

Raadsplein besluitvormend

Datum 30 oktober 2017

onderwerp	Herziening bestemmingsplan Wijthmenerplas
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Koop, Aldert (3217)
medeopstellers	Gruben, Nathalie (4166) IJerman, Wilco (2832) Koop, Aldert (3217) Tromp, Gert (2360) Tuqan, Iskander (2016) Valkeman, Hanneke (2279)
afdeling	Project Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota Herziening bestemmingsplan Wijthmenerplas Bijlage: Bijlage 1 plankaart Wijthmenerplas

Voorgesteld besluit raad

1. Kennis nemen van het besluit om het Bestemmingsplan Wijthmenerplas op een aantal punten te herzien.

Informatienota voor de raad

Datum 21 augustus 2017

Onderwerp	Herziening bestemmingsplan Wijthmenerplas
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant A.H.W. Koop
Afdeling Projectontwikkeling / OW
Telefoon 038 498 3217
Email AHW.Koop@zwolle.nl
Bijlagen Bijlage 1. Plankaart bestemmingsplan Wijthmenerplas

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Het besluit om het Bestemmingsplan Wijthmenerplas op een aantal punten te herzien.

Datum 21 augustus 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Na het vaststellen van het bestemmingsplan Wijthmenerplas zijn door omwonenden een aantal juridische procedures gevoerd tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Op 17 mei 2017 heeft de Raad van State het hoger beroep tegen de omgevingsvergunning voor het horecapaviljoen en de waterskibaan ongegrond verklaard. Daarmee is de laatste procedure met betrekking tot het bestemmingsplan afgerond. Op basis van een eerdere uitspraak is al eerder in het bestemmingsplan een maximale geluidsbelasting van 75 dB(A)/90 dB(C) opgenomen op de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevel bij het produceren van geluid bij evenementen. Op grond van de rechterlijke uitspraken zijn geen verdere aanpassingen aan het bestemmingsplan vereist.

Zelf hebben we inmiddels wel geconstateerd dat bij het opstellen van het bestemmingsplan een fout is gemaakt. Bij het opstellen van het bestemmingsplan blijken het parcours en het rennerskwartier van het evenement NK 50cc wegraces niet te zijn verwerkt bij het bepalen van de grenzen van het terrein met de bestemming evenementen. Daardoor moet voor dit evenement, dat al ruim 20 jaar op deze locatie wordt georganiseerd, sinds de vaststelling van het bestemmingsplan in maart 2015, jaarlijks een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit vraagt jaarlijks extra inzet van zowel de organisator als de gemeente.

Op de Wijthmenerplas zijn 3 grootschalige en 5 overige evenementen toegestaan. Met het huidige evenementenbeleid en de huidige planregels kan gebruik van het recreatieterrein door derden zonder geluid niet meer plaatsvinden sinds de invoering van de meldingsplicht in de APV.

In de APV is sinds januari 2017 in het kader van de deregulering de mogelijkheid gecreëerd voor het melden van kleine evenementen zoals activiteiten door families of toernooien georganiseerd door scholen of verenigingen. Er is dan geen evenementenvergunning vereist. Dit zijn evenementen met maximaal 250 mensen die geen ruimtelijke impact hebben of geluidsoverlast voor omwonenden oplevert. Door de omschrijving in de APV vallen de meldingen ook onder het maximumstelsel zoals vastgelegd in het bestemmingsplan en evenementenbeleid. De APV, het Evenementen beleid en het Bestemmingsplan worden aangepast zodat activiteiten met maximaal 250 mensen zonder geluidsversterking op een eenduidige wijze geregeld wordt.

Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op deze onderdelen te herzien. Bij de herziening betrekken wij ook een aantal bestemmingsplan technische aanpassingen. Korthedshalve verwijzen wij naar "consequenties" zoals hieronder omschreven.

Kernboodschap

Door het bestemmingsplan op de genoemde punten te herzien sluit deze aan op het gebruik en de functie van het recreatiegebied Wijthmenerplas. De plas is bedoeld om te recreëren in de ruimste zin van het woord. Hierdoor wordt het duidelijk op grond waarvan een melding wordt geaccepteerd dan wel een vergunning wordt verleend op basis van het maximumstelsel. Daarmee wordt eveneens meer duidelijk op grond waarvan handhavend wordt opgetreden.

Datum 21 augustus 2017

Consequenties

Wij willen de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorvoeren.

