

Korte terugblik Raadsplein debatronde 24-08-2015

Gemeentelijk vastgoed als tijdelijke woonruimte

De raad heeft bijna twee jaar geleden de motie "Gemeentelijk vastgoed wordt woonruimte" aangenomen. Met de motie werd het college verzocht onderzoek te doen naar mogelijkheden om leegstaand gemeentelijk vastgoed om te bouwen naar woonruimte. De gemeente heeft onderzocht of het voormalige schoolgebouw aan de Zwartewaterallee 4 geschikt is te maken als woonruimte. Na onderzoek is besloten om het als gemeente niet (zelf) op te pakken. Daarna is nagegaan of het externe partijen waaronder woningcorporaties en leegstandsbeheerders wel lukt om met een haalbaar plan te komen. Dit is niet in voldoende mate gelukt. Daarom heeft het college besloten om af te zien van transformatie van Zwartewaterallee 4 en het pand vrij te geven voor verkoop. Het pand Oostzeelaan 6 lijkt wel interessant de raad wordt voorgesteld deze casus samen met DeltaWonen nader te onderzoeken.

De fracties vinden het jammer dat het niet is gelukt om Zwartewaterallee 4 geschikt te maken als tijdelijke woonruimte. Er is een grote behoefte aan goedkope tijdelijke woningen. Fracties krijgen signalen van schrijnende situaties door het gebrek aan geschikte woningen. Tegelijkertijd is er nog steeds sprake van leegstand. Enkele fracties sporen het college aan om echt alle mogelijkheden te bezien. Men wil resultaat zien. Wethouder De Heer stelt dat we het eens zijn over het doel. Het college werkt samen met andere partijen hard aan oplossingen. In het kader van de versnellingsactie is recent de eerste paal in de grond geslagen. Er worden bijna 80 woningen aan de flexibele schil toegevoegd. Daar waar er potentieel mogelijkheden zijn worden die opgepakt. Er wordt gezocht naar creatieve oplossingen. De gemeentelijke vastgoedportefeuille komt op orde. De leegstand is ver terug gedrongen. Een overzicht is terug te vinden in de Meerjarenprognose gebouwen (MPG). De voorzitter concludeert dat de standpunten voldoende zijn uitgewisseld en dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de Besluitvormingsronde van 7 september 2015.