

Raadsplein info/debat

Vergadering d.d.	7 december 2015
Locatie	Raadzaal
Aanvang	20.15
Eindtijd	22.30
Voorzitter	Dhr. H. Schippers
Griffier/secretaris	Dhr. H. Veraart

- 1.a. Opening en mededelingen (20.15 – 20.25 uur)
De voorzitter opent de vergadering om 21.00 uur.
- 1.b. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 1.c. Inspreken niet-geagendeerde onderwerpen
Er heeft zich geen inspreker gemeld
2. Debatronde
3. Herziening programma voorzieningen Stadshagen (20.25 – 21. 20 uur)
Afgelopen periode is onderzoek gedaan naar de behoefte aan voorzieningen in Stadshagen. Hieruit blijkt dat er minder behoefte is aan stedelijke voorzieningen en voorzieningen op wijkniveau. Er is ongeveer de helft minder nodig dan in de grondexploitatie is voorzien. Van de 10 hectare zou circa 5 hectare moeten worden afgeboekt. Het college stelt echter voor om minder af te boeken en wat strategische ruimte aan te houden. Wellicht komen er nog initiatieven en er is ruimte nodig voor sociale woningbouw. Voor de afboeking is het noodzakelijk een extra voorziening te treffen. Dit wordt meegenomen bij de uitgangspunten voor het opstellen van de MPV 2016. De winkeliersvereniging Winkelcentrum Stadshagen had een brief gestuurd aan de raad over de uitbreiding van het Winkelcentrum en de mogelijke realisatie van een extra buurtcluster.
De fracties betreuren de noodzakelijke afboeking van 8,5 mln., maar zijn positief over de kwaliteit van het onderzoek. Het geeft een gedegen analyse en voldoende suggesties voor verdere ontwikkeling van de wijk. Er worden een aantal onderwerpen onder de loep genomen. Zo vinden de meeste fracties dat in samenspraak met het onderwijsveld de vestiging van een school voor voorgezet onderwijs