

Raadsplein besluitvormend

Datum 22 januari 2018

onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40
portefeuillehouder Ed Anker
informant Tromp, Gert (2360)
medeopstellers
afdeling Ruimtelijke planvorming
bijlagen Voorstel: Beslisnota bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40
Bijlage: Bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Buitengebied – Heinoseweg 38-40 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied – Heinoseweg 38-40 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17014-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied – Heinoseweg 38-40 vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 14 december 2017
Ons kenmerk 2017- 42276

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp/ Auke Sipma
Afdeling ECR / PULV
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2439
E-mail Gj.tromp@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 ongewijzigd vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 vast te stellen.

Datum 14 december 2017
Ons kenmerk 2017- 42276

Inleiding

Ten gevolge van Tracébesluit N35 is het agrarisch bedrijf Heinoseweg 40 in onbruik geraakt en aangekocht door Rijkswaterstaat (RWS). RWS heeft de betreffende gronden vervolgens weer verkocht, inclusief alle opstallen. Planologisch valt de kavel binnen de “Beheersverordening Herfte, Wijthmen” en maakt onderdeel uit van een agrarisch bouwvlak van 1 hectare, dat behoort bij de voormalige bedrijfsvoering op dit perceel. Ook de naastgelegen woning aan de Heinoseweg 38 (waar ook geen agrarische activiteiten meer ontplooit worden) en de aangrenzende gronden van derden behoren tot het plangebied. Het bestemmingsplan betreft een bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming met een bedrijf aan huis in één van de vrijkomende bedrijfsgebouwen.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 heeft ter visie gelegen van 19 oktober 2017 tot en met woensdag 20 november 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkingtreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.



Datum 14 december 2017

Ons kenmerk 2017- 42276

Communicatie

Voordat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd zijn de bewoners van de adressen Heinoseweg 36, Heinoseweg 65, Heinoseweg 67, Oude Twentseweg 1B, Heinoseweg 26 te Zwolle en Ganzepanweg 2 te Dalfsen mondeling geïnformeerd door de initiatiefnemers. Het plan is positief ontvangen. De gesprekken hebben plaatsgevonden tussen 1 december 2016 en januari 2017.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Vervolg

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 14 december 2017
Ons kenmerk 2017- 42276

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017- 42276
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 14 december 2017

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang	2018
Kenmerk	42276
Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 09-01-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 januari 2018,

de voorzitter,

de griffier,