mei plaatsgehad.

### **Asbestonderzoek**

Kort samengevat worden met een asbestinventarisatieonderzoek type A asbesthoudende toepassingen opgespoord die direct zichtbaar of met licht destructief onderzoek waarneembaar zijn. Met een type B onderzoek worden ook niet direct zichtbare asbesthoudende toepassingen opgespoord met behulp van verregaand destructief onderzoek (onderzoek achter vaste wanden, plafonds en vloerdelen, in schachten en spouwmuren etc.). Asbesthoudende materialen worden in verschillende risicoklassen ingedeeld en deze indeling bepaalt hoe vervolgens met deze materialen (bij sloop en/of verbouwing van het gebouw) moet worden omgegaan.

### **Kernboodschap**

Uit de rapportage van het in de gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes uitgevoerde asbestinventarisatieonderzoek type B blijkt dat sprake is van veel asbesthoudende toepassingen in de gebouwdelen A en B. Er zijn meer asbesthoudende materialen aangetroffen dan met de uitkomsten van eerder uitgevoerd asbestinventarisatieonderzoek type A werd verwacht. In de voornoemde gebouwdelen A en B is sprake van uitzonderlijk veel asbesthoudende toepassingen in met name de constructie van het gebouw. Er is onder meer asbest aangetroffen achter vaste muren en platen en in materialen zoals katten en bitumen.

### **Gezondheidsrisico**

Op basis van de beschikbare onderzoeksresultaten wordt het risico voor de volksgezondheid voor mensen die in het gebouw hebben gewerkt en mensen die in het gebouw aanwezig zijn geweest verwaarloosbaar geacht. Bij de aangetroffen toepassingen van asbesthoudend materiaal gaat het vooral om materiaal waarin asbest in lage percentages voorkomt en waarbij de asbestvezels stevig vast zitten in het materiaal. In kleinere hoeveelheden is ook materiaal aangetroffen waarin hogere percentages asbest zijn verwerkt in niet hechtgebonden vorm. Deze materialen zijn zodanig verwerkt in

## voorstel

Datum 1 juni 2015

het gebouw dat de kans dat gebruikers van het gebouw aan asbestvezels zijn blootgesteld verwaarloosbaar wordt geacht.

### **Consequenties**

De resultaten van het asbestinventarisatieonderzoek type B worden de komende tijd nader beoordeeld. Beoordeeld wordt welke asbest zonder meer verwijderd dient te worden en welke asbest met het nemen van beheersmaatregelen veilig kan worden gehandhaafd. Daarmee wordt ook duidelijkheid verkregen over de financiële gevolgen en de gevolgen voor de planning voor de herhuisvesting van de Stadkamer.

Er is voor gekozen om u in een zo vroeg mogelijk stadium te informeren over het feit dat een ernstige asbestverontreiniging is geconstateerd. De gevolgen van deze constatering zullen in de komende periode in beeld worden gebracht.

### **Communicatie**

De boodschap van deze informatienota is op het moment van beschikbaarstelling van deze nota aan de raad gedeeld met:

1. Medewerkers van GGD en Veiligheidsregio;
2. Omwonenden van het gebouw;
3. De directie van De Stadkamer;
4. Het algemeen bestuur en de directie van de GGD;
5. De ontwikkelaar en architect van de Zara-vestiging;
6. De architect, aannemer en overige gemeentelijke adviseurs van het bouwplan voor De Stadkamer.

De directe omwonenden zijn per brief geïnformeerd en er is een persbericht verzonden.

Met de directie van de GGD is gesproken over het risico voor de volksgezondheid voor mensen die in het gebouw hebben gewerkt en aanwezig zijn geweest. De GGD IJsselland informeert haar medewerkers en de voormalige huurders van het gebouw hierover.

### **Vervolg**

Om alle gevolgen van de asbestverontreiniging in beeld te brengen zijn nadere onderzoeken nodig.

Wij denken op dit moment in ieder geval aan:

1. Onderzoek naar de gevolgen voor het (ver)bouwplan en het beheer van het gebouw;
2. Onderzoek naar de gevolgen in tijd en geld;
3. Onderzoek naar de ten tijde van aankoop beschikbare informatie over asbestverontreiniging;
4. Onderzoek naar de mogelijkheden van het verhalen van kosten.

Ons doel is om de resultaten van de in gang te zetten onderzoeken zo spoedig mogelijk beschikbaar te krijgen waarmee we de gevolgen zo volledig mogelijk inzichtelijk kunnen maken. Wij zeggen toe om u voor het zomerreces nader te informeren.

### **Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

voorstel

Datum 1 juni 2015

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw R.E. Riemersma MCM