

Raadsplein besluitvormend

Datum 18 december 2017

onderwerp	Motie Groene groei aan het Katwolderplein
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Eggink, Ron (2007)
medeopstellers	
afdeling	Project Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota Motie Groene groei aan het Katwolderplein

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

1. De wijze waarop wij invulling hebben gegeven aan uitvoering van de motie

Informatienota voor de raad

Datum 23 november 2017

Onderwerp	Motie Groene groei aan het Katwolderplein
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder E.Anker

Informant R.C. Eggink
Afdeling Projectontwikkeling / OW
Telefoon 038 498 2007
Email R.Eggink@zwolle.nl
Bijlagen Motie Groene groei aan het Katwolderplein

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De wijze waarop wij invulling hebben gegeven aan uitvoering van de motie.

Datum

23 november 2017

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

In de raadsvergadering van 11 september 2017 zijn de geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2017 voor de complexen Brandweerkazerne en Katwolderplein vastgesteld welke deel uitmaken van de geconsolideerde grondexploitatie Kamperpoort.

Bij die gelegenheid is de door D66, PvdA, Swollwacht en Groen Links ingediende motie "Groene groei aan het Katwolderplein" aangenomen.

De motie roept het college op binnen de verdere gebiedsontwikkeling van het Katwolderplein een betere balans te zoeken tussen stenen en groen door op een creatieve manier openbaar groen meer de ruimte te geven. De raad wordt daar vervolgens uiterlijk in het vierde kwartaal van 2017 over geïnformeerd.

Beantwoording

Op 24 november 2014 heeft de gemeenteraad bij het vaststellen van het bestemmingsplan Katwolderplein ook het Stedenbouwkundig plan, het Beeldkwaliteitsplan en het Programma van Eisen openbare ruimte vastgesteld.

De openbare ruimte van het Katwolderplein is voor het grootste deel al aangelegd in combinatie met de realisatie van de eerste fase van de bebouwing aan het Katwolderplein (bioscoop, parkeergarage en de commerciële ruimten gevuld met de supermarkt en horeca).

Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is gebaseerd op de op 24 november 2014 vastgestelde documenten.

In het plan zijn verschillende belangrijke functies gecombineerd: de looproute van de parkeergarage naar de binnenstad v.v., de zichtlijn vanuit de nieuwe Vogelbuurt naar de Peperbus voor de relatie met de binnenstad, het fietsparkeren, de mogelijke rondrijroute voor laden/lossen voor de toen nog onbekende invulling van de commerciële (horeca)ruimten, terrassen en groen.

Door deze vele functies met bijbehorend ruimtebeslag is er een grote druk op de openbare ruimte.

Er is een zo optimaal mogelijk ontwerp gemaakt dat recht doet aan de vele functies.

In combinatie met het groen is er op het centrale deel van het plein ruimte gereserveerd voor de terrasfunctie behorend bij de in bouwblok C (de locatie van het parkeerterreintje) te vestigen horecafunctie. Daarmee ontstaat in combinatie met de inmiddels in de eerste fase gevestigde horecafunctie van restaurant De Beren de gewenste reuring en beleving op het plein.

Het groen op het plein is robuust ingezet, er is gekozen voor een forse maat bomen.

Vervolg

Naast de inrichting van de openbare ruimte zien wij meer mogelijkheden voor een "vergroening" van het Katwolderplein.

Zoals ook op andere plaatsen in de stad (vooral de binnenstad) wordt ook in de Kamperpoort getracht te komen tot de aanleg van geveltuintjes. Dat vraagt overleg met de ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten en met de eigenaren en bewoners van bestaande woningen en wooncomplexen. In overleg met het onlangs opgerichte Platform Kamperpoort wordt de komende tijd getracht hieraan invulling te geven.

Bij de bouwplanontwikkeling voor de bouwblokken B en C, waarmee het Katwolderplein wordt afgerond, wordt hierop gestuurd.

Datum 23 november 2017

DeltaWonen bouwt bouwblok B en daar worden plantenbakken naast de woningentrees gerealiseerd en klimplanten tegen pilaren geplant. Op het binnenterrein waar geparkeerd wordt zullen extra hagen en bomen worden geplant.

De provincie heeft in het kader van Vitaliteit en Ruimtelijke identiteit subsidie toegekend voor de binnen de "Versnellingsactie sociale woningbouw" te realiseren bouwplannen.

Daar hoort het bouwplan voor bouwblok B Katwolderplein ook toe. Met subsidie kan deze extra kwaliteit aan groen worden gerealiseerd.

Op het moment van het schrijven van deze nota is de verdeling van het subsidiebedrag over de bouwplannen binnen de Versnellingsactie nog niet zeker. Met de provincie wordt bezien of het bouwplan voor bouwblok B Katwolderplein subsidie kan worden toegekend. Op korte termijn wordt hierover duidelijkheid verwacht.

Met de ontwikkelaar van bouwblok C (beleggershuurappartementen) is de afspraak gemaakt dat de appartementen op de begane grondlaag allemaal een eigen entree aan de straat krijgen.

Naast deze entree komt een zit/terrasfunctie met aan de zijde van het openbaar gebied een plantenbak. Boven op het inpandig parkeren in twee lagen wordt een gemeenschappelijke buitenruimte gerealiseerd voor de appartementen met groen en bomen.

Bij beide nog te realiseren bouwplannen aan het Katwolderplein is er dus aandacht voor groen.

Openbaarheid

De nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 41024

Onderwerp Motie Groene groei aan het Katwolderplein

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 28-11-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2017,

de voorzitter,

de griffier,