

Korte terugblik Raadsplein debatronde 31-08-2015

Werkzaamheden Celecomplex

De gemeente is eigenaar van het Celecomplex aan de Papenstraat. Het college wil de leegstaande ruimten in het complex opnieuw verhuren. Om het gebouw geschikt te maken voor toekomstig gebruik zijn een aantal werkzaamheden noodzakelijk. Te denken valt aan asbestsanering en brandveiligheidsmaatregelen. Dit vraagt een substantiële investering. Wat de nieuwe invulling van het Celecomplex betreft is er al gesproken met partijen in de stad. De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de uitvoering van de werkzaamheden en hiervoor het benodigde krediet beschikbaar te stellen. Als inspreker heeft zich de heer (Jacques) Koekkoek gemeld. Hij spreekt over een mogelijke bestemming van het complex. De inspreektekst is bijgevoegd. Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. De werkzaamheden zijn noodzakelijk om het complex weer functioneel en veilig te maken en vervolgens te kunnen verhuren. Er worden wel een aantal kritische opmerkingen gemaakt en er wordt in gegaan op de toekomstige bestemming. Eén van de fracties is verbaasd dat nu pas de onveiligheid en slechte staat van onderhoud aan het licht komt. Met een goede systematiek van planmatig onderhoud was men hier al eerder achter gekomen en had men kunnen reserveren. Hoe zit dat met de rest van de gemeentelijke gebouwen? Wat de bestemming betreft is er veel sympathie voor het door de inspreker ingebrachte thema rond de Moderne Devotie. Vanuit de raad worden er ook verschillende andere suggesties gedaan. Wethouder de Heer zegt dat er gesproken wordt met mogelijke belangstellenden uit de sector cultuur en horeca. Het is een open proces. Het pand is te veel verweven met de rest van het complex, mede daarom is verkoop niet gewenst. Ook een woonbestemming is niet aan de orde. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud of onveiligheid. Nu het pand niet meer in gebruik is komen er een aantal zaken aan het licht die moeten worden aangepakt en moet het pand worden aangepast om het verhuurbaar te maken. Op een vraag over de vertrouwelijke bijlages, zegt de wethouder dat in het vervolg hier alleen de informatie in komt te staan die echt vertrouwelijk moet blijven. De rest komt in het openbare stuk. Wat de asbestproblematiek in gemeentelijke gebouwen betreft zegt de wethouder toe dat er gewerkt wordt aan een inventarisatie en dat de raad binnen enkele maanden hierover wordt geïnformeerd. Verder kan men inzage krijgen in de onderhoudsplannen van de gemeentelijke gebouwen. De voorzitter concludeert aan het eind van het debat dat de standpunten voldoende zijn uitgewisseld en dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de Besluitvormingsronde van 21 september 2015.