

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 juli 2017

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen fractie ChristenUnie - krakers
portefeuillehouder	Henk Jan Meijer
informant	Drielen, Peter van (4063)
medeopstellers	Ackerman, Ronald (2414) Breider, Ellen (2673) Koelewijn - Bosma, Geanne (2089)
afdeling	Concernstaf
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen fractie ChristenUnie - krakers Bijlage: ChristenUnie - Krakers

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de Christenunie inzake kraken.

Informatienota voor de raad

Datum 6 juni 2017

Onderwerp	Artikel 45 vragen Christenunie inzake kraken
Versienummer	1.0.

Portefeuillehouder

Informant Géanne Koelewijn/ Ronald Ackerman
Afdeling Ruimte en Economie/ Vastgoed
Telefoon 038 498 2089
Email g.koelewijn-bosma@zwolle.nl
Bijlagen Artikel 45 vragen Christenunie inzake kraken

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de Christenunie inzake kraken.

Datum 6 juni 2017

Inleiding

De fractie van de Christenunie heeft op 12 mei jongstleden vragen ex artikel 45 RvO gesteld met betrekking tot kraken. In deze informatienota worden deze vragen beantwoord.

Beantwoording

Vraag 1:

Kan het college een beeld schetsen van hoe groot het krakersprobleem in Zwolle volgens haar is?

Antwoord:

We hebben zicht op de panden die tot onze eigen gemeentelijk vastgoedportefeuille behoren. Daar hebben de afgelopen jaren zich een tweetal situaties van kraken voorgedaan: Schoolstraat en Kanonsteeg. Beide locaties maken onderdeel uit van een herontwikkelingstraject. Hiermee worden de kraaksituaties binnen afzienbare tijd beëindigd. Van onze partners in onderwijs en het sociaal domein hebben we op een enkel incident na geen signalen van krakersproblematiek ontvangen. Civielrechtelijke trajecten spelen zich buiten het zicht van de overheid af, tenzij de overheid zelf pandeigenaar is. Dit maakt dat we geen volledig beeld van de omvang van kraken in Zwolle hebben.

Vraag 2:

Welke inspanningen zijn er mogelijk vanuit de gemeente om kraken en herhaaldelijk kraken te voorkomen?

Antwoord:

Kraken is grotendeels afhankelijk van de tijdsgeest. Ten tijde van de woningbouwcrisis stonden er veel woningen leeg. De leegstandswet dateert ook van uit die periode. Op dit moment is de Zwolse vastgoedmarkt, specifiek de woningmarkt, gespannen en is er veel minder sprake van leegstand. Daarmee is de kans op kraken naar verwachting ook afgenomen, maar neemt niet weg dat er nog steeds situaties van kraken bestaan. Om deze kans verder te doen afnemen, hebben we de afgelopen jaren proactief ingezet op het terugdringen van leegstand. Dat is onder ander gedaan via:

1. Toepassing van de leegstandswet. Deze wet maakt het mogelijk om bepaalde categorieën woningen en gebouwen tijdelijk te verhuren, waarbij een aantal dwangrechtelijke huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn. Dit geldt bijvoorbeeld voor (huur)woningen die gesloopt of gerenoveerd gaan worden, maar ook voor leegstaande koopwoningen. Dat laatste is in de huidige woningmarkt nauwelijks sprake van maar ten tijde van de crisis zijn er bijvoorbeeld ruim 200 leegstandsvergunningen verleend.
2. Het faciliteren van transformatie van leegstaande kantoren- en bedrijfsruimte naar woningen. In deze lijn past onder andere het besluit door uw raad van juni 2016 om de transformatie van kantoren naar wonen in Spoorzone/Hanzeland, binnenstad+ singel en Oosterenk te faciliteren.
3. Het stimuleren van de inzet van leegstandsbeheerders in situaties van leegstand. Als gemeente schakelen we bij leegstand vrijwel altijd een leegstandsbeheerder in. Daarnaast brengen we dergelijke partijen frequent in contact met eigenaren van leegstaand vastgoed. Inzet van leegstandsbeheerders zorgt niet alleen voor een passende, tijdelijke invulling van leegstaand vastgoed. Het draagt tevens bij aan behoud van de kwaliteit van vastgoed, het borgen van (sociale) veiligheid in en rondom leegstaand vastgoed.

Datum 6 juni 2017

Vraag 3:

Is er contact tussen de gemeente en krakers in Zwolle? Waar bestaat dat contact uit? Wordt aan krakers duidelijk gemaakt welke legale vormen er zijn om een woning te verkrijgen, hoe men kan voorzien in het eigen levensonderhoud en hoe de gemeente Zwolle daarbij indien nodig kan ondersteunen?

Antwoord:

Er is geen apart contact tussen krakers en gemeente. Zwollenaren die niet zijn voorzien in huisvesting, kunnen zich inschrijven voor de woningzoeker (al dan niet via de spoedmodule). Voor vragen over levensonderhoud en eventuele zorg en ondersteuning kunnen zij terecht bij het sociaal wijkteam.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 36800

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen fractie ChristenUnie - krakers

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-06-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,