

Raadsplein besluitvormend

Datum 21 september 2015

onderwerp Herinrichting Voorstraat
portefeuillehouder Filip van As
informant IJsselsteijn, RPH (Ronald) 2699
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

1. Het ontwerp voor de herinrichting van de Voorstraat vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van de herinrichting van de Voorstraat € 300.000 beschikbaar te stellen, te dekken uit het Stadsontwikkelfonds.

Beslisnota voor de raad

Datum 30 juni 2015

Onderwerp Herinrichting Voorstraat
Versienummer 1.1

Portefeuillehouder

Informant Ronald IJsselsteijn
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling / OWP
Telefoon (038) 498 2699
Email R.IJsselsteijn@zwolle.nl

Bijlagen 1 Ontwerp herinrichting Voorstraat
2 Brief ondernemers Voorstraat

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Het ontwerp voor de herinrichting van de Voorstraat vast te stellen.
- 2 Voor de uitvoering van de herinrichting van de Voorstraat € 300.000 beschikbaar te stellen, te dekken uit het Stadsontwikkelfonds.

Datum 30 juni 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Geïnspireerd door het bouwplan voor de nieuwe winkel aan de Melkmarkt hebben de ondernemers van de Voorstraat aan de gemeente gevraagd mee te denken hoe de sfeer en het gebruik van de Voorstraat kan worden verbeterd. De Voorstraat is nu een gebied met vooral nachthoreca. De komst van de nieuwe winkel en de daarbij horende bezoekersstroom biedt mogelijkheden om een lang gekoesterde wens te realiseren: het gebied ook overdag tot leven te brengen. Bijkomend voordeel is dat het nu nog rommelige gebied een kwaliteitslag kan maken. De ondernemers zijn van plan fors in het gebied te investeren en daarin gezamenlijk op te trekken.

Op 15 december 2014 heeft de raad kennis genomen van de voortgang van het project aan de Melkmarkt. De raad heeft daarbij ook aandacht gevraagd voor het verbeteren van de uitstraling van de Voorstraat en medewerking aan de plannen van de ondernemers.

Op 15 juni 2015 heeft de raad de Voorjaarsnota vastgesteld. In de Voorjaarsnota is een bedrag van € 300.000 opgenomen voor het verbeteren van de Voorstraat.

De afgelopen maanden is door ondernemers en gemeente samen gewerkt aan een plan. De plannen van de ondernemers zijn verwoord in bijgevoegde brief. Het daarop gebaseerde ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte wordt in dit voorstel ter vaststelling aangeboden.

Beoogd effect

Door de inspanningen en verbetering van gebouwen en openbare ruimte krijgt de Voorstraat een kwaliteitsimpuls: in plaats van een rommelige en onaantrekkelijke straat, krijgt de Voorstraat een uitnodigende en gastvrije uitstraling waar niet alleen 's nachts, maar ook overdags mensen met plezier verblijven.

Argumenten

1.1 Door de plannen van ondernemers en gemeente krijgt het gebied een aantrekkelijke en gastvrije uitstraling, waar het niet alleen 's nachts maar ook overdag goed toeven is.

Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De ondernemers knappen de gevels van de panden op(schilderwerk en metselwerk).
- De ondernemers brengen gevelverlichting en groen aan op de gevels.
- De ondernemers schaffen nieuw terrasmeubilair aan met een passende en uniforme uitstraling.
- De ondernemers richten terrassen in aan beide zijden van de rijbaan.
- De gemeente vervangt de bestrating.
- De gemeente plaatst twee urilifts (verzinkbare plaszuilen) in plaats van de huidige drie plaszuilen.
- De gemeente en de politie onderzoeken of het mogelijk is de openbare verlichting te dimmen op de momenten dat dit vanwege de openbare veiligheid verantwoord is.

