voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 18 april 2017

onderwerp	Zwolle Spoort
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Baarslag, Rienko (2706)
afdeling	Ruimte & Economie

Voorgesteld besluit raad

1. Kennis te nemen van het plan van aanpak voor de begeleiding van het project Zwolle Spoort van ProRail;
2. Een krediet beschikbaar te stellen voor de niet door de staat van baten en lasten gedekte kosten ten laste van de Reserve Incidentele Bestedingen (zie bijlage 1 onder geheimhouding)

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 2 maart 2017

Onderwerp	Zwolle Spoort
Versienummer	0.2
Portefeuillehouder	Ed Anker / René de Heer
Informant	Rienko Baarslag/Toon van Beek/ Erik Jaspers
Eenheid/Afdeling	Ontwikkeling / OWV/ OWA
Telefoon	(038) 498 2604 / 2706
Email	RJDW.Baarslag@zwolle.nl
Bijlagen:	Financiële bijlage 1 (onder geheimhouding)

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1 Kennis te nemen van het plan van aanpak voor de gemeentelijke begeleiding van het project Zwolle Spoort van ProRail;
2 Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 220.000 (voor onderbouwing en dekking zie bijlage 1 onder geheimhouding).

Datum 2 maart 2017

Toelichting op het voorstel

Op 4 december 2016 is door de staatsecretaris van het ministerie van I&M het Tracébesluit Zwolle Spoort genomen. Dit besluit betekent dat ook dat personeel van de gemeente Zwolle werkzaamheden moeten gaan uitvoeren. Een en ander is beschreven in bijgaande plan van aanpak.
Een deel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd als regulier werk en komt ten laste van de reguliere bedrijfsvoering. Een ander deel is incidenteel werk. Voorgesteld wordt die kosten t.g.v. € 220.000 te betalen uit de opbrengsten van te verkopen en verhuren gronden binnen dit project.

Dit voorstel is afgestemd met het project Spoorzone.

Beoogd effect

De uitbreiding van het spoor wordt zo goed mogelijk ingepast. Met de compensatie van groen, water en natuur en de (her)inrichting van bouwterreinen van Zwolle Spoort verbetert de ruimtelijke kwaliteit rond het spoor.
De bouwwerkzaamheden vinden plaats met beperkte hinder voor de omgeving.

Argumenten

1.1 De uitbreiding van het spoor moet zo goed mogelijk worden ingepast dit vereist een deugdelijke begeleiding vanuit de gemeente

- ProRail heeft voor de inpassing van het spoor een inpassingsplan gemaakt. Om dat plan tot een succes te maken zullen er veel afspraken gemaakt moeten worden. De gemeente zal het proces van uitwerken plannen, gebruik en later herstel van de terreinen rond het spoor volgen en de resultaten toetsen aan de afspraken die gemaakt zijn. Belangrijk hierbij zijn de beheergrenzen en de plaats van de erfafscheidingen.
- De werkzaamheden van ProRail biedt de mogelijkheid om de kwaliteit van de omgeving van het spoor op verschillende locaties nog meer tot één samenhangend natuur- en recreatiegebied te maken ter versterking van de Stedelijke Hoofdgroenstructuur.
- Door het laten vaststellen van een vormgevingsdocument zal de kwaliteit van de gebouwde voorzieningen in het spoor geborgd worden. De gemeente toetst in het kader van de omgevingsvergunning hieraan.

2.1 De kosten moeten betaald worden door het project Zwolle Spoort

- ProRail en haar opdrachtgever, het ministerie van Infrastructuur en Milieu beschouwen de inzet/begeleiding van het project Zwolle Spoort als een normale overheidstaak van de gemeentelijke overheid.
- De gemeente zal voor Zwolle Spoort grond moeten verkopen en grond tijdelijk moeten verhuren als bouwterrein. Deze opbrengsten worden ingezet voor de dekking van deze kosten.

Financiën

Binnen het kader van Zwolle Spoort zijn eerder twee kredieten beschikbaar gesteld.
Op 14 december 2015 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld ter grootte van € 180.000 voor grondverwerving van de voormalige boomkwekerij om hiermee de landschappelijke en ecologische inpassing van de door Prorail te realiseren watercompensatieopgave mogelijk te maken. Dit is nu

planologisch geregeld in het Tracébesluit voor Zwolle Spoort. Dit is vooreerst ten laste gebracht van de Reserve Incidentele Bestedingen.
Daarnaast heeft het college op 22 maart 2016 een krediet van € 50.000 beschikbaar gesteld voor de begeleiding tot opheden van Zwolle Spoort eveneens te dekken ten laste van verwachte inkomsten uit grondverkoop/verhuur
Nu het Tracébesluit is genomen is voor de rest van het begeleidingstraject een aanvullend krediet noodzakelijk t.g.v. € 220.000.
Totaal dus € 450.000 aan kosten.
Verwacht wordt dat dit te dekken is uit de opbrengsten van grond-verkoop en -verhuur van gemeentelijke gronden binnen dit project. Zie voor dekking bijlage 1 onder geheimhouding.

