

Mondelinge in de gemeenteraad van Zwolle

d.d.: 6 juli 2021

van CDA Zwolle, Jan Nabers



Geachte voorzitter, geacht college,

Afgelopen week bracht de Rabobank naar buiten dat zij bereid is om in totaal 12.000 woningen te bouwen verspreid over het gehele land. Het gaat om modulaire huizen, die makkelijk ergens neergezet kunnen worden en ook weer afgebroken kunnen worden om te verplaatsen. De huizen gaan minimaal 50 jaar mee en kunnen daarna gerycled worden. De bank geeft aan met verschillende gemeenten in gesprek te zijn over het beschikbaar stellen van grond en verwacht dat er maximaal 15 maanden zal zitten tussen het krijgen van de vergunning en de oplevering van de woningen.

Dit volledig circulaire concept past perfect bij de circulaire ambities van Zwolle en haar regio.

Het CDA ziet in de aanbod van de Rabobank een kans om snel meer woningen in Zwolle te bouwen in een prijsklasse waar bijna geen woning meer te krijgen is. Dit kan ons dichterbij ons doel, voor iedereen in Zwolle een passend en betaalbaar huis brengen.

Omdat we deze week in reces gaan en de woningnood hoog en urgent is, is het voor het CDA van belang vandaag nog de volgende vragen aan het college:

1. Heeft het college gehoord van dit initiatief van de Rabobank?
2. Is het college het met het CDA eens dat we geen kans onbenut moeten laten om de krapte op de woningmarkt te verminderen?
3. Heeft het college inmiddels contact gehad met Bouwfonds Property Development over de bouw van deze SmartBuilds woningen?
 - a. Zo ja, met welk resultaat en heeft het college al nagedacht over plaatsen waar deze circulaire woningen gebouwd kunnen worden?
 - b. Zo nee, is het college bereid in gesprek te gaan over deze kans?
4. Is het college bereid de raad te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken?