

Raadsplein besluitvormend

Datum 13 maart 2017

onderwerp	Kredietaanvraag voor vervolg uitvoeringsproject Kraanbolwerk in kader van kansen in projecten programma gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta
portefeuillehouder	Jan Brink
informant	Waalewijn - Viaanen, Ciska (4011)
afdeling	Projectontwikkeling

Voorgesteld besluit raad

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 485.812 voor het onderdeel 'Kansen in projecten'.
2. De kosten te dekken uit de bijdrage die door de provincie Overijssel, in het kader van het programma gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta, beschikbaar is gesteld.

Beslisnota voor de raad

Datum 1-2-2017

Openbaar

Onderwerp Kredietaanvraag voor vervolg uitvoeringsproject Kraanbolwerk in kader van kansen in projecten programma gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta

Versienummer 1

Portefeuillehouder J. Brink

Informant Ciska Waalewijn – Viaanen
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling, OWP
Telefoon (038) 498 4011/06 15017750
E-mail C.A.E.Waalewijn@zwolle.nl

Bijlage

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 485.812 voor het onderdeel 'Kansen in projecten'.
- 2 De kosten te dekken uit de bijdrage die door de provincie Overijssel, in het kader van het programma gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta, beschikbaar is gesteld.

Datum 2 maart 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De provincie Overijssel, het waterschap Groot Salland, de Veiligheidsregio IJsselland en de gemeenten Zwolle, Kampen en Zwartewaterland hebben de handen ineengeslagen om samen te werken aan een duurzame ruimtelijke inrichting van de regio IJssel-Vechtdelta (IJVD). Hierbij ligt de komende jaren de nadruk op het koppelen van de water- en klimaatopgaven uit het Deltaprogramma aan de regionale opgaven en ambities op het gebied van waterveiligheid, ruimtelijke ontwikkeling, economie en duurzaamheid.

Via informatienota's van september 2013 en mei 2014 bent u geïnformeerd over het programma gebiedsontwikkeling IJVD en de deltabeslissingen. In de informatienota's is ingegaan op de ontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling IJVD en de verschillende onderzoeken die door de gemeente Zwolle worden uitgevoerd binnen het programma.

In mei 2014 is een krediet aangevraagd voor enkele uitvoeringsprojecten, onderzoeken en een nadere verkenning naar 'Kansen in projecten' waar extra maatregelen kunnen worden genomen om projecten waterrobuust, zgn. 'deltaproof', uit te voeren. 'Kansen in projecten' draagt bij aan het beperken van gevolgen bij een eventuele overstroming of piekbui door een klimaatbestendige en water robuuste ontwikkeling van de stad. Hierbij wordt vooral gekeken naar maatregelen die mogelijk zijn vanuit een bouwkundige en ruimtelijke invalshoek.

Bij de aanvraag voor de bijdrage van het project Kraanbolwerk is aangegeven dat het project in fasen wordt uitgevoerd. De eerste fase is in 2014 gehonoreerd. De aanvraag voor fase 2 en 3 is nu door de provincie gehonoreerd en beschikbaar gesteld.

Beoogd effect

Door de bijdrage aan deze projecten kunnen, naast de maatregelen van de partijen zelf, extra maatregelen worden genomen om de projecten waterrobuust en klimaatbestendig uit te voeren. In de praktijk komt het neer op het uitvoeren van de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie, 'In 2050 is Nederland klimaatbestendiger en waterrobuuster ingericht' in dit project.

Argumenten

1.1 De maatregelen ten aanzien van waterveiligheid en beleving van water worden ook toegepast in fase 2 en 3 van het project Kraanbolwerk

Door AM en gemeente worden de maatregelen doorgezet die ook bij fase 1 zijn gestart waaronder:

- Realiseren van waterwerende /waterveilige maatregelen, waaronder:
 - Realiseren van nutsvoorzieningen op een minimale hoogte van 2,60mH-NAP.
 - Waterkerende entree parkeergarage.
 - waterveilig maken entree 'De Koningin'.
- Realiseren van maatregelen ten behoeve van de beleefbaarheid van water.
- Aanleg voorzieningen openbare ruimte (toegankelijkheid) en wijziging buitenrand
- Beschikbaar stellen van de resultaten aan andere partijen door middel van een voorbeeldenboekje.

Datum 2 maart 2017

2.1 Provinciale Staten heeft besloten een bijdrage vanuit het programma IJVD beschikbaar te stellen voor fase 2 en 3 van het project Kraanbolwerk

De provincie heeft op basis van een investeringsvoorstel de bijdrage aan de gemeente beschikbaar gesteld. Het deel dat is aangevraagd voor de ontwikkelende partij AM wordt middels een brief, met dezelfde voorwaarden van de provincie, doorgezet. Om de bijdragen uit te kunnen betalen, is een aanvullende krediet nodig voor het programma IJssel-Vechtdelta. Het krediet wordt gedekt door de bijdrage van de provincie. Omdat de bijdrage van de provincie 70% van de totale kosten dekt wordt 30% door de ontwikkelaar opgebracht. Een deel van de bijdrage is voor beleving en maatregelen in de openbare ruimte en wordt uitgevoerd door de gemeente. In de grondexploitatie van het project Kraanbolwerk is rekening gehouden met de eigen bijdrage van 30%.

Risico's

Mochten de voorgestelde maatregelen niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd, dan zal de provincie de bijdragen niet of niet in zijn geheel uitkeren. Dit geldt ook voor het deel dat is aangevraagd voor AM (of rechtsopvolger). De gemeente heeft de voorwaarden doorgezet naar AM en betaalt niet meer dan wordt ontvangen van de provincie.

Financiën

De kosten van de te nemen maatregelen bedraagt € 694.000: Voor de gemeente Zwolle € 325.000 en AM € 369.000. Op basis van dit investeringsvoorstel wordt door de provincie 70% gesubsidieerd; dat is een bedrag van € 485.812. Het overige deel (30%) komt voor rekening van beide partijen. Binnen de grondexploitatie Kraanbolwerk is hier al rekening mee gehouden.

De uiteindelijke afrekening met de provincie vindt plaats na het realiseren van de voorgestelde maatregelen.

	totaal	subsidiabel	eigen rekening
		70%	30%
Kosten gemeente Zwolle	325.017	227.512	97.505
Kosten AM	369.000	258.300	110.700
Totaal	694.017	485.812	208.205

Om de bedragen uit te keren aan AM en toe te voegen aan de grondexploitatie van het project Kraanbolwerk wordt een krediet aangevraagd van €485.812.

Communicatie

Zoals in de voorwaarden van de provincie wordt aangegeven, wordt bij communicatiemomenten aandacht besteed aan het programma IJssel-Vechtdelta en de bijdrage van de provincie.

Vervolg

De maatregelen worden de komende jaren (voor 31 december 2020) uitgevoerd.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

Datum 2 maart 2017

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

Mevrouw mr I. Geveke, secretaris



Jaargang 2017

Kenmerk 32760

Onderwerp Kredietaanvraag voor vervolg uitvoeringsproject Kraanbolwerk in kader van
kansen in projecten programma gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 14-02-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2017,

de voorzitter,

de griffier,