voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 18 december 2017

onderwerp	Vormgevingsdocument Zwolle Spoort en Hallo Spoor
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Huizing, Gerard (2597)
medeopstellers	Baarslag, Rienko (2706) Jutten, Nynke (2732)
afdeling	Project Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Vormgevingsdocument Zwolle Spoort en Hallo Spoor Bijlage: 1. “Hallo Spoor” versie 3, 24 juli 2017 Bijlage: 2. Vormgevingsdocument Zwolle Spoort versie 4.0, 17 juli 2017 Bijlage: 3. Motie vormgevingsdocument Zwolle Spoort, 18 april 2017

Voorgesteld besluit raad

1. Kennis te nemen van het Vormgevingsdocument Zwolle Spoort;
2. Het document “Hallo Spoor” vast te stellen;
3. De op 18 april 2017 aangenomen motie ‘vormgevingsdocument Zwolle Spoort als aanvulling op welstandsnota’ hiermee als afgehandeld te beschouwen.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de Raad

Datum 31 oktober 2017

Openbaar

Onderwerp	Vormgevingsdocument Zwolle Spoort en Hallo Spoor
Versienummer	3
Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	Toon van Beek
Afdeling	Projecten / ECP
Telefoon	(038) 498 2456
Email	ACW.van.Beek@zwolle.nl

Bijlagen

1. “Hallo Spoor” versie 3, 24 juli 2017
2. Vormgevingsdocument Zwolle Spoort versie 4.0, 17 juli 2017
3. Motie vormgevingsdocument Zwolle Spoort, 18 april 2017

De raad wordt voorgesteld te besluiten om::

1 Kennis te nemen van het Vormgevingsdocument Zwolle Spoort;
2 Het document “Hallo Spoor” vast te stellen;
3 De op 18 april 2017 aangenomen motie ‘vormgevingsdocument Zwolle Spoort als aanvulling op welstandsnota’ hiermee als afgehandeld te beschouwen.

Datum 31 oktober 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Bij de besluitvorming over het plan van aanpak Zwolle Spoort op 18 april 2017 heeft de raad een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen:
'het vormgevingsdocument, net als de welstandsnota, te gebruiken als inspirerend kader voor vormgeving van de kunstwerken, die de ruimtelijke kwaliteit van de Zwolse omgeving moeten versterken en de raad te informeren op welke wijze uitvoeringsvoorstellen hieraan worden getoetst'.

ProRail heeft samen met Het Oversticht, Bureau Spoorbouwmeester en de gemeente het Vormgevingsdocument Zwolle Spoort (bijlage 2) opgesteld. De essentiële eisen uit dit document worden opgenomen in het uitvoeringscontract dat ProRail maakt in het kader van de aanbestedingsprocedure voor Zwolle Spoort. Deze essentiële eisen geven voldoende ontwerpvrijheid aan potentiële opdrachtnemers. De gunning van de werkzaamheden vindt naar verwachting in de loop van 2018 plaats.

Voor de inpassing van het spoor in Zwolle hebben wij in overleg met ProRail het kaderstellend visiedocument 'Hallo Spoor' opgesteld (bijlage 1). Het vast te stellen document vormt het kader voor de welstandsbeoordeling van projecten langs en in de nabijheid van het spoor. Daarbij gaat het dus niet alleen over de gebouwde voorzieningen voor Zwolle maar ook voor alle overige projecten rond de spoorlijn vanaf de IJssel tot aan Herfte zoals de gebouwde voorzieningen van NS op RGS en het technisch centrum van NS (Nedtrain). Het Oversticht is ook bij het tot stand komen van "Hallo Spoor" betrokken geweest en is van mening dat de huidige Welstandsnota voldoende basis is om in de geest van "Hallo Spoor" de bouwaanvragen van Zwolle Spoort op kwaliteit te kunnen beoordelen.

Beoogd effect
Goede ruimtelijke inpassing van projecten langs en in de nabijheid van het spoor en met name de werken die ProRail in het kader van Zwolle Spoort de komende tijd in Zwolle zal realiseren.

Argumenten
"Hallo Spoor" en het vormgevingsdocument Zwolle Spoort zijn de basis voor een kwalitatief goede ruimtelijke inpassing van projecten langs en in de nabijheid van het spoor.
Met ProRail is gesproken over de goede ruimtelijke inpassing van de uitbreiding van het spoor in Zwolle. Dat heeft geresulteerd in het document "Hallo Spoor" en een document dat is gemaakt om eisen voor de contractering te formuleren (het vormgevingsdocument). ProRail hanteert deze documenten om de uitbreiding van het spoor goed in te passen in het stedelijk landschap.
De ambitie is het spoortracé in Zwolle vanaf IJsselbrug tot Herfte een uitnodigend element te laten zijn in het stedelijk landschap. De spoorlijn vormt geen barrières in de stad, is zichtbaar en ervaarbaar en nodigt zelfs uit tot voorkanten richting het sporenlandschap. Kunstwerken, routes en hekwerken worden zorgvuldig vormgegeven in samenhang met het groene en waterrijke landschap.
ProRail en de gemeente Zwolle gebruiken deze documenten ook als basis voor de afspraken over grondtransacties, erfgrenzen en afspraken over de wijzigingen van beheer en onderhoud van de omgeving van het spoor.

Risico's
Het project Zwolle Spoort wordt voor rekening en risico van ProRail uitgevoerd.

Datum 31 oktober 2017

Financiën
n.v.t.

Communicatie
De communicatie over Zwolle Spoort wordt, in afstemming met de gemeente en in lijn met de gemeentelijke werkwijze ruimtelijke initiatieven, door ProRail verzorgd.

Vervolg
Voor het te realiseren technisch centrum stellen wij samen met NS en ProRail een beeldkwaliteitsplan op. Daarin worden de uitgangspunten voor een kwalitatief hoogwaardige en zorgvuldige inpassing van het technisch centrum en andere spoorgebonden gebouwen in de directe omgeving vastgelegd (uitwerking Kwaliteitsboek Spoorzone en Hallo Spoor).

De inpassing van het spoor gaat uiteraard niet alleen over kunstwerken maar bijvoorbeeld ook over de plek van hekwerken en afspraken over beheer. Ook daarvoor is “Hallo Spoor” de basis. ProRail en de gemeente Zwolle zijn in overleg over de grondtransacties. Voor de zaken die de gemeente aangaan krijgt de gemeente van ProRail alle gelegenheid nog voor en in het aanbestedingsproces wensen voor het uitvoeringscontract aan te geven.
Dit staat nog los van de meekoppelkansen die de gemeente nog graag wil laten uitvoeren (zoals “Hortensiapark”, onderdoorgang Herfterwetering en fietspad parallel aan spoorlijn tussen Heinoseweg en Herfterlaan). Voorstellen daarvoor volgen in een later stadium.

Openbaarheid
Deze beslisnota is openbaar.

Zwolle

Jaargang	2017
Kenmerk	40258
Onderwerp	Vormgevingsdocument Zwolle Spoort en Hallo Spoor

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 07-11-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2017,

de voorzitter,

de griffier,