1. *Aanpassing van de grens van het evenemententerrein op de plankaart (Zie bijlage 1).*

Het evenemententerrein wordt aangepast, zodanig dat het parcours en het rennerskwartier van het evenement NK 50cc wegraces binnen de grenzen van het evenemententerrein vallen. Daarmee wordt de bestaande situatie geregeld. Dit leidt niet tot een toename van de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevels, omdat de geluidproductie binnen de vastgestelde maximum waarden moet blijven.

Deze aanpassing heeft evenmin invloed op het voor dit gebied vastgestelde maximumstelsel van 3 grote evenementen en 5 overige evenementen.
2. *Activiteiten die plaatsvinden in het recreatiegebied met maximaal 250 deelnemers, waarbij geen muziek wordt gemaakt, in het bestemmingsplan regelen.*

Het evenementenbeleid is gericht op grootschalige evenementen (> 5000 bezoekers) en overige evenementen (<5000 bezoekers), beiden in combinatie met elektronisch versterkte geluidproductie. Voor deze evenementen is het al eerder genoemde maximumstelsel vastgesteld in het evenementenbeleid en in het bestemmingsplan. Er is in het evenementenbeleid geen informatie over kleine evenementen zonder geluid opgenomen.

In het recreatiegebied Wijthmenerplas vinden, in al dan niet georganiseerde vorm, uiteenlopende soorten activiteiten plaats. Dit zijn bijvoorbeeld volleybaltoernooien die door families, scholen of verenigingen worden georganiseerd, incidentele recreatieve activiteiten door commerciële organisaties. Op grond van de APV zijn dit meldingsplichtige (kleine) evenementen, waarvoor geen vergunning is vereist.

De kleine evenementen passen qua functie en omvang in het het recreatiegebied Wijthmenerplas. Deze activiteiten, zonder electronisch versterkte muziek, hebben niet of nauwelijks impact op de omgeving en zijn daarom planologisch niet relevant.

Door in het bestemmingsplan kleine evenementen met maximaal 250 deelnemers zonder geluid op te nemen waarvoor het maximumstelsel niet geldt, sluit het bestemmingsplan aan op het gebruik en de functie van het recreatiegebied.

In dat verband moeten ook de APV en de Beleidsregel evenementen in de open lucht worden aangepast.
3. *Bij het herzien van het bestemmingsplan zouden ook de volgende bestemmingsplan technische optimalisaties moeten worden meegenomen. Door deze aanpassingen ontstaat geen verruiming van het bestemmingsplan ten opzichte van de bestaande situatie.*
 - a. *Aanpassing van de planregels voor Bebouwing en Horeca.*

We vullen tekstueel de planregels aan zodat deze op grond van de gehanteerde bestemmingsplan systematiek consequent zijn verwerkt.
 - b. *Aanpassing van de bestemmingsplantekst die verwijst naar het evenementenbeleid.*

De tekst is gebaseerd op de vorige versie van het evenementenbeleid. Inmiddels is het beleid op een aantal punten aangepast. Het vastgestelde maximumstelsel voor toegestane evenementen wijzigt daarmee niet.
 - c. *In relatie tot "ondergeschikte horeca" een definitie in de begripsbepalingen opnemen.*

Datum 21 augustus 2017

In de begripsbepalingen wordt vanuit het ruimtelijk gebruik concreet aangegeven wat het gewenste gebruik van de "ondergeschikte horeca" is.

d. *Op de plankaart de exacte locatie van de diverse bouwwerken van Lakeside verwerken.*

Communicatie

De omwonenden van de Wijthmenerplas zijn door middel van een brief geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen. Tevens is gevraagd de brief op de website van Plaatselijk Belang te plaatsen. De wijzigingen leiden er toe dat het bestemmingsplan aansluit op het gebruik van de Wijthmenerplas. Daardoor wordt het ook voor omwonenden duidelijk op grond waarvan activiteiten wel of niet mogelijk zijn en op grond waarvan wel of geen vergunning wordt verleend in relatie tot het maximum stelsel. Tot nu toe is er niet gereageerd op de voorgenomen procedure voor bestemmingsplanwijziging.

Vervolg

- | | |
|--------------------------|---|
| - augustus - september | Starten met de voorbereiding en intern reacties verzamelen en verwerken |
| - oktober - november | Concept behandelen in pfo's De Heer en Anker |
| - november - december | Vooroverleg en overleg/communicatie met de buurt |
| - januari 2018 | Reacties verwerken en terugkoppeling naar het pfo |
| - februari en maart 2018 | Ontwerpbestemmingsplan ter inzage |
| - april 2018 | Zienswijzen verwerken |
| - mei - juni 2018 | Vaststelling bestemmingsplan door de raad. |

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 29786

Onderwerp Herziening bestemmingsplan Wijthmenerplas

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-09-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2017,

de voorzitter,

de griffier,