

Raadsplein besluitvormend

Datum 2 oktober 2017

onderwerp	Positionering Kamperpoort
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Bouwhuis, Enita (2697)
medeopstellers	
afdeling	Project Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota Positionering Kamperpoort Bijlage: Bouwstenen Kamperpoort_2.0 Bijlage: Werkplan Kamperpoort Bijlage: Aanbiedingsbrief van de Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort en deltaWonen van 10 mei 2017

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Werkplan Kamperpoort bestaande uit een Toekomstvisie (Bouwstenen Kamperpoort 2.0 van 2 februari 2016) en het Plan van aanpak voor de uitvoering.
2. Aanbiedingsbrief van de Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort en deltaWonen van 10 mei 2017.
3. Het collegebesluit om
 1. In te stemmen met de nieuwe gebiedspositionering Kamperpoort zoals vastgelegd in het Werkplan Kamperpoort, bestaande uit een Toekomstvisie (Bouwstenen Kamperpoort 2.0 van 2 februari 2016) en het Plan van aanpak voor de uitvoering;
 2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze voor nieuwe ruimtelijke initiatieven in de wijk Kamperpoort met een Platform Kamperpoort waarin de gemeente via de wijkmanager voor de wijk is vertegenwoordigd.

Informatienota voor de raad

Datum 5 september 2017

Onderwerp	Positionering Kamperpoort
Versienummer	V0.2

Portefeuillehouder Ed Anker

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Ron Eggink

Afdeling Projectontwikkeling / OWP

Telefoon (038) 498 2007

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Werkplan Kamperpoort bestaande uit een Toekomstvisie (Bouwstenen Kamperpoort 2.0 van 2 februari 2016) en het Plan van aanpak voor de uitvoering.
2. Aanbiedingsbrief van de Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort en deltaWonen van 10 mei 2017.
3. Het collegebesluit om
 1. In te stemmen met de nieuwe gebiedspositionering Kamperpoort zoals vastgelegd in het Werkplan Kamperpoort, bestaande uit een Toekomstvisie (Bouwstenen Kamperpoort 2.0 van 2 februari 2016) en het Plan van aanpak voor de uitvoering;
 2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze voor nieuwe ruimtelijke initiatieven in de wijk Kamperpoort met een Platform Kamperpoort waarin de gemeente via de wijkmanager voor de wijk is vertegenwoordigd.

Inleiding

Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort (DLH Ontwikkeling, Schagen Groep, Volker Wessels, Rabobank IJsseldelta en BPD) en deltaWonen hebben op 17 september 2014 aan het college aangeboden dat zij zich langjarig willen committeren aan en willen investeren in de integrale ontwikkeling van de Kamperpoort. Zij verbinden zich aan een op te stellen ontwikkelingsvisie en zullen, elke bedrijf naar eigen vermogen, bijdragen aan de realisatie ervan. Partners hebben BPD Ontwikkeling BV aangewezen als de regisseur van deze ontwikkeling namens de marktpartijen. Het college heeft toegezegd dat de gemeente bereid is tot het meewerken aan de totstandkoming van de ontwikkelingsvisie en partij te worden in de samenwerking. Vervolgens hebben de partners in samenwerking met de gemeente in 2015 een Toekomstvisie met bijbehorend Plan van aanpak tot stand gebracht.

Datum 5 september 2017

De gemeente was betrokken via de voor Kamperpoort werkende projectmanager, wijkmanager en stedenbouwkundige. Op 24 november 2016 is het resultaat besproken met een bewonersvertegenwoordiging. Met de brief van 10 mei 2017 bieden de Ontwikkelcombinatie en deltaWonen de ontwikkelde stukken aan het college aan met de vraag ervan kennis te nemen en deze vast te stellen.

Kernboodschap

De dynamische ontwikkeling die de wijk de afgelopen jaren heeft doorgemaakt en in de komende jaren nog zal doormaken vraagt om goede samenwerking tussen alle betrokken partijen, bewoners en belanghebbenden. Het is mooi dat het initiatief voor die ontwikkelvisie vanuit samenwerking tussen de marktpartijen is gekomen. Die samenwerking krijgt vorm door het instellen van het Platform Kamperpoort. De deelnemers aan het Platform zullen niet alleen gericht zijn op de stedenbouwkundige ontwikkeling maar ook op positie van de bewoners van de wijk nu en in de toekomst. Leefbaarheid nu en in de toekomst is een belangrijk aandachtspunt. Daarvoor zal het Platform de samenwerking zoeken met de bewoners van de wijk.

Consequenties

De consequentie van dit besluit is dat alle plannen en initiatieven die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van de Kamperpoort worden ingebracht bij het Platform Kamperpoort. Door het delen van de plannen kan er meerwaarde ontstaan door uitwisseling van kennis en het verkrijgen van een breed draagvlak. Communicatie over plannen en ontwikkelingen worden in het Platform afgestemd.

Het Platform heeft geen beslissingsbevoegdheid.

De deelname aan het Platform laat onverlet de eigen wettelijke taak van de gemeente. Bij gebiedsontwikkeling kan gedacht worden aan planologische besluiten zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en het verlenen van vergunningen zoals de Omgevingsvergunning.

Communicatie

Tijdens de openbare informatiebijeenkomst over de bouwplannen in de wijk op 19 september 2017 worden/ zijn de bewoners en andere belanghebbenden geïnformeerd. Alle bewoners zijn huis aan huis uitgenodigd voor die bijeenkomst. Het Platform zal actief met belanghebbenden en bewoners communiceren over nieuwe ontwikkelingen en de voortgang van bestaande plannen en hen uitnodigen om zelf met initiatieven te komen die een bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van de wijk.

Vervolg

Met de vaststelling van het Werkplan Kamperpoort wordt de voorgestelde werkwijze geformaliseerd en zal daarnaar worden gewerkt.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,



Datum 5 september 2017

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 38100

Onderwerp Positionering Kamperpoort

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-09-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2017,

de voorzitter,

de griffier,