



Geacht college,

Op 24 februari 2019 heeft het tv-programma KRO-NCRV De Monitor onderzoek gedaan naar de funderingsproblematiek in Nederland. Hieruit bleek dat de funderingsproblematiek flink is toegenomen door de droge zomer van 2018: de lage grondwaterstand zorgt voor bodemdaling waardoor huizen verzakken. Uit een artikel van het AD werd daarnaast aangegeven dat er vanuit Zwolle veel klachten zijn binnengekomen bij het KCAF over funderingsproblemen. Naar aanleiding van deze berichtgeving heeft het CDA Zwolle op 1 april 2019 schriftelijke vragen gesteld aan het college over de inzicht in de problematiek en de mogelijkheden om deel te nemen aan het fonds duurzaam funderingsherstel.

In het VTH jaarverslag 2019 is een alinea gewijd aan de situatie met betrekking tot de funderingsproblematiek in Zwolle. Hierin staat vermeld dat de eerder genoemde klachten vanuit Zwolle bij het KCAF verwaarloosbaar zijn. Ook staat hierin vermeld dat de gemeente Zwolle in 2020 verkend hoe inwoners goed geïnformeerd kunnen worden over de feitelijke situatie.

Op 19 oktober 2020 is er een nieuwe uitzending geweest van KRO-NCRV De Monitor. Hierna meldden verschillende media dat vanaf 2021 een funderingslabel voor je woning verplicht is. Hiermee wordt aangegeven wat de kosten voor de woning zouden zijn als de funderingsproblemen opgelost moeten worden. Dit kan een negatief effect hebben op de huizenprijzen. Aangezien Zwolle volgens het KCAF een risicovolle ondergrond heeft kan dit betekenen dat veel huizen in Zwolle een slecht funderingslabel krijgen terwijl het college aangeeft geen problemen te voorzien.

Het CDA Zwolle wil graag weten wat dit betekent voor de inwoners van Zwolle, wat de gemeente hierin kan doen en komt daarmee op de volgende vragen:

1. Wordt er geïnventariseerd wat de gevolgen van het nieuwe funderingslabel zijn voor huiseigenaren in Zwolle?
2. Heeft het college zicht op de mogelijkheden om bij te sturen op de (eventueel negatieve) gevolgen van het nieuwe funderingslabel?
3. Is het college bereid om te onderzoeken of de funderingslabels een correcte weergave geven van de situatie in Zwolle?
4. Als het geen correcte weergave is van de situatie in Zwolle, is het college het dan met ons eens dat de introductie van het funderingslabel een ongewenste ontwikkeling is voor de woningeigenaren in Zwolle?
5. Is het college bereid om in gesprek te gaan met de uitgevers van het funderingslabel om te zorgen dat er van de ondergrond in Zwolle een correct beeld wordt geschetst?
6. Kan het college de raad op de hoogte brengen van de stand van zaken betreffende de communicatie naar inwoners over de funderingsproblematiek zoals genoemd in het jaarverslag VTH 2019.
7. Is het college bereid de gemeenteraad actief op de hoogte houden van de vorderingen rondom de ontwikkelingen met betrekking tot de funderingsproblematiek?

Namens de fractie van CDA Zwolle,

Jan Nabers

Anneloes Krone (burgerlid)