

Raadsplein besluitvormend

Datum 13 maart 2017

onderwerp Voortgang ontwikkelingen GBLT
portefeuillehouder Jan Brink
informant Pierik, Mark (2163)
afdeling Financiën

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De brief van de Waarderingskamer inzake het oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ door GBLT en de voortgang van diverse ontwikkelingen bij GBLT.

Informatienota voor de raad

Datum 14 februari 2017

Onderwerp	Voortgang ontwikkelingen GBLT
Versienummer	

Portefeuillehouder Jan Brink

Informant PW Schoorlemmer
Afdeling Financiën / AF
Telefoon 038 498 2862
Email PW.Schoorlemmer@zwolle.nl
Bijlagen 1. Brief oordeel Waarderingskamer verzending WOZ-beschikkingen en OZB aanslagen 2017 GBLT

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De brief van de Waarderingskamer inzake het oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ door GBLT en de voortgang van diverse ontwikkelingen bij GBLT.

Datum 14 februari 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In het raadsdebat op 11 januari 2016 is toegezegd u te informeren over de voortgang van de ontwikkelingen bij GBLT. Op 23 januari 2017 is een nieuwe brief ontvangen van de Waarderingskamer met betrekking tot het algemeen oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ. (In de bijlage treft u deze brief aan.)

Kernboodschap

Het oordeel luidt op dit moment “voldoende”. Dat betekent, dat de Waarderingskamer kan instemmen met het verzenden van de WOZ-beschikkingen en aanslagen 2017.

Consequenties

De Waarderingskamer heeft onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de WOZ-waardering naar de waardepeildatum 1 januari 2016.(basis voor beschikkingen / aanslagen 2017) Op basis van deze onderzoeken, alsmede met de conclusies die GBLT heeft getrokken uit de uitgevoerde onderzoeken naar de kwaliteit van deze nieuwe WOZ-waarden, heeft de Waarderingskamer de conclusie getrokken dat de nieuwe WOZ waarden aan de gestelde eisen voldoen. Dit oordeel luidt op dit moment “voldoende”. Dat betekent, dat de Waarderingskamer kan instemmen met het verzenden van de WOZ-beschikkingen en aanslagen 2017.

In de brief van de Waarderingskamer wordt gemeld, dat de Gemeente Zwolle nog niet is aangesloten op de Landelijke Voorziening (LV) WOZ. Inmiddels hebben wij van de Waarderingskamer vernomen, dat Zwolle is geslaagd voor de aansluitingstoets en zal op korte termijn worden aangesloten.

In de nieuwe waarderingsinstructie van de Waarderingskamer wordt aanbevolen om belanghebbenden vroegtijdig te betrekken bij de totstandkoming van de WOZ-waarde. De pilot van het door D66 ingebrachte initiatiefvoorstel “eerst delen dan beschikken” past in deze aanbeveling. Dit initiatiefvoorstel beoogt de acceptatie van de burgers voor de WOZ-beschikking te vergroten en het aantal bezwaren te verminderen.

Eind oktober 2016 zijn 500 woningeigenaren uitgenodigd deel te nemen aan de pilot. De deelnemers kregen 2 weken de tijd te reageren op de bij GBLT bekend zijnde objectkenmerken van hun woning en de deelnemers konden aangeven wat in hun ogen de waarde van de woning voor het belastingjaar 2017 zou moeten worden.

Van de 500 aangeschreven woningeigenaren hebben 211 eigenaren gereageerd. Dit is een hoge respons van 42%. Iedereen die gereageerd heeft, heeft voor 21 december 2016 een reactie ontvangen van GBLT.

De reacties worden op dit moment door GBLT in de bestanden verwerkt. De uitkomsten van deze pilot worden gekoppeld aan de bezwaren 2017 die mogelijk binnenkomen na de verzending van de aanslagen en beschikkingen. Op basis hiervan vindt er een responsonderzoek en een evaluatie plaats. Voor de zomer wordt gerapporteerd over het vervolg.

In november 2016 heeft GBLT een relatiedag georganiseerd voor alle deelnemers aan GBLT. Het centrale thema was “kwaliteit van dienstverlening”. De opbrengst van deze dag wordt verwerkt in een

Datum 14 februari 2017

visie op dienstverlening. Op basis hiervan worden keuzes gemaakt voor de uitvoering van de dienstverlening in de komende jaren. Daarover zijn we in gesprek met GBLT. Dit onderwerp komt ook terug in de kadernota 2018 en de begroting 2018 van GBLT.

Communicatie

n.v.t.

Vervolg

N.v.t.

Openbaarheid

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 33247

Onderwerp Voortgang ontwikkelingen GBLT

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 28-02-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2017,

de voorzitter,

de griffier,