voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 september 2015

onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, GJ (Gert) 2360
eenheid/afdeling	Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP14036-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP14036-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg vast te stellen.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 19 augustus 2015

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg
Versienummer	1
Portefeuillehouder	E. Anker
Informant	Gert Tromp
Eenheid/Afdeling	Expertisecentrum / ECR – Ontwikkeling / OWR
Telefoon	(038) 498 2360
Email	GJ.Tromp@zwolle.nl / m.meijer@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP14036-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP14036-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg vast te stellen.

Datum 20 januari 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Slokker Vastgoed heeft het voornemen om de locatie hoek Zerboltstraat-Hogenkampsweg twee appartementengebouwen te realiseren. De percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Diezerpoort en hebben hierin de bestemming Maatschappelijk. De bouw van woningen is hiermee in strijd. Gelet hierop dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het doel van het bestemmingsplan is de herontwikkeling van de genoemde locatie. Het bestemmingsplan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van het op dit moment geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

1.C Het plan is uitvoerbaar.
Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg is niet nodig
Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's
Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

Datum 20 januari 2015

Financiën
Het plan wordt betaald uit het budget bestemmingsplannen buitengebied.

Communicatie
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

Vervolg
De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid
Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Zerboltstraat, Hogenkampsweg

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16-06-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 september 2015,

de voorzitter,

de griffier,