

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 juli 2017

onderwerp	Bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Stam, Rina (2183)
medeopstellers	Sipma, Auke (2439) Tromp, Gert (2360)
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 Bijlage: bestemmingsplaBestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 vast te stellen;

Beslisnota voor de raad

Datum 6 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36403

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest
Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24
Versienummer 1
Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Rina Stam / Auke Sipma
Afdeling ECR / PUL
Telefoon (038) 498 2183 / (038) 498 2439
E-mail HL.Stam@zwolle.nl / A.Sipma@zwolle.nl

Bijlagen

1 bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 vast te stellen;

Datum 6 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36403

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Aan de Van Pallandtmarke op het voormalig woonwagenterrein, met de adressen Van Pallandtmarke 1, 3, 5, 7, 22 en 24, worden twaalf energieneutrale woningen gerealiseerd. Er komen twee blokken met vier en acht rijtjeswoningen. Het is een project van woningcorporatie Openbaar Belang met de volgende doelstellingen:

- Zo snel mogelijk de beschikbaarheid van aantal sociale huurwoningen in Zwolle vergroten;
- Kwaliteit toevoegen – wijk upgraden;
- Betaalbare woningen creëren;
- Zo min mogelijk de groene kwaliteit van de locatie aantasten.

Deze ontwikkeling is in strijd met het reeds geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming van dit plangebied 'wonen - woonwagen' is. Door het wijzigen van de bestemming in 'wonen' maakt dit bestemmingsplan de realisatie van woningen mogelijk.

De vooroverlegpartners zijn benaderd en hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan. Ook de buurt is bekend met het plan. De initiatiefnemer, Woningcorporatie Openbaar Belang, heeft verschillende bijeenkomsten gehad met de klankbordgroep uit de buurt om de plannen te bespreken met betrekking tot het type en aantal woningen, de inrichting, het kleurgebruik in de gevel, behoud van groen/bomen, inrichting parkeerplaats en trottoir. Ook zijn huisnummering, privacy en vuilnis etc besproken. De klankbordgroep heeft het plan goedgekeurd.

Het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 heeft ter visie gelegen van donderdag 23 maart 2017 gedurende zes weken tot en met woensdag 3 mei 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 is niet nodig.

Datum 6 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36403

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 – 24. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 6 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36403

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017-36403
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van
Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16017-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang

Kenmerk

36403

Onderwerp
7, 22 - 24

Bestemmingsplan Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest Van Pallandtmarke 1 -

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 06-06-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,