

Motie: Flexibel bouwen

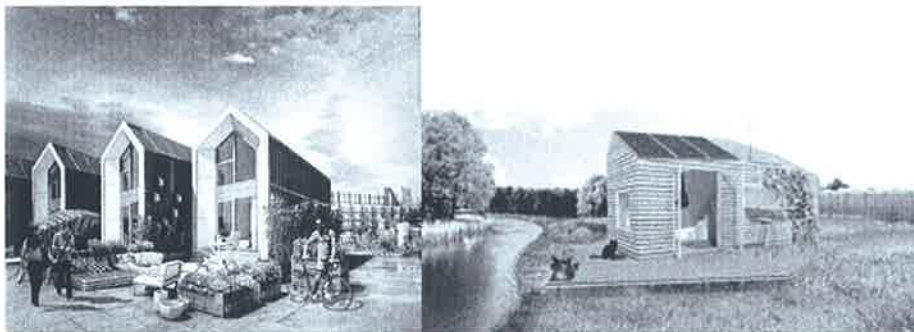
De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op 7 maart 2016

Aan de orde: Uitkomsten onderzoek woonlastenfonds tijdelijk fonds verhuiskosten op maat
roept het college op

- In overleg met corporaties en relevante ontwikkelaars tot een analyse van wenselijkheid en mogelijkheden van flexibel duurzaam bouwen te komen.
- Deze analyse te voorzien van een eerste globale scan van: mogelijke locaties, gewenste en haalbare hoeveelheden, typen, en financiële consequenties, inclusief inschatting huurprijzen en effect op energielasten.
- Deze analyse gezamenlijk met de komende prestatieafspraken met de corporaties aan de raad aan te bieden.
- In de komende prestatieafspraken een eerste concrete plan(ning) op te nemen.

Toelichting:

Bij succesvol bestrijden van scheef wonen zal er onder andere een toenemende vraag komen naar - en dus ook voldoende aanbod moet zijn van kleine goedkope tot zeer goedkope woningen. Hierbij kunnen ook knelpunten optreden die om tijdelijke betaalbare oplossingen vragen, waarbij zo min mogelijk wordt ingeleverd op kwaliteit en duurzaamheid. Deze tijdelijke- flexibele oplossingen worden momenteel kwalitatief steeds beter, en ontwikkelen zich meer en meer tot woontrend, en kunnen tevens energieneutraal gemaakt worden. Zo kunnen niet alleen lagere huurlasten maar ook lagere energielasten worden bereikt, via relatief lage investeringen.



Deze motie beoogt dat - na de eerste positieve intenties die er al zijn uitgesproken- het college verder overlegt met woningcorporaties en projectontwikkelaars over de mogelijkheid om op ontwikkellocaties, voorafgaand aan de bouw van duurdere woningen, of losstaand daarvan, tijdelijke woningen te plaatsen, om knelpunten te voorkomen. Ook willen ze dat daarvoor ontwikkellocaties globaal in kaart worden gebracht, en een verdere planvorming wordt gestart.

Ondertekening:

GroenLinks

D66

SP

PvdA

Michiel van Harten

Mark Oldengarm

Brammert Geerling

Patty Wolthof

Tegen: UUD

Aangenomen

7-03-2016