

Evaluatie Woonevenement Vrij Werkeren

Datum	26 juni 2014
Tijd	11.30 – 13.00 uur
Locatie	Thorbeckezaal Stadhuis (Grote Kerkplein 15)
Aanwezig	Gemeente Zwolle: Wethouder René de Heer, Hester Nijmeijer, Robert Vink en Daphne Diender Heutink Projectontwikkeling: Helmich Heutink en Roelinda Hamhuis. Bouwbedrijf Van Pijkeren Dalfsen: Henk van Pijkeren, Chris van Nieuwkerken en John Buiters (architect) Betaalbaar Wonen: Robert Jorink en Hans Stieber Holtkamp Projectontwikkeling: Robert Holtkamp en Thomas Perik Zofa architecten: Walter Frisart IQ Eigen Wonen: Stefanie Vriesen Bouwbedrijf Nikkels: Gerrit Nikkels Van Pijkeren Bouw Ommen: Henk van Pijkeren Novitijd: William Derks

Wethouder De Heer opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Er volgt een voorstelronde.

Het woonevenement Vrij Werkeren was voor de gemeente een experiment om met een verkiezing vraaggericht te werken door de woonconsument meer keuzevrijheid te bieden. Vooraf is aan de deelnemers slechts een beperkt aantal randvoorwaarden meegegeven. Na afloop van het woonevenement gaven veel bouwers/ontwikkelaars aan vragen te hebben bij de uitslag en de wijze waarop de verkiezing heeft plaatsgevonden.

Vooraf is een schriftelijke evaluatie gehouden onder de deelnemende partijen. 14 van de 18 partijen hebben de evaluatie ingevuld. Hester Nijmeijer laat aan de hand van een Powerpointpresentatie de resultaten van de evaluatie zien. De vragen zijn in vier categorieën verdeeld, namelijk: de voorbereiding, de brochure, de randvoorwaarden en het evenement. De resultaten van de evaluatie zijn ter vergadering ook als hand-outs aan de aanwezigen uitgedeeld (zie ook bijlage bij dit verslag).

Wethouder De Heer vat samen dat het organiseren van zo'n evenement als plezierig is ervaren. Ook was er veel publiciteit voor het evenement. De grote vraag is 'hoe ga je om met de randvoorwaarden?'. Wij hebben als gemeente bepaald dat er zeer beperkte randvoorwaarden waren. N.a.v. de bezwaren van een aantal partijen heeft dat binnen de gemeente ook tot discussie geleid. Kan het wel, vrijwel zonder randvoorwaarden werken? Wethouder De Heer verklaart het standpunt van het college van B&W: we zijn tevreden over het aantal aanmeldingen/deelnemende partijen en over de opkomst tijdens het evenement. We willen zeker vaker dergelijke evenementen organiseren. Wethouder De Heer wil graag met de aanwezigen in gesprek onder welke randvoorwaarden ze mee willen doen aan een volgend evenement.

Er leeft veel onvrede bij een groot deel van de aanwezigen. Zij zijn van mening dat ze geen gelijke kansen hebben gekregen en vinden het jammer dat met het aanbieden van het reisje naar Parijs niet de doelgroep aangesproken is. Want daar was het toch om te doen? Over het wel of niet aangesproken hebben van de doelgroep zijn de meningen verdeeld. Voor de gemeente was het een belangrijke voorwaarde dat de winnaar de grond afneemt. En heeft de winnaar niet genoeg kopers (doelgroep) dan zouden ze niet afnemen. Wethouder De Heer

Evaluatie Woonevenement Vrij Werkeren

Datum	26 juni 2014
Tijd	11.30 – 13.00 uur
Locatie	Thorbeckezaal Stadhuis (Grote Kerkplein 15)

geeft dan ook duidelijk aan dat de uitkomst van het woonevenement niet veranderd wordt. Hij wil wel graag met de partijen in gesprek over een eventueel evenement in de toekomst. Gezien de grote onvrede die leeft bij een groot deel van de aanwezigen, volgt er een ronde waarin een ieder zijn/haar verhaal kan doen.

Opmerkingen die zijn gemaakt:

- Er ontbrak een scheidsrechter. Aandacht die niet over de inhoud gaat, hoort niet thuis bij zo'n evenement.
- Er hoeft niet persé maar één winnaar te zijn. Er zouden ook meerdere partijen aan de slag kunnen gaan om zo een brede doelgroep te bedienen.
- Hoeveel ruimte krijgt iedere ontwikkelaar ter beschikking voor de stand?
- De doelgroep had centraler mogen staan.
- Weinig regels betekent dat er in de geest van het evenement gehandeld moet worden.
- Alles moet goed en duidelijk zijn, ook met betrekking tot de locatie. Gelijke rechten, gelijke kansen.
- Lof voor evenement, vooral weer organiseren. Maar wel met wederzijds respect.
- Duidelijk aantal spelregels op de locatie; presentatie hetzelfde.

Ten slotte geeft iedereen zijn/haar tips/verbeterpunten:

- De gemeente zou eigenlijk 'het reisje naar Parijs' hebben moeten aanbieden
- Anoniem stemmen (bus ipv stickers)
- Wel arbitrage (vetorecht of handelend optreden)
- Zorg dat je bij de inhoud blijft (geen acties die afleiden van de inhoud).
- Zorg als gemeente dat je de klanten binnen krijgt.
- Bij twee categorieën ook op twee aparte plekken staan.
- Pitches hebben geen toegevoegde waarde. Eventueel een presentatie hele dag laten draaien op een groot scherm.
- Voorbereidingstijd te kort. De consument heeft meer tijd nodig om plannen te beoordelen (vooraf).

Afsluitend concludeert wethouder De Heer in gezamenlijkheid met de aanwezigen dat met een aantal tips en verbeterpunten een dergelijk evenement in de toekomst wederom plaats kan vinden. De tips en verbeterpunten worden in samenspraak met de ontwikkelaars verder uitgewerkt.

Wethouder De Heer sluit onder dankzegging de bijeenkomst af. Hij spreekt zijn waardering uit voor ieders inbreng en openheid en is blij dat men wil meedenken om de markt weer aan de gang te krijgen. Het is aan de gemeente om iets te doen met de gemaakte opmerkingen.

Hester Nijmeijer geeft aan dat er een verslag van deze bijeenkomst wordt gemaakt en dat deze naar alle ontwikkelaars ter reactie wordt verstuurd. Op de vraag wanneer er met de tweede fase gestart gaat worden, reageert Hester Nijmeijer dat we moeten wachten met de evaluatie tot er gebouwd is. Dus waarschijnlijk 2015. Dit is zo afgesproken met de Raad. De ontwikkelaars vinden dit teleurstellend, omdat ze vinden dat de markt er op dit moment wel is voor starters.