

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
afdeling	Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen.



Beslisnota voor de raad

Datum 20 februari 2017
Ons kenmerk 2017-

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	Gert Tromp
Eenheid/Afdeling	RP
Telefoon	(038) 498 23 60
E-mail	gj.tromp@zwolle.nl

Bijlagen

1. bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen.



Datum 20 februari 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 is een correctieve herziening op onderdelen van het op 24 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta. In deze herziening worden de volgende zaken verwerkt:

1. Aanpassing van het bestemmingsplan aan de uitspraak van De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) van 28 mei 2014;
2. Ambtshalve is geconstateerd dat een ondergeschikte planonderdeel foutief is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft het perceel Zalkerdijk 27. Een gedeelte van dit perceel is in het geldende bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta ten onrechte bestemd tot Agrarisch met waarden - Landschap. De correcte bestemming is Tuin;
3. Ambtshalve is geconstateerd dat artikel 16.5.2.a binnen het bouwvlak, dat op de woningen Vreugderijkerweg 17 en 19 is gelegd, slechts één woning toe staat, terwijl het de bedoeling is 2 woningen binnen het bouwvlak toe te staan, conform het hiervoor geldende bestemmingsplan. Het plan wordt aangepast om 2 woningen mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 heeft met ingang van donderdag 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 20 november 2016 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeentebled. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door de raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkingtreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het besluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het



Datum 20 februari 2017

nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1, is niet nodig.

Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De plankosten komen ten laste van het budget bestemmingsplannen buitengebied

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 20 februari 2017

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017-
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het collegevoorstel, d.d. 20 februari 2017

besluit:

1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,