

Raadsplein besluitvormend

Datum 3 juli 2017

onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Berg, Jolanda van den (2396)
medeopstellers	Kuik, Jan Sipma, Auke (2439)
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 Bijlage: Bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017- 36751

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / A. Sipma
Afdeling ECR / PULV
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2439
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 vast te stellen.

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017- 36751

Inleiding

De voormalige Wezo locatie aan de Herfterlaan 2 te Zwolle is door de gemeente verkocht aan de Herfte beheer BV.

Zonstate NV is als ontwikkelaar c.q. initiatiefnemer voornemens om op een gedeelte van deze locatie en een strook aangrenzende grond van ca 2,5 ha een zonneweide van circa 8 hectare te realiseren. Deze functiewijziging is niet mogelijk binnen het ter plaatse geldende beheersverordening. Om de Zonneweide toch te kunnen realiseren is dit bestemmingsplan opgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 heeft ter visie gelegen van donderdag 13 april 2017 tot en met woensdag 24 mei 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft uiteindelijk als doel om de realisatie van de zonneweide planologisch mogelijk te maken. Deze ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan de opwekking van 'groene' energie voor de gemeente Zwolle en het terugdringen van CO2.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het initiatief van de realisatie van een park van 8 hectare met zonnepanelen zorgt voor een positieve bijdrage om de doelstellingen van de gemeente te behalen.

In het coalitieakkoord 2014-2018 is opgenomen dat de gemeente initiatieven die fossiele energieverspilling tegengaan stimuleert.

In mei 2015 is de Agenda Duurzaamheid Zwolle opgesteld. Doelen in 2020 zijn o.a. het realiseren tien zonPV-(privé)projecten, ten opzichte van 1990 een reductie van 20% van de uitstoot van CO2 bereiken en 20% van de gebruikte energie duurzaam opwekken.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017- 36751

Communicatie

Op 14 januari 2016 is voor de omwonenden een inloop informatiebijeenkomst over de verkoop en de plannen voor de invulling van de WEZO-accommodatie aan de Herfterlaan georganiseerd. De aanwezigen op de informatieavond hadden met name vragen over de invulling van de gebouwen, het parkeren en de uitrit. Over de realisatie van het park met zonnepanelen zijn door de aanwezigen geen negatieve reacties gegeven. Initiatiefnemer organiseert op 6 april jl. een informatieavond voor de omgeving over de plaatsing van de zonnevelden.

Vervolg

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017- 36751

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017- 36751
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 36751

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-06-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,