voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 september 2015

onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholstraat, Bentheimstraat
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Ampt - van de Kamp, E (Erlinde) 5168
eenheid/afdeling	Ontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat Bentheimstraat” ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat Bentheimstraat” vast te stellen.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk: EC_20150713_JvdB_02

Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholstraat, Bentheimstraat
Versienummer	
Portefeuillehouder	
Informant	Jolanda van den Berg/Piet van de Kerkhof
Eenheid/Afdeling	Expertisecentrum / ECR
Telefoon	(038) 498 2396/4982515
Email	J.van.den.Berg@zwolle.nl/ pj.van.de.kerkhof@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1 het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat Bentheimstraat” ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat Bentheimstraat” vast te stellen.

Datum 25 augustus 2015

Ons kenmerk: EC_20150713_JvdB_02

Inleiding
Het plangebied is gelegen op de hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat en de Bentheimstraat. In het bestemmingsplan wordt de door het college van burgemeester en wethouders op 15 oktober 2013 verleende omgevingsvergunning de IKEA-vestiging en de nieuwe Diepholtstraat ingepast. Naast de IKEA vestiging en de (nieuwe) Diepholtstraat, omvat het bestemmingsplan tevens het perceel van Intratuin.
Het ontwerpbestemmingsplan “Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk , Diepholstraat, Bentheimstraat” heeft ter visie gelegen van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect
Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch inpassen van de hiervoor genoemde omgevingsvergunning. Daarnaast is plangebied gelegen in het bestemmingsplan Hessenpoort 2, dat op 10 april 2006 is vastgesteld. Op grond van artikel 3.1, lid 3 van de Wro dient een bestemmingsplan een keer per 10 jaar opnieuw te worden vastgesteld. Indien de raad dit niet doet, kunnen er geen leges worden geheven. Om dit te voorkomen dient voor 10 april 2016 voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.
Het onderhavige bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In de verleende omgevingsvergunning d.d. 15 oktober 2013 aan IKEA is reeds sprake geweest van kostenverhaal door middel van de grondverkoop.
Ten aanzien van de dekking van reeds gemaakte en nog te maken gemeentelijke kosten kan gesteld worden dat deze kosten vallen binnen de vigerende grondexploitatie Hessenpoort.
Er hoeft er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico’s

Er zijn geen noemenswaardige risico’s aan het plan verbonden

Financiën
Het maken en de procedure van het bestemmingsplan komen ten laste van de grex Hessenpoort

Datum 25 augustus 2015

Ons kenmerk: EC_20150713_JvdB_02

Communicatie
Na vaststelling door uw raad, zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het gemeenteblad. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid
Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Nummer

Datum 25 augustus 2015

Ons kenmerk: EC_20150713_JvdB_02

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat, Bentheimstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25 augustus 2015

besluit:

1. het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat, Bentheimstraat” ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14025-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan “Hessenpoort, hoek Nieuwleusenerdijk Diepholstraat Bentheimstraat” vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

besluit

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholstraat, Bentheimstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18-08-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 september 2015,

de voorzitter,

de griffier,