

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 juli 2017

onderwerp Verlenging garantstelling Golfclub Zwolle
portefeuillehouder Rene de Heer
informant Jeensma, Bertus (2298)
medeopstellers Claassen, Arie (055-5801617)

afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
bijlagen Voorstel: Beslisnota Verlenging garantstelling Golfclub Zwolle

Voorgesteld besluit raad

De lopende gemeentelijke garantstelling aan Golfclub Zwolle te verlengen naar een looptijd van 20 jaar. De overige voorwaarden blijven ongewijzigd

Beslisnota voor de raad

Datum 17 mei 2017

Openbaar

Onderwerp Verlenging garantstelling Golfclub Zwolle
Versienummer 1

Portefeuillehouder René de Heer
Informant Bertus Jeensma
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OWS
Telefoon (038) 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl

Bijlagen n.v.t.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De lopende gemeentelijke garantstelling aan Golfclub Zwolle te verlengen naar een looptijd van 20 jaar. De overige voorwaarden blijven ongewijzigd.

Datum 17 mei 2017

Inleiding

Gemeente Zwolle heeft ten behoeve van de Golfcourse Zwolle Exploitatie Maatschappij B.V. garanties afgegeven aan de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). Een van deze bankgaranties, op de lening afgesloten in 2004 met een totale looptijd van 25 jaar, bedraagt per heden in totaal € 936.602,- en heeft thans nog een looptijd van circa 12 jaar. Golfclub Zwolle is op dit moment bezig om de huidige leningen te herfinancieren om op deze wijze de exploitatie duurzaam voort te kunnen zetten. Daarmee is het de doelstelling om de aflossingsverplichtingen richting financiers in lijn te brengen met de afschrijvingskosten. Op dit moment zijn de aflossingsverplichtingen namelijk substantieel hoger dan de afschrijvingslasten wat tot een onbalans leidt tussen de resultaten van de vereniging en de kasstromen van de vereniging.

In het kader van de herfinanciering van de Golfcourse Zwolle Exploitatie Maatschappij B.V. vraagt men aan de gemeente Zwolle om de bovengenoemde bankgarantie voor hetzelfde bedrag te verlengen echter met een nieuwe looptijd van 20 jaar. Daarbij kan het bedrag van de betreffende garantie ongewijzigd blijven.

Beoogd effect

Met het verlengen van de garantstelling wordt beoogd dat de Golfclub een betere financiële exploitatie kan draaien. Hierdoor kunnen de leden van de vereniging de faciliteiten blijvend geboden worden om hun golfactiviteiten te kunnen uitvoeren.

Argumenten

De vereniging voldoet aan de voorwaarden waaronder gemeentegarantie kan worden verstrekt.

Gemeentegaranties worden conform gemeentelijk beleid alleen verstrekt indien:

- met de garantieverlening een door de gemeente ondersteund maatschappelijk belang is gediend.
- de instelling c.a. zelf onvoldoende zekerheden heeft om een geldlening via een commerciële bank zonder gemeentegarantie aan te trekken.
- de instelling c.a. gelet op haar financiële positie in staat is de rente en aflossing op te brengen.
- er recht van 1e hypotheek op gronden en opstallen gevestigd kan worden.

De vereniging kan worden gezien als een organisatie met een maatschappelijk belang, dagelijks worden activiteiten georganiseerd voor en door leden uit de hele wijk. Daarnaast richt de vereniging zich ook steeds meer op andere activiteiten voor diverse doelgroepen binnen de golfsport.

Er is geen reden om aan te nemen dat de vereniging niet in staat zal zijn om aan haar rente en aflossingsverplichtingen te voldoen. De gemeentelijke Treasurer heeft de aanvraag inclusief de leningovereenkomst getoetst en positief geadviseerd. De verdere uitwerking en vastlegging van de gemeentelijke garantstelling zal door het college plaatsvinden.

Risico's

Financiën

Het risico voor de gemeente Zwolle is gelegen in het gegeven of de golfvereniging aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen. De Gemeente Zwolle staat dan garant voor de rente, aflossing en kosten van de lening. De garantstelling bedraagt nog ruim € 9 ton, mocht de vereniging onverhoopt niet aan haar verplichtingen kunnen voldoen, dan wordt de gemeente Zwolle door de bank op deze garantstelling aangesproken. Door de herfinanciering krijgt de vereniging een lagere rente, zodat de jaarlijkse lasten lager worden en daarmee wordt het risico voor de gemeente eveneens verlaagd.

Datum 17 mei 2017

Treasury heeft de aanvraag beoordeeld en op dit onderdeel geconstateerd dat er sprake is van een voor de gemeente acceptabel risico, dit wordt ook bevestigd door het feit dat de golfclub de afgelopen periode keurig aan de financiële verplichtingen heeft voldaan.

De vereniging dient als uitwerking van de garantstelling periodiek financiële informatie aan de gemeente te verstrekken die door de gemeente beoordeeld wordt. Op basis daarvan kan de gemeente beoordelen hoe de vereniging er financieel voor staat en kan er, indien nodig, op tijd worden bijgestuurd.

Financiën

De vereniging wil de lopende garantstelling, die nog ongeveer 12 jaar doorloopt, verlengen naar een looptijd van 20 jaar. Hierdoor krijgt de exploitatie van de vereniging ondanks een te betalen boete i.v.m. vervroegde aflossing een positieve impuls. Deze boete wordt overigens buiten de garantstelling van de gemeente gehouden, deze heeft de vereniging op een andere wijze gefinancierd. Dit heeft geen invloed op het gemeentelijk besluit m.b.t. deze verlenging.

Communicatie

Over dit voorstel hoeft geen specifieke communicatie plaats te vinden, de vereniging is betrokken bij de afhandeling van het verzoek.

Vervolg

Na besluitvorming kan de garantstelling worden verlengd. De vereniging dient samen met de bank voor de benodigde documenten te zorgen en deze voor akkoord aan de gemeente voor te leggen.

Openbaarheid

Het voorstel kan openbaar worden behandeld.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 36389

Onderwerp Verlenging garantstelling Golfclub Zwolle

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 06-06-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,