Asbestproblematiek, project Transformatie Diezerstraat en herhuisvesting Stadkamer

Korte terugblik Raadsplein informatieronde 28-09-2015
Tijdens deze Informatieronde krijgen fracties de gelegenheid vragen te stellen aan het college waarvan de beantwoording nodig is om tot een goede standpuntbepaling te komen ten aanzien van de Beslisnota. De raad wordt gevraagd in te stemmen met het benodigde aanvullende krediet ten behoeve van asbestsanering, de dubbele verhuizing en de aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. Er wordt een groot aantal kritische vragen gesteld. Deze gaan met name over de financiën, risicobeheersing, het proces, alternatieven, de onderhandelingspositie ten opzichte van de GGD en de sanering.
Het college geeft bij monde van wethouders Brink en De Heer aan dat ze begrip hebben voor de kritische vragen. Ook zij zijn geschrokken van de bedragen die zijn gemoeid met de asbestsanering en de overige benodigde aanvullende kredieten. Wethouder Brink geeft aan dat er wel is gekeken naar alternatieven, maar dat deze allemaal niet voldoen aan de uitgangspunten die de raad heeft meegegeven. Risicobeheersing wordt volgens een bepaalde methodiek uitgevoerd, middels een matrix wordt constant gemonitord, maar risico's blijven ondanks dat wel bestaan. Wethouder De Heer geeft ten aanzien van de dubbele verhuizing aan dat verder uitstel van de sleuteloverdracht aan Zara niet aan de orde is. De overdracht aan Zara in 2016 was al een hard bevochten datum door de gemeente. De onderhandelingsstrategie en de exploitatiebegroting kunnen niet in de openbaarheid worden besproken. De voorzitter concludeert na een consultatie van de woordvoerders dat de meerderheid van de fracties deze vertrouwelijke informatie op papier wil ontvangen. Het college zal hier op zo kort mogelijke termijn zorg voor dragen.
Op maandag 5 oktober vindt het debat over dit onderwerp plaats. De vastgestelde debatvraag daarbij luidt: Kunt u instemmen met het benodigde aanvullende krediet ten behoeve van de asbestsanering, de dubbele verhuizing en de aanvullende duurzaamheidsmaatregelen?

Korte terugblik debatronde 05-10-2015
Tijdens deze Debatronde is gedebatteerd over de vraag of de raad kan instemmen met het benodigde aanvullende krediet ten behoeve van de asbestsanering, de dubbele verhuizing en de aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. Op 28 september heeft een Informatieronde plaatsgevonden waarbij fracties de gelegenheid hadden vragen te stellen aan het college.
Er ontstaat een debat over de verschillende facetten die een rol spelen bij de besluitvorming rondom dit voorstel. Zo wordt er uitvoerig gedebatteerd over het proces. Hoe heeft het zover kunnen komen? En hoe voorkomen we dergelijke nadelige verrassingen in de toekomst? Sommige fracties pleiten in dit kader voor een raadsenquête. Andere fracties voelen meer voor een intern onderzoek

of willen een verzoek neerleggen bij de Rekenkamercommissie om de procesgang te onderzoeken. Het uitgangspunt van budgetneutraliteit houdt met de kredietaanvraag niet langer stand en sommige fracties vinden dat daarmee een heroverweging van bijvoorbeeld het concept, maar ook ten opzichte van de locatie van de bibliotheek legitiem is. Andere fracties vinden dat de ontstane situatie uitermate vervelend is, maar zien gegeven de omstandigheden geen andere mogelijkheid dan instemmen met het voorstel. Het voormalige GGD-pand is immers reeds in eigendom van de gemeente en het pand zal hoe dan ook gereinigd moeten worden.
Raadsbreed worden er kritische noten geplaatst bij de aanvullende kosten zoals bijvoorbeeld de inrichtingskosten van de nieuwe bieb. De fracties vragen het college om in dit kader te onderzoeken in hoeverre deze kosten geminimaliseerd kunnen worden.
De dubbele verhuizing kan in meerderheid op instemming rekenen. Aan de afspraken met Zara over de opleverdatum willen de meeste fracties niet tornen. Maar er wordt wel aandacht gevraagd voor de mogelijkheid om hierin (financiële) integraliteit te bewaken ten opzichte van de grootschalige verbouwing van het Stadhuis waartoe de raad in een eerder stadium heeft besloten.
Ook voor de duurzaamheidsmaatregelen is in meerderheid steun hoewel sommige fracties zich afvragen waarom deze niet in een eerder voorstel waren opgenomen.
Het college reageert bij monde van wethouders Brink en De Heer. Beiden gaan in op het gevoerde debat en geven duiding aan de procesgang, de aanvullende kosten, de asbestproblematiek, de scenario's, de risicobeheersing en de juridische positionering. Wethouder Brink zegt een evaluatie over de procesgang toe en zal daarbij ook gebruik maken van het lerend vermogen van de organisatie. Ook ten aanzien van de inrichtingskosten van de nieuwe bieb komt hij bij de raad terug met een nota. Inzake de verbouwing voor de tijdelijke huisvesting van de bibliotheek in het stadhuis zegt de wethouder toe deze af te stemmen met de grootschalige verbouwing van het stadhuis, zodat geen onnodige of dubbele kosten worden gemaakt.
De voorzitter concludeert dat de standpunten voldoende uiteen zijn gezet. Er is concreet een motie aangekondigd inzake een raadsenquête door de fractie van Swollwacht. Verder is er nog gesproken over mogelijke wijzigingsvoorstellen inzake de vermindering van de inrichtingskosten en het verzoek aan de rekenkamer tot het doen van een onderzoek. Het voorstel kan worden doorgeleid naar de Besluitvormingsronde A van het Raadsplein van 26 oktober.