Korte terugblik 12 oktober

Initiatiefvoorstel SP Gemeentelijke woningbouw

De fractie van de SP heeft het initiatiefvoorstel Gemeentelijke woningbouw ingediend. Volgens de SP is er een groot tekort aan betaalbare sociale huurwoningen. De SP stelt voor dat de gemeente Zwolle in eigen beheer woningen bouwt. Voor dit onderwerp is een aantal deskundigen uitgenodigd. In een korte toelichting op het voorstel stelt de SP dat het tekort aan sociale huurwoningen urgenter wordt door de toename van de statushouders. De inspanning van de corporaties is niet toereikend, daarom zou het goed zijn als de gemeente zelf sociale huurwoningen zou gaan bouwen. Vervolgens is er een korte presentatie van de heer Van Wieringen van Buro Beeld. De presentatie gaat over de gemeentelijke woningbouw in Edam-Volendam. De presentatie is als bijlage bij de stukken gevoegd. Daarna krijgen de woordvoerders van de fracties gelegenheid om vragen te stellen aan de initiatiefnemer en de genodigden. De heer Langendijk beantwoordt vragen over de ervaringen in Assen. Na een goede analyse werd geconstateerd dat er behoefte was aan sociale huurwoningen, maar niemand pakte deze opgave op. Het ontbrak de lokale corporatie (Actium) aan investeringskracht. Als anderen het laten afweten dan is het een taak van de gemeente. Door de raad is budget vrij gemaakt voor de ontwikkeling van 36 huurwoningen. Door de gemeente zijn er nu 30 gerealiseerd. Er zijn plannen voor nog meer. Monique Boeijen, directeur-bestuurder van Woningstichting SWZ spreekt namens de Zwolse corporaties. Desgevraagd zegt ze dat de situatie in Zwolle anders is. Er zit nog voldoende investeringskracht bij de corporaties. Er zijn goede prestatieafspraken met elkaar gemaakt en de versnellingsactie toont aan dat de opgave wordt opgepakt. Het grote probleem is geschikte locaties. Een goede rolverdeling is belangrijk. De gemeente zorgt voor voorwaarden en locaties, de corporaties voor het investeren en realiseren.
Frans Holleman, secretaris van het Concilium en directeur regio Noord-Oost van BPD Ontwikkeling BV zegt dat corporaties en ontwikkelaars elkaar sterk kunnen maken. Belangrijk is een goede differentiatie tussen huur en koop. Ook wethouder Vedelaar hecht belang aan een goede programmering. Wil je van Stadshagen een gemengde wijk maken dan moet je ook de middel dure en dure woningen voor elkaar zien te krijgen. Verder wijst de wethouder nog op de flexibele schil. Hierbij wordt in kaart gebracht welke bestaande gebouwen kunnen worden omgebouwd tot woonruimte. Aan het eind van de bespreking constateert de voorzitter dat raadsleden een goed beeld hebben kunnen vormen van het initiatiefvoorstel. De fractie van de SP stelt voor over het voorstel een debat te voeren. Hier kan een meerderheid van de fracties mee instemmen. De agendacommissie zal worden gevraagd het debat in te plannen.