

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 30-11-2015

Herijking kadernota detailhandel, onderdeel supermarktbeleid

De kadernota detailhandel is ruim 3 jaar oud. Er is aanleiding om de huidige nota te herzien.

Een belangrijke reden is dat het supermarktbeleid niet in alle gevallen strookt met de geldende bestemmingsplannen. Een andere reden is het verzoek van de ontwikkelaar van het Katwolderplein om medewerking te verlenen aan een grotere supermarkt. Een gespecialiseerd bureau heeft het supermarktbeleid onder de loep genomen. Volgens het bureau voldoet het huidig afwegingskader, maar er worden twee wijzigingen geadviseerd. Ten eerste moet de vestiging van een supermarkt groter dan 3.000 m² mogelijk zijn. Ten tweede is het bij een eventuele toevoeging van nieuwe supermarktmeters niet per definitie nodig dat er elders supermarktmeters worden ingeleverd (meter voor meter). Het college stelt voor het advies over te nemen en te verwerken in een nieuw afwegingskader voor supermarktinitiatieven. Alle woordvoerders zijn het er over eens dat Zwolle een goede supermarktstructuur heeft. Dit fijnmazig stelsel met winkels voor levensmiddelen op buurt-, wijk-, en stadsdeelniveau, wil men graag behouden. De mogelijke komst van een megasupermarkt van meer dan 3.000 m² zien veel fracties als een bedreiging. Met name het voortbestaan van wijkcentra loopt gevaar als er op een perifere locatie zo'n grote supermarkt komt. Bovendien genereert dat veel extra autobewegingen en dat strookt niet met onze duurzaamheidsdoelstellingen. Wel kunnen de meeste fracties zich vinden in het loslaten van de meter voor meter eis. Enkele fracties zijn verbaasd over de voorgestelde aanpassing, omdat pas drie jaar geleden de kadernota is vastgesteld. Wethouder De Heer stelt dat iedereen op zijn eigen wijze boodschappen doet en dat we die keuzevrijheid willen behouden. De consument heeft echter steeds meer behoefte aan beleving en grotere versafdelingen. Deze trend was drie jaar geleden ook al zichtbaar, maar toen is gekozen voor een behoedzaam scenario. Op basis van het gehouden onderzoek is duidelijk geworden dat we meer ruimte kunnen geven zonder dat de fijnmazige structuur in gevaar komt. Het college wil graag meer ruimte geven aan ondernemerschap en tegemoet komen aan de behoefte van de consument aan nieuwe vormen van supermarktbeleving. Aan het eind van het debat is de conclusie dat het voorstel geagendeerd kan worden voor de besluitvormingsronde op 14 december 2015. Enkele fracties overwegen het voorstel te amenderen dan wel een motie in te dienen.