Datum 30 juni 2015

1.2 De ruimte wordt flexibel ingericht, om een breed gebruik mogelijk te maken.

De ruimte wordt ingericht met zo min mogelijk obstakels en hoogteverschillen. Hierdoor kan het gebied 's ochtends worden gebruikt voor het bevoorraden van de winkel en de horeca en 's middags voor terrassen. De urilifts worden alleen omhoog gezet als dat nodig is. Langs de gevel van de winkel waar 's zomers terrassen staan, kunnen 's winters fietsen gestald worden. En er worden mantelbuizen onder de weg aangelegd voor water en elektriciteit zodat bij evenementen de straat leeg kan worden gemaakt en aan de overzijde bier en fris getapt kan worden.

1.3 Ook na de herinrichting dragen de ondernemers bij aan de prettige uitstraling van de Voorstraat

De ondernemers hebben aangegeven na de herinrichting te willen zorgen voor het dagelijks beheer van de uriliften, zoals dat bijvoorbeeld ook gebeurt op de Nieuwe Markt. Onderzocht wordt of het mogelijk is de ondernemers zelf de sterkte van de openbare verlichting te laten regelen, zodat deze past bij het gebruik van dat moment (fel op drukke momenten, sfeervol op de andere momenten). De ondernemers hebben afgesproken het terrasmeubilair, als dat niet staat uitgestald, op te slaan aan de zijde van de eigen panden en dit 's winters naar een stalling elders af te voeren.

1.4 In het gebied worden twee verzinkbare urilifts geplaatst, in plaats van drie plaszuilen

Uit onderzoek van de ondernemers blijkt dat één urilift in de Voorstraat volstaat. De huidige twee plaszuilen kunnen dan verdwijnen. De plaszuil in de Luttekestraat vervangen we ook door een urilift en deze verplaatsen we een stuk. Daarmee voldoen we aan een wens van de Grote Kerk die in de toekomst de deur wil gebruiken voor de toegang tot de keuken.

1.5 De straat kan groener worden gemaakt door middel van door ondernemers aan te leggen geveltuintjes of bakken aan de gevel

De ondernemers willen graag meer groen in de straat. Wij hebben onderzocht of het mogelijk is bakken op het straatwerk of in de straat te plaatsen. Wij achten deze voorzieningen niet haalbaar omdat we verwachten dat deze te veel onderhoud vergen en te vaak moeten worden schoongemaakt. De ondernemers kunnen wel zelf kiezen voor de aanleg van geveltuintjes of het gebruik van bakken aan de gevel.

Risico's

n.v.t.

Financiën

De gemeentelijke kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte zijn geraamd op € 300.000. Met het vaststellen van de Perspectiefnota 2016 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen van budget voor de Binnenstad waaronder de werkzaamheden in de Voorstraat. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2016 en kunnen ten laste worden gebracht van het Stadsontwikkelfonds.

De extra beheerkosten voor de urilifts bedragen jaarlijks € 1.350. Deze kosten kunnen worden opgevangen in de beheerbegroting omdat de dagelijkse onderhoudskosten lager uitvallen door het verdwijnen van de drie plaszuilen.

Datum 30 juni 2015

Communicatie

Het plan is besproken met de ondernemers van de Voorstraat en de projectontwikkelaar van de winkel aan de Melkmarkt.

Vervolg

De uitvoering van de motie van 12 januari 2015 over fietsparkeren op de Melkmarkt wordt meegenomen in het Actieplan Fietsparkeren, dat in het najaar wordt opgesteld.

Na het raadsbesluit kan worden begonnen met het opstellen van het bestek en het voorbereiden van de aanbesteding.

De uitvoering is gepland medio 2016 en is mede afhankelijk van de voortgang van de bouw en het evenementenseizoen.

Indien dit praktisch haalbaar is zijn de werkzaamheden gereed voor de opening van de nieuwe winkel.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Besluit

Jaargang

Onderwerp

Herinrichting Voorstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 07-07-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 september 2015,

de voorzitter,

de griffier,