

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Berg, Jolanda van den (2396)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 1. bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 1a. Regels bestemmingsplan Zwolle veegplan snippergroen Bijlage: 2. Wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 3. Nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 4. Zienswijze Zwolle, veegplan snippergroen

Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;



Beslisnota voor de raad

Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Openbaar

Onderwerp Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / Anja Jager
Afdeling ECR / OWV
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2570
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / an.jager@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
- 2 wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen
- 3 nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
- 4 zienswijze Zwolle, veegplan snippergroen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen



Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Inleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden. Dit geldt ook voor een aantal percelen die geen Woonbestemming hebben, maar een bedrijfsbestemming of een gemengde bestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen heeft ter visie gelegen van donderdag 16 maart 2017 tot en met woensdag 26 april 2017. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijze en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen.

Argumenten

1.1/2.1/3/1 Er is een wijziging doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van ingediende zienswijze

Het betreft een wijziging op de verbeelding van de belemmeringenstrook van de Gasunie nabij het perceel Heinoseweg 3. Deze strook is te breed en wordt op verzoek van de Gasunie teruggebracht tot 4 meter breed.

4.1 De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan betreft.

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Nadat deze instemming van de zijde van de provincie is verleend, is het niet meer nodig om de volle zes wekentermijn te wachten met publiceren, mits dit zo is besloten.

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen is niet nodig.

In het onderhavige bestemmingsplan is niet voorzien in aangewezen bouwplannen. Het gaat om een bestemmingswijziging, zodat het groen gebruikt kan worden als tuin of erf. Meer ontwikkelingen zijn in dit plan niet opgenomen. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's.



Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van Verkoop.strook.grond zonder boekwaarden

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, zodra de provincie heeft gereageerd dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft.

Vervolg

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor de indiener van de zienswijze en een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Tenslotte kan een belanghebbende tegen de wijziging op het bestemmingsplan beroep instellen. Na vaststelling door uw raad zal degenen die een zienswijze naar voren heeft gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017 - 35597
Onderwerp gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,