

Overdracht College-Raad

Datum 20 april 2017

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a
portefeuillehouder Ed Anker
informant Koppert, Jan Pieter
afdeling Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen.



Beslisnota voor de raad

Datum 29 maart 2017

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Jan Pieter Koppert
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon (038) 498 2038
E-mail J.Koppert@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen.



Datum 29 maart 2017

Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 10 juni 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied - Langenholte, Vecht e.o.' vastgesteld. Het perceel Bergkloosterweg 40a behoorde oorspronkelijk tot dit bestemmingsplan. In beroep is het gedeelte voor dit perceel door de Raad van State vernietigd. Op 22 januari 2014 is, op grond van de bouwverordening, in overleg met omwonenden (vastgelegd in een overeenkomst), een omgevingsvergunning voor een woning verleend.

Omdat er na de uitspraak van de Raad van State geen bestemmingsplan meer geldt, is besloten om het 'gat' op te vullen middels een nieuw bestemmingsplan. Hiermee beschikt het perceel over een actuele, uniforme, gestandaardiseerde en digitale bestemmingsplanregeling, net zoals in de omgeving. Tevens voldoet de gemeente aan haar plicht uit de Wro om voor haar grondgebied een bestemmingsplan vast te stellen.

Op 16 december 2016 is het voorontwerpbestemmingsplan verstuurd naar de vooroverlegpartners. Deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan. Tevens is, vanwege de historie met omwonenden, het conceptbestemmingsplan voorgelegd aan de omwonenden. Het ontwerpbestemmingsplan Bergkloosterweg 40a heeft ter visie gelegen van donderdag 9 februari 2017 tot en met woensdag 22 maart 2017.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Bergkloosterweg 40a.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voordat het voorontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht zijn omwonenden ingelicht over het voornemen tot vaststellen van dit bestemmingsplan. Twee naaste burens (nr. 48 en 68) hebben hierop gereageerd. Zij hadden moeite met de vergunningsvrije mogelijkheden die zouden ontstaan na vaststelling van het bestemmingsplan. Volgens hen komt dit niet overeen met de in 2014 opgestelde overeenkomst. In deze overeenkomst wordt echter niet gesproken over het bestemmingsplantraject en dus ook niet over de vergunningsvrije mogelijkheden. We hebben middels een brief uitgelegd dat deze mogelijkheden een gevolg zijn van het vaststellen van het bestemmingsplan. Dit is wettelijk bepaald, hierin heeft de gemeente geen beleidsvrijheid. De enige manier om dit tegen te gaan is het niet vaststellen van een bestemmingsplan. Gezien onze wettelijke verplichting tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied, kiezen wij hier niet voor. Wij zijn ook van mening dat dit niet is overeengekomen met de omwonenden. Tevens krijgen grondeigenaren nu dezelfde rechten als het gaat om vergunningsvrij bouwen zoals die gelden bij elke woonfunctie. Tijdens de ontwerpfase zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.



Datum 29 maart 2017

Ons kenmerk

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bergkloosterweg 40 is niet nodig.

Het conserverende bestemmingsplan Bergkloosterweg 40 brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Communicatie

Tijdens de voorontwerpfase zijn omwonenden geïnformeerd over het voornemen om voor dit perceel een bestemmingsplan op te nemen. Hierop hebben twee van hen gereageerd (zie onder 'argumenten'). De omwonenden zijn steeds per brief op de hoogte gebracht van komende stappen in het proces. Dat geldt voor het opsturen van het voorontwerp aan de overlegpartners en ook vooraf aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De stukken die betrekking hebben op de vaststelling van het bestemmingsplan worden tevens – in concept – aan de omwonenden toegezonden.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over de vaststelling van het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Bergkloosterweg 40a, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 29 maart 2017

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2017

Nummer 2017-34935

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Bergkloosterweg 40

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18 april 2017

besluit:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 40a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 mei 2017.

de voorzitter,

de griffier,