

Raadsplein besluitvormend

Datum 22 mei 2017

onderwerp	Realisatie survivalaccommodatie THOR sportpark Marslanden
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Jeensma, Bertus (2298)
medeopstellers	Sluis - Damman, Jose van der (4052)
afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Realisatie survivalaccommodatie THOR sportpark Marslanden

Voorgesteld besluit raad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de aanleg van een survivalaccommodatie door THOR op sportpark Marslanden op het voormalig semi-waterveld.
2. De boekwaarde van het veld per 1-1-2017 ad € 263.402,63 in één keer af te boeken en deze lasten te dekken uit de Reserve dekking kapitaallasten C04 (tot 1-1-2017 Dekkingsreserve O18 kapitaallasten kunstgrasvelden)
3. De huur voor het veld te bepalen op een bedrag van € 1.619,27 per jaar (prijspeil 2017), ingaande 1 januari 2018 en dit tarief op te nemen in de gemeentelijke tarievennota. Het onderhoudsbudget Sportvelden te verlagen met € 2.500,-- per jaar.

Beslisnota voor de raad

Datum 2 mei 2017

Openbaar

Onderwerp Realisatie survivalaccommodatie THOR sportpark Marslanden
Versienummer 1

Portefeuillehouder René de Heer
Informant Bertus Jeensma
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OWS
Telefoon (038) 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de aanleg van een survivalaccommodatie door THOR op sportpark Marslanden op het voormalig semi-waterveld.
2. De boekwaarde van het veld per 1-1-2017 ad € 263.402,63 in één keer af te boeken en deze lasten te dekken uit de Reserve dekking kapitaallasten C04 (tot 1-1-2017 Dekkingsreserve O18 kapitaallasten kunstgrasvelden)
3. De huur voor het veld te bepalen op een bedrag van € 1.619,27 per jaar (prijspeil 2017), ingaande 1 januari 2018 en dit tarief op te nemen in de gemeentelijke tarievennota. Het onderhoudsbudget Sportvelden te verlagen met € 2.500,-- per jaar.

Datum 2 mei 2017

Inleiding

Survivalvereniging THOR huurt een terrein van Enexis aan de Weteringkade (nabij accommodatie vv Edon) waar men door zelfwerkzaamheid en met eigen middelen een survivalbaan heeft gerealiseerd. De vereniging kent op dit moment ruim 250 leden en er is sprake van een groei, iets wat voortkomt uit het enthousiasme binnen het huidige bestuur als ook doordat deze vorm van sport (vrijtijdsbesteding) steeds meer sporters weet te bereiken en te stimuleren.

De vereniging wil deze ontwikkeling dan ook verder stimuleren door nog meer de samenwerking en verbinding met overige sportverenigingen in de stad te zoeken.

Gezien de huidige locatie van de vereniging, de reeds bestaande samenwerking met de verenigingen op sportpark Marslanden en de aldaar beschikbare ruimte, heeft THOR het initiatief genomen om een plan in te dienen bij de gemeente Zwolle om op het niet meer gebruikte semi-waterveld (naast het korfbalveld) een survivalbaan aan te leggen.

Met de aanleg van een baan op sportpark Marslanden is de toekomst van de vereniging voor langere tijd gewaarborgd, kunnen de verdere ambities uitgewerkt worden en kan de reeds bestaande samenwerking met de overige gebruikers verder worden geïntensiveerd. Door aan te sluiten bij de Stichting Sportpark Marslanden kan nog meer de verbinding worden gelegd met wijk en buurt waarmee de vereniging aansluit bij de uitgangspunten van het Actieplan Sport en Bewegen.

Beoogd effect

Met de aanleg van een survivalbaan op sportpark Marslanden wordt beoogd de onzekere toekomst voor THOR voor wat betreft de huisvesting op te lossen en de vereniging kansen te bieden hun ambities verder vorm te geven.

Argumenten

1.1 THOR werkt intensief samen met gebruikers sportpark Marslanden

Gezien de ligging van de huidige locatie is de samenwerking met de gebruikers van sportpark Marslanden al geruime tijd geleden opgepakt. Alle partijen zien hierin de toegevoegde waarde van een survivalbaan op het sportpark zodat het totale sportaanbod nog meer vergroot wordt. Door de activiteiten van THOR kan onderling nog meer verbinding en samenwerking worden behaald.

1.2 Semiwaterveld wordt niet meer gebruikt

Het betreffende veld is aangelegd als hockeyveld voor de toenmalige gebruiker MHC Tempo '41, echter deze vereniging bestaat niet meer. De nieuwe gebruiker op dit sportpark, korfbalvereniging Oranje-Zwart, heeft aan één veld voldoende en de behoefte aan een extra veld is niet te verwachten. Door ombouw van het semi-waterveld veld naar een survivalbaan krijgt het veld weliswaar een nieuwe definitieve functie, maar maakt het ook weer wezenlijk onderdeel uit van het sportpark en het sportaanbod.

