



# GROENLINKS

## MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Betreft: 0 procent huurverhoging

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 21 september 2015

Overwegende dat:

- Huurders de afgelopen jaren zijn geconfronteerd met enorme huurverhogingen;
- De huurverhogingen de afgelopen jaren fors boven inflatie lagen;
- De huurverhogingen de betaalbaarheid van wonen voor grote groepen mensen onder druk zetten;
- De inflatie momenteel laag is en in 2014 uitkwam op slechts 1 procent;

Van mening dat:

- Gezien de enorme huurverhogingen de afgelopen jaren een pas op de plaats gepast is;
- Gemeente en corporaties hebben afgesproken betaalbaarheid een prioriteit te maken;
- Bij een laag inflatiepeil de financiële gevolgen voor de corporaties van het uitblijven van huurverhogingen relatief klein zijn;
- Dit wel betekent dat corporaties minder middelen hebben voor hun overige ambities;
- Gemeente, corporaties en huurders gezamenlijk moeten onderzoeken hoe dit ondervangen kan worden;

**Draagt het college op** bij de onderhandeling over de prestatieafspraken 2016-2019 de mogelijkheid de huren een jaar niet te verhogen, op zijn minst voor de laagste inkomens, serieus te bespreken. En de raad over de uitkomsten van deze gesprekken te informeren bij de vaststelling van de prestatieafspraken begin 2016.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP-fractie  
Brammert Geerling

GroenLinks  
Michiel van Harten

PvdA  
Patty Wolthof

Tegen: VVD, D66 en CDA  
Aangenomen 21-09-15