Risico's
De onderhandelingen over de verkoop en verhuur van gronden aan ProRail moet nog worden gestart. Er is een risico dat de verwervingskosten van de 2 ha van de voormalige kwekerij Stuijfbergen en de niet regulier gedekte kosten niet geheel worden terugverdiend. Zekerheid over de dekking van de kosten is pas duidelijk na de gesprekken over de grondverkoop en –verhuur.

Beheer
Bij de verkoop van gronden zullen ook de het beheerlasten voor de gemeente inzichtelijk worden gemaakt. Beheer zal een afweging zijn bij het bepalen van de plaats van erfafscheidingen. Gezien het feit dat de gemeente gronden verkoopt en waarschijnlijk beperkt aankoopt (pad tussen Marsweg en Nieuwe Wetering) zal de beheerlast niet toenemen.

Communicatie en vervolg
De verantwoordelijkheid voor de communicatie rond het project Zwolle Spoort ligt bij ProRail.

Openbaarheid
Op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente, zoals genoemd in artikel 10 lid 1 WOB is geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 1.

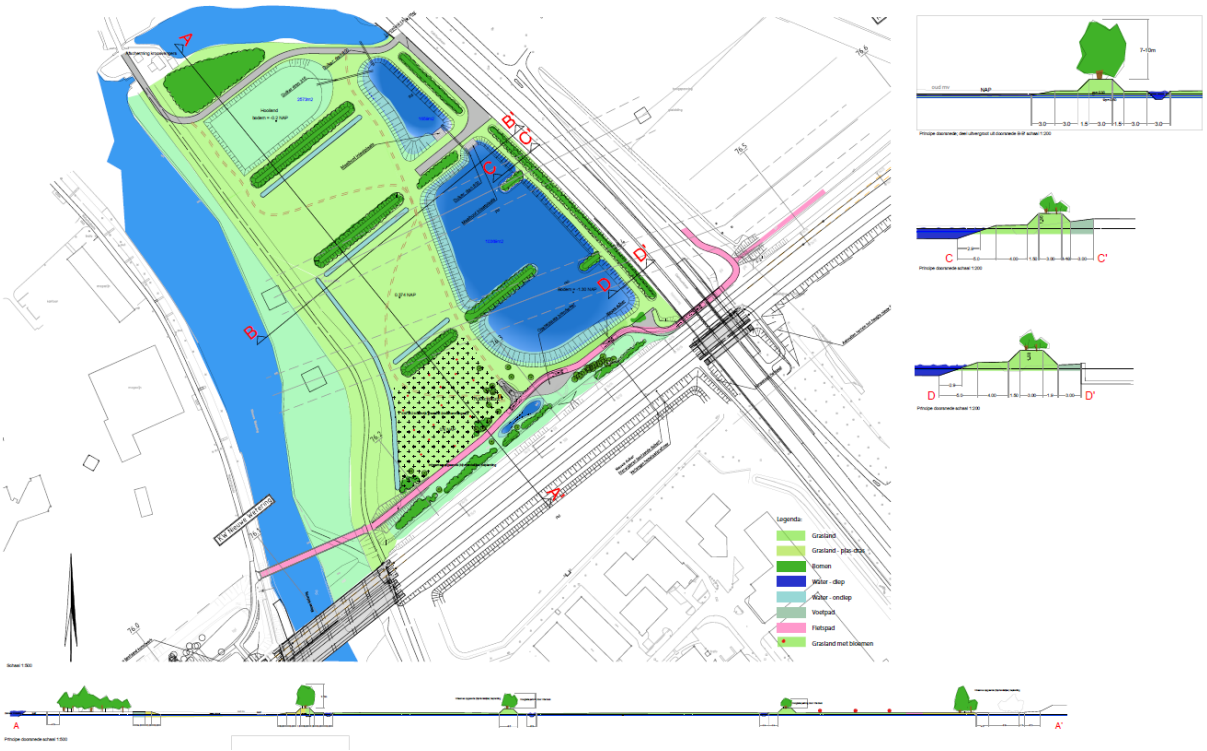
Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 2 maart 2017

ProRail heeft onderstaande schetsmatige uitwerking laten opstellen voor een mogelijke inrichting van een deel van de voormalige kwekerij Stuifbergen. De contouren van deze compensatie zijn nu opgenomen in het Tracébesluit.



Jaargang	2017
Kenmerk	33575
Onderwerp	Zwolle Spoort

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 28-03-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2017,

de voorzitter,

de griffier,