

Raadsplein besluitvormend

Datum 13 maart 2017

onderwerp Voorbereidingsbesluit Krekenbuurt
portefeuillehouder Ed Anker
informant Berg, Jolanda van den (2396)
afdeling Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. gelet op het bepaalde in artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijk ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Grotekreek, Molenkreek, Mosselkreek, Schelpkreek, Zandkreek, Rietkreek en Zuidkreek (Krekenbuurt) zoals nader aangegeven is op de verbeelding met nummer NL.IMRO.0193.VB17001-0002;
2. te verklaren dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 23 maart 2017.

Beslisnota voor de raad

Datum 28 februari 2017
Ons kenmerk 20170307 - 33260

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Krekenbuurt
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon 2396
Email j.van.den.berg@zwolle.nl
Bijlagen verbeelding voorbereidingsbesluit

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 gelet op het bepaalde in artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijk ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Grotekreek, Molenkreek, Mosselkreek, Schelpkreek, Zandkreek, Rietkreek en Zuidkreek (krekenuurt) .zoals nader aangegeven is op de verbeelding met nummer NL.IMRO.0193.VB17001-0002;
- 2 te verklaren dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 23 maart 2017.

Datum 28 februari 2017
Ons kenmerk 20170307- 33260

Inleiding

De Krekenbuurt is stedenbouwkundig en architectonisch gezien een bijzonder vormgegeven complex door architect Benno Stegeman. Dit is te zien aan de herkenbare woningclusters rond pleinvormige woonerven, de achter- en zijtuinen, achterpaden en openbare groenstroken, welke als een doorlopend geheel van buitenruimten met een speels karakter zijn ontworpen en aan de bijzondere compositie van het bouwvolume van iedere koepelwoning, de gestaffelde verkaveling en gevelverspringingen in relatie tot de pleintjes en de open groene ruimten aan de achterzijde.

Op 23 maart 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden ten behoeve van het bestemmingsplan Aa-landen, Krekenbuurt. In het bestemmingsplan worden de huidige goot-en bouwhoogte van de bestaande legale bebouwing (dus woning, aan- en uitbouw en bijgebouwen) vastgelegd. Daarmee kan een wezenlijk element uit het stedenbouwkundig ontwerp, het zorgvuldig ontworpen hoogteverschil van plek tot plek, worden behouden.

Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 30 augustus 2016 besloten het complex woningen van de Krekenbuurt, Grotekreek (1-30), Zuidkreek (1-6), Zandkreek (1-31), Schelpkreek (1-29), Mosselkreek (1-25), Molenkreek (1-27), Rietkreek (1-7)) op grond van de Erfgoedverordening aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Door in het bestemmingsplan de huidige goot-en bouwhoogte van de bestaande legale bebouwing vast te leggen, kunnen samen met de status van gemeentelijk monument ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan.

Beoogd effect

Door middel van een voorbereidingsbesluit worden, gedurende de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit, ongewenste ontwikkelingen tegen gegaan.

Argumenten

1.1. Door een voorbereidingsbesluit te nemen kunnen aanvragen om omgevingsvergunningen die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan worden geweerd.

Een voorbereidingsbesluit heeft een looptijd van een jaar. In dit jaar, worden alle aanvragen met betrekking tot de percelen liggend in het gebied van het voorbereidingsbesluit aangehouden.

1.2. Een ontwerpbestemmingsplan moet binnen een jaar ter inzage worden gelegd.

Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van het bestemmingsplan voor de Krekenbuurt. In het bestemmingsplan worden de huidige goot-en bouwhoogte van de bestaande legale bebouwing (dus woning, aan- en uitbouw en bijgebouwen) vastgelegd. De verwachting is dat binnen de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.

In dat geval werkt het besluit, en daarmee de voorbescherming van het in procedure zijnde bestemmingsplan Krekenbuurt door tot het bestemmingsplan is vastgesteld.

2.1 Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 23 maart 2017

In het voorbereidingsbesluit dient worden opgenomen, wanneer het voorbereidingsbesluit in werking treedt. Indien u dit besluit op 13 maart 2017, kan het besluit op 23 maart 2017 in werking treden.

Datum 28 februari 2017
Ons kenmerk 20170307- 33260

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit besluit.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële consequenties

Communicatie

Communicatie vindt plaats op de reguliere wijze door publicatie in het Gemeentebblad en de Staatscourant.

Vervolg

Tegen het nemen van het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Openbaarheid

Dit besluit is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 28 februari 2017
Ons kenmerk 20170307- 33260

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 20170307- 33260
Onderwerp Voorbereidingsbesluit Krekenbuurt

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 28 februari 2017

besluit:

1. gelet op het bepaalde in artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijk ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Grotekreek, Molenkreek, Mosselkreek, Schelpkreek, Zandkreek, Rietkreek en Zuidkreek (Krekenbuurt) . zoals nader aangegeven is op de verbeelding met nummer NL.IMRO.0193.VB17001-0002;
2. te verklaren dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 23 maart 2017.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2017.

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang	2017
Kenmerk	33260
Onderwerp	Vorbereidingsbesluit Krekenbuurt

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 28-02-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2017,

de voorzitter,

de griffier,