

## CONCEPT TEKST

Aan de Gemeente Zwolle  
t.a.v. Dhr. R. IJsselsteijn (projectmanager)  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Zwolle, 18 mei 2015

Onderwerp: Plan van aanpak Voorstraat

Geachte heer IJsselsteijn,

In deze brief willen wij hetgeen wij op eerdere bijeenkomsten met u hebben besproken nogmaals kort puntsgewijs toelichten. Zoals wij al eerder hebben geconstateerd is de huidige situatie niet representatief naar de in Zwolle woonachtige bezoekers of de bezoekers van buiten onze stad die de Voorstraat bezoeken. De gevels van de panden en de bestrating hebben niet de door ons allen gewenste uitstraling, met uitzondering van de gevel van het Vliegende Paard die reeds van mooie gevelverlichting is voorzien. Door de bestrating en de uitstraling van de gehele straat gezamenlijk met de gemeente Zwolle op te knappen krijgen de horecagelegenheden de kans om naast hun bestaande nachtfunctie ook een dagfunctie te creëren. Dit is belangrijk voor Zwolle qua werkgelegenheid en voor de ondernemingen aangezien de nachtfunctie haast niet meer voldoende rendeert. Daarom zou een dagfunctie een welkome financiële injectie kunnen betekenen voor de economische welstand van Zwolle en haar ondernemers. Hieronder willen wij puntsgewijs ingaan op de gewenste verbeteringen in de Voorstraat.

N.B.: waar hieronder wordt gesproken over zijde A wordt bedoeld de horecazijde van de Voorstraat te weten hoek Drostenstraat t/m het pand van Hawaii en zijde B is de zijde waar de gevel van de Primark zal komen in de Voorstraat.

### **1. Panden/voorgevels A zijde**

De pandeigenaren/ondernemers willen zich gezamenlijk inspannen om hun panden en voorgevels strak te maken qua schilderwerk (en metselwerk indien nodig). De investering die de pandeigenaren/ondernemers doen voor deze werkzaamheden is reeds begroot tussen de 80.000 en 110.000 euro.

### **2. Gevelverlichting**

Ook investeren pandeigenaren/ondernemers in gevelverlichting. Om de voorgevels op een adequate en sfeervolle wijze aan te lichten is 2500 euro per pand begroot. (voorbeeld zie Vliegende Paard)

### **3. Groenvoorziening in de Voorstraat**

De ondernemers willen een vriendelijkere uitstraling in de straat creëren door middel van groenvoorziening. Het plan is om de groenvoorziening op plaatsen in de Voorstraat te planten en te laten groeien zodat het boven de straat komt te laten hangen wat een romantische straatgevoel zal geven. Om dit te kunnen realiseren zullen er ankerpunten voor een aantal staalkabels moeten komen aan weerszijden A en B. Deze staalkabels hangen nu reeds aan weerszijden van de aanwezige gevels voor de permanente straatverlichting en pvc buizen (electra en bierwater) voor de kerstverlichting die elk jaar in november daaraan wordt opgehangen. Investering voor groenvoorziening voor de gehele Voorstraat wordt geraamd op 8.000 euro. De ondernemers zullen zorg dragen voor het onderhoud van de groenvoorziening.

### **4. Bestrating**

Voor de bestrating is gekozen voor de optie bestrating 'confetti effect' met een klein hoogte verschil in natuurstenen band (zie ontwerpboek Voorstraat). Ook dienen er vooraf 2 pvc-buizen ondergronds geplaatst te worden (1 voor electra en 1 voor het bierwater). Deze buizen wensen wij niet meer, zoals nu, boven de Voorstraat te laten hangen omdat dit de uitstraling niet ten goede komt. Deze buizen zijn noodzakelijk voor de buitenevenementen (bijv. 5 mei, Stratenfestival enz.)

### **5. Uri-lift**

De ondernemers wensen een uri-lift in de Voorstraat waar nu een permanente plaszuil staat. De ondernemers bedienen (omhoog/omlaag) de lift zelf en zorgen ook voor het schoonmaken cq. dagelijks onderhoud van deze uri-lift. Storingen worden door ondernemers gemeld bij de gemeente die het technisch onderhoud op zich neemt.

### **6. Terrassen**

De ondernemers van de Voorstraat zorgen voor uniforme terrassen, d.w.z. hetzelfde meubilair qua vorm en materiaalkeuze maar desgewenst afwijkend qua kleur om de verschillende bedrijven te kunnen benadrukken. Op hetzelfde moment, na de venstertijden aan- en afvoer Binnenstad, worden de terrassen uitgezet wat de Voorstraat een verzorgd en levendig beeld zal geven. De terrassen zullen geplaatst worden aan zijde B.

Door komst van de Primark kunnen de fietsen van de bezoekers niet meer permanent geplaatst worden in de Voorstraat. Buiten het terrasseizoen kunnen er wel fietsnieten geplaatst door de ondernemers zelf en desgewenst door de ondernemers zelf worden weggehaald. De stalling van het terrasmeubilair geschied aan zijde A.

### **7. Openbare verlichting**

De ondernemers in de Voorstraat zien graag dat er straatverlichting komt wat zij zelf kunnen reguleren. Nu is deze straatverlichting veel te fel op te vroege tijdstippen om een juiste terrassfeer te creëren. Ook met evenementen is het belangrijk dat ondernemers die verlichting zelf kunnen reguleren. Na sluiting van het terras moet de verlichting feller gezet kunnen worden door de ondernemers zelf zodat de veiligheid en het camera toezicht tijdens de uitgaanstijdstippen gehandhaafd blijft.

### **8. Poller systeem**

Aan de Melkmarktsteeg – Voorstraat zijde staan nu te veel kleine paaltjes, pollerpalen, verkeersborden op een relatief kleine oppervlakte. Dit oogt rommelig en komt de veiligheid niet ten goede. Ook zouden de paaltjes in de weg kunnen staan voor de toekomstige aan- afvoer (vrachtwagens) van de Primark.

We zien nu reeds met het wegvallen van de Tijlspassage dat de Melkmarktsteeg een drukkere logistieke voetgangersroute is geworden en met de komst van de Primark zal dit alleen maar toenemen. Het lijkt ons daarom wenselijk ook te kijken naar de veiligheid, uitstraling en verlichting van/in de Melkmarktsteeg.

Door bovengenoemde punten te realiseren zijn de randvoorwaarden voor het tot stand komen van een dagfunctie voor de diverse aan de Voorstraat gelegen horecabedrijven gewaarborgd. Ook het winkelstraat gedeelte in de Voorstraat krijgt daarmee en betere uitstraling en een zorgt ons inziens ook tot een beter ontwikkelklimaat en impuls voor de detailhandel.

Wij hopen dat we alle punten goed hebben kunnen toelichten in deze brief maar mochten er desondanks nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met onze contactpersoon namens de Voorstraat horecaondernemers: ..... tel:..... Email:

Hoogachtend,

Namens alle horeca-ondernemers van de Voorstraat,