

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 juli 2017

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - te hoge huren studentenkamers
portefeuillehouder	Nelleke Vedelaar
informant	Koelewijn - Bosma, Geanne (2089)
medeopstellers	
afdeling	Ruimte & Economie
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - te hoge huren studentenkamers

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de SP-fractie over te hoge huren van studentenkamers

Informatienota voor de raad

Datum 29 mei 2017

Onderwerp	Vragen artikel 45 – te hoge huren studentenkamers
Versienummer	1.0

Portefeuillehouder N.Vedelaar

Informant G.M. Koelewijn - Bosma
Afdeling Ruimte & Economie / OW
Telefoon 038 498 2089
Email G.Koelewijn-Bosma@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de art. 45 vragen van de SP-fractie over (te hoge) huren van studentenkamers.

Datum 29 mei 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De SP fractie heeft op 8 mei 2017 vragen ex artikel 45 RvO gesteld over te hoge huren van studentenwoningen. Hieronder staan de antwoorden op de gestelde vragen.

Beantwoording vragen

1. Is het college op de hoogte van de hoge huren genoemd in het rapport van de LSVb en hoe beoordeeld het college deze?

Antwoord

Het college heeft kennisgenomen van het onderzoek van het LSVb.

Opgevallen is dat de meerderheid van de uitwonende studenten in Zwolle meer huur betaalt dan volgens het puntensysteem voor huurprijzen is toegestaan. Er heeft geen verbetering plaatsgevonden ten opzichte van voorgaande jaren.

Het college vindt het belangrijk dat studenten weten dat er regels zijn rondom maximaal redelijke huurprijzen. Het Zwols Studenten Overleg Orgaan (SOOZ) heeft een centrale rol in de informatievoorziening en belangenbehartiging van studenten in Zwolle.

Naar aanleiding van het LSVB rapport is er contact geweest met het SOOZ om te kijken of er voldoende aandacht is voor maximaal redelijke huurprijzen, wat er eventueel aanvullend nodig is en hoe de gemeente hier in ondersteunend in kan zijn.

Daarin gaf SOOZ aan dat met name nieuwe studenten niet goed op de hoogte zijn wat de maximaal redelijke huurprijs voor een studentenkamer is. SOOZ onderzoekt daarom, in overleg met buro Ruis en de gemeente, de mogelijkheid om informatiemateriaal over maximaal redelijke huurprijzen te ontwikkelen. Dit informatiemateriaal kan vervolgens in de bruisweken aan nieuwe studenten meegegeven worden en op de gemeentelijke website <https://www.zwolle.nl/student> onder de aandacht gebracht worden.

Daarnaast biedt SOOZ vrijblijvend een kamercheck aan en ondersteunt studenten bij eventuele vervolgstappen.

2. Is het college bereid een actieve rol te spelen om initiatieven en voorzieningen die er op dit gebied bestaan (o.a. SOOZ studentenbalie, Juridisch Loket, onderwijsinstellingen etc.) en de gemeentelijke dienst handhaving te verbinden in een gemeentelijk huursteunpunt.

Antwoord

Zoals hierboven aangegeven heeft SOOZ een centrale rol in de belangenbehartiging van studenten in Zwolle. Daarvoor heeft SOOZ o.a. een studentensteunpunt/studentenbalie in Zwolle waar studenten naar toe kunnen met al hun vragen en/of klachten die te maken hebben met studeren, wonen en werken in Zwolle. Er is een fysieke balie in het C-gebouw van Windesheim die elke dinsdag, woensdag en donderdag is geopend van 10.00 tot 16.00. Verder kun je mailen of bellen.

Daarnaast is er een juridisch steunpunt in Zwolle; het juridisch loket waar inwoners terecht kunnen met al hun juridische vragen, o.a. over het huurrecht. Ook bij de huurcommissie kunnen huurders terecht met vragen over (te)hoge huurprijzen en wordt o.a. de huurprijscheck

Datum 29 mei 2017

aangeboden. SSH Zwolle heeft daarnaast zelf een woonbestuur die de belangen behartigt van studenten die bij SSH huren.

In basis zijn er voldoende fysieke en digitale voorzieningen aanwezig. De gemeente ziet geen rol en noodzaak om aanvullend hier op een gemeentelijk huursteunpunt te realiseren.

3. Is het college bereid in overleg met het SOOZ te treden over de mogelijkheid een huurboek, met uitleg omtrent het huurrecht en relevante contactinformatie, te verspreiden tijdens de Bruisweken?

Antwoord

Sooz werkt als belangenbehartiger van studenten in Zwolle intensief samen met de gemeente en Buro Ruis. Tijdens de bruisweken wordt door SOOZ het boekje Student en Stad verspreid onder de nieuwe studenten. SOOZ onderzoekt de mogelijkheid om tijdens de bruisweken ook informatie over huurrecht en maximaal redelijke huurprijzen te verschaffen dan wel daarvoor een apart boekje samen te stellen (naar voorbeeld van Groningen). Zie hiervoor ook antwoord 1.

4. Is het college bereid bestaande initiatieven via de gemeentelijke website onder de aandacht te brengen

Antwoord

Het college is bereid informatiemateriaal over maximaal redelijke huurprijzen op de site van de gemeente Zwolle onder de aandacht te brengen. Dit wordt nu ook al gedaan met betrekking tot informatie over het zoeken naar een woning in Zwolle, brandveiligheid van studentenkamers, Buro Ruis en de vernieuwde wetgeving bemiddelingskosten. De informatie op de site betreft basisinformatie waarna doorverwezen wordt naar sites van SSH, SOOZ, juridisch loket etc. Diverse Zwolse mediakanalen bieden de mogelijkheid om initiatieven op dit gebied nader onder de aandacht te brengen.

5. Welke andere mogelijkheden ziet het college om deze problemen aan te pakken en onder de aandacht van de studenten te brengen?

Antwoord

In basis zijn er voldoende structuren waar studenten terecht kunnen om informatie te ontvangen en ondersteuning te krijgen m.b.t. huurprijzen en huurrecht. Met SOOZ wordt gekeken of aanvullend hierop een boekje kan worden samengesteld met informatie over huurrecht en maximaal redelijke huurprijzen. Initiatieven zoals de bewustwordingscampagne te hoge huren die SOOZ eind februari gestart is jucht het college toe.

Openbaarheid

Deze informatienota aan de raad is openbaar

Datum 29 mei 2017

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk

36404

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - te hoge huren studentenkamers

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 06-06-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,