

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 april 2017

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen CDA - Status borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid van woningen en gebouwen Zwolle
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Dijkhuizen, Cees (4007)
afdeling	Ruimte & Economie

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de CDA-fractie over status borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid van woningen en gebouwen Zwolle.

Informatienota voor de raad

Datum 1 maart 2017

Onderwerp	Vragen ex artikel 45 – status borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder E.W. Anker

Informant C.H. Dijkhuizen
Afdeling Ruimte & Economie / OW
Telefoon 038 498 4007
Email C.Dijkhuizen@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de CDA-fractie over status borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid van woningen en gebouwen Zwolle.

Datum 1 maart 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De CDA-fractie heeft op 7 februari 2017 vragen ex artikel 45 RvO gesteld over de status van de borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid van woningen en gebouwen Zwolle. Hieronder staan de antwoorden op de gestelde vragen.

Beantwoording vragen

1. Het CDA is van mening dat het thans geldende bouwbesluit ten opzicht van het VN-verdrag voor mensen met een beperking ontoereikend is als het gaat om de borging van toegankelijkheid bij woningen. Deelt u deze mening?

Antwoord:

Het uitgangspunt van het Bouwbesluit is dat een gebouw voldoet aan de minimale technische voorschriften. Voor een bepaalde groep mensen kan dit betekenen dat het bouwen op basis van die minimale eisen onvoldoende zal zijn. Daarmee kan niet generiek worden gesteld dat het Bouwbesluit ontoereikend is voor alle mensen met een beperking. Samen met de stichting Toegankelijk Zwolle en de werkgroep BTB van de stichting zijn we wel alert op bouwplannen die aandacht vragen qua toegankelijkheid.

2. Bent u bereid in overleg met woningcorporaties, projectontwikkelaars en andere belanghebbenden te komen tot een Zwolse Bouwstandaard (op basis van het handboek van Toegankelijkheid) waarbij te bouwen Zwolse woningen optimaal toegankelijk zijn?

Antwoord:

Ja, wij voeren reeds het gesprek met belanghebbenden over de optimale toegankelijkheid van Zwolse woningen. Ons doel is dat iedere inwoner die dat nodig heeft passend kan wonen met eventuele zorg en ondersteuning. De gemeente Zwolle staat daarmee voor de opgave samen met (lokale) partners te bevorderen dat een groeiende groep mensen met een zorgbehoefte de mogelijkheid heeft om (weer) zelfstandig te wonen. In het kader van het thema 'wonen en zorg' werken we met zorgaanbieders, welzijnsinstellingen, woningcorporaties, zorgverzekeraars en de doelgroep zelf aan geschikte woningen, vitale netwerken en toegankelijke wijken. Dit betreft bestaande en nieuwe woningen.

Een projectontwikkelaar of woningbouwvereniging kan in de huidige situatie altijd kiezen om bepaalde onderdelen op een hoger niveau te ontwerpen en te bouwen. Dit brengt extra kosten met zich mee in zowel de ontwerp- als de uitvoeringsfase. Met een Zwolse Bouwstandaard zou een beroep kunnen worden gedaan op de goede wil van een ontwikkelaar of bouwer, maar het kan geen reden zijn om een vergunning te weigeren. Het Bouwbesluit is immers landelijke wetgeving; daar wordt een vergunning aan getoetst. Een Bouwstandaard heeft daarmee een beperkte juridische waarde; alleen als er breed draagvlak is bij partijen is het zinvol de standaard te introduceren.

In het gesprek dat we met betrokken partijen voeren, onder meer in het proces dat we in het kader van 'wonen en zorg' uitvoeren, zullen we de haalbaarheid en toegevoegde waarde van een Bouwstandaard inbrengen. De stichting Toegankelijk Zwolle zet zich er al voor in om concrete goede voorbeelden van ontwikkelaars, corporaties en andere partijen breder bekend te maken.

Datum 1 maart 2017

Wat in ieder geval mogelijk is, is dat er bij de gebouwen in gemeentelijk eigendom aandacht is voor toegankelijkheid. De gemeente Utrecht heeft een standaard ontwikkeld voor de eigen gebouwen, zie voor meer informatie <https://www.bwtinfo.nl/nieuws/2017/1/utrecht-ontwikkeld-standaard-voor-toegankelijkheid->. Bij nieuwbouw- en verbouwprojecten die gemeentelijke panden in Zwolle betreffen, wordt reeds getoetst aan de eisen van toegankelijkheid.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 33261

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen CDA - Status borging, toezicht en handhaving toegankelijkheid van woningen en gebouwen Zwolle

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 07-03-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 april 2017,

de voorzitter,

de griffier,