



## MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Betreft: Verkoop woningen onder kwaliteitskortingsgrens

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 21 september 2015

Overwegende dat:

- Er een groot tekort aan sociale huurwoningen bestaat;
- Dat tekort nog groter is wanneer het gaat over woningen onder de kwaliteitskortingsgrens (€403 peil 2015);
- Uit onderzoek van het Nibud blijkt dat alle huishoudens op bijstandsniveau en huishoudens bestaande uit een echtpaar en 2 of meer kinderen met een inkomen tot €29.800, aangewezen zijn op deze woningen;
- Dit in mindere mate ook geldt voor tweepersoonshuishoudens met alleen AOW;
- De corporaties hebben aangegeven terughoudend om te gaan met verkoop van sociale huurwoningen;
- Er vorig jaar toch nog woningen onder de kwaliteitskortingsgrens zijn verkocht door de corporaties;

Van mening dat:

- Het gezien de lage huur moeilijk is woningen onder de kwaliteitskortingsgrens toe te voegen door middel van nieuwbouw;
- Het daarom verstandig is geen woningen onder de kwaliteitskortingsgrens af te stoten;

**Draagt het college op** met de woningbouwcorporaties en huurdersverenigingen af te spreken zeer terughoudend om te gaan met de verkoop van sociale huurwoningen en specifiek in de prestatieafspraken 2016-2019 vast te leggen geen woningen onder de kwaliteitskortingsgrens te verkopen. Een uitzondering te maken voor verkoop van woningen tussen de corporaties onderling, indien deze voor de sociale voorraad behouden blijven. En de raad hierover te informeren bij de vaststelling van de prestatieafspraken begin 2016.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP-fractie  
Brammert Geerling

GroenLinks  
Michiel van Harten

Voor: Groenlinks, Sp  
en Swollwacht  
Verwipen 21-09-15