

Raadsplein besluitvormend

Datum 13 maart 2017

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a
portefeuillehouder Ed Anker
informant Tromp, Gert (2360)
afdeling Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 15 februari 2017
Ons kenmerk 2017-33306

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Gert Tromp / Auke Sipma
Eenheid/Afdeling ECR / PUL
Telefoon (038) 498 23 60 / (038) 498 24 39
E-mail gj.tromp@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

1. bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen.

Datum 22 december 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het plan van de initiatiefnemers is om op het perceel Brinkhoekweg 55-55a een nieuwe moderne landelijke woning, een schuurwoning en één gezamenlijk bijgebouw te bouwen. Om dit te realiseren zal alle bestaande bebouwing op het perceel gesloopt en afgevoerd worden.

Op het perceel bestond reeds de planologische mogelijkheid voor 2 woningen. Het bestemmingsplan is nodig om de gewenste erfinrichting met de hernieuwde situering van de 2 woningen mogelijk te maken. Eén woning komt te staan op de plek van huidige boerderij, de andere, zogenaamde schuurwoning, achter op het perceel. Over de erfinrichting en ruimtelijke kwaliteit van deze ontwikkeling heeft de ervenconsulent van het Oversticht een positief advies uitgebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a heeft met ingang van donderdag 10 november 2016 tot en met 21 december 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 9 november 2016 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeentebled. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a, dat de realisatie van de ontwikkeling op deze locatie planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door de raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkintreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.



Datum 22 december 2016

3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 22 december 2016

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017-33306
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 15 februari 2017

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang	2017
Kenmerk	33306
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Brinkhoekweg 55-55a

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 28-02-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2017,

de voorzitter,

de griffier,