1.3 De survivalsport is groeiende

De vereniging groeit, zowel met senioren als ook met jeugdleden. Ook lenen de activiteiten van deze vereniging zich prima om de samenwerking te zoeken met de andere verenigingen op het sportpark om het sportaanbod richting wijk, buurt en onderwijs te vergroten. De sportparkmanager van het sportpark is dan ook een groot voorstander van deze ontwikkeling en juicht de komst van THOR zeker toe.

Datum 2 mei 2017

2.1 Dekkingsmiddelen zijn beschikbaar

De dekkingsreserve kapitaallasten C04 (voorheen O18) is bedoeld voor dekking van de kapitaallasten en kan worden aangewend om de boekwaarde af te boeken.

3.1. Tarief is in relatie met afspraken over beheer en onderhoud

In onderling overleg met de vereniging is de hoogte van het tarief dusdanig bepaald dat de vereniging in staat is om én een goede exploitatie te voeren en in staat is om reserveringen te doen voor (toekomstige) investeringen in de accommodatie, waarbij geen beroep wordt gedaan op een gemeentelijke bijdrage. Ook het onderhoud van het terrein gaan ze volledig in eigen beheer en voor eigen rekening uitvoeren. Dit alles rechtvaardigt een relatief lage huur zodat de vereniging op een goede manier uitvoering kan geven aan deze afspraken en ook hun exploitatie op een verantwoorde manier kan vormgeven. Het tarief, dat overeenkomt met het tarief voor de huur van een korfbalveld, zal worden opgenomen in de gemeentelijke tarievennota en is daarmee onderdeel van de reguliere indexeringen en aanpassingen. Met de ROVA zijn afspraken gemaakt om na besluitvorming het moment te bepalen om de onderhoudswerkzaamheden stop te zetten.

Risico's

Aan dit voorstel zitten geen verdere risico's verbonden. Het veld verliest zijn waarde als hockeyveld, maar daar zijn verder geen risico's aan verbonden.

Financiën

Boekwaarde

Het veld is enige jaren geleden aangelegd als semi-waterveld voor de toenmalige gebruiker, hockeyvereniging MHC Tempo '41. Deze is opgeheven en de leden zijn overgegaan naar de nieuwe hockeyclub HC Zwolle op sportpark Het Hoge Laar. Vanaf het vertrek van MHC Tempo is het veld niet of nauwelijks meer in gebruik, maar is er nog wel sprake van een boekwaarde gerelateerd aan de toenmalige investering. Het incidentele gebruik van het veld kan elders op het sportpark worden opgevangen.

Deze boekwaarde bedraagt per 1-1-2017 nog € 263.402,63. Afboeking van deze boekwaarde kan worden gedekt uit de Dekkingsreserve C04.

Investeringen

De vereniging is bereid om alle noodzakelijke investeringen, zoals de realisatie en plaatsing van de toestellen maar ook de noodzakelijke hekwerken, voor eigen rekening te nemen. De vereniging heeft de afgelopen jaren kunnen sparen voor deze noodzakelijke uitgaven. Daar staat tegenover dat de vereniging verzoekt om een relatief lage huur die past in hun exploitatieoverzicht en ruimte biedt om toekomstige vervangingen en aanpassingen aan de accommodatie te kunnen opvangen.

Huur en onderhoud

In overleg en afstemming met THOR is de jaarlijkse huur bepaald op een bedrag van € 1.619,27 (zie argument 3.1). Dit tarief is dusdanig vastgesteld dat THOR de gelegenheid krijgt een goede exploitatie voor deze accommodatie te realiseren en ook voor toekomstige investeringen te kunnen reserveren; uiteindelijk zijn ze zelf verantwoordelijk voor beheer, onderhoud en vervangingen op de accommodatie. De huidige onderhoudskosten bedragen conform de opgave van de ROVA ongeveer € 2.500 voor dit veld en deze vallen derhalve vrij.



Datum 2 mei 2017

Communicatie

Het voorstel is in samenspraak met THOR tot stand gekomen, daarnaast zijn er ook gesprekken geweest met Stichting Sportpark Marslanden die de overige gebruikers vertegenwoordigt. Ook met de individuele vereniging is gesproken, met name over intensievere vormen van samenwerking op het gebied van activiteiten (bijvoorbeeld trainingen voor de rugby). Over het voorstel kan reguliere communicatie plaatsvinden, hier worden verder geen bijzonderheden verwacht.

Vervolg

Na akkoord door de gemeenteraad kan THOR beginnen met de uitvoerende werkzaamheden om de survivalbaan aan te leggen om deze z.s.m. in gebruik te kunnen nemen.

Openbaarheid

Dit voorstel kan openbaar worden behandeld.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 35412

Onderwerp Realisatie survivalaccommodatie THOR sportpark Marslanden

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 09-05-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 mei 2017,

de voorzitter,

de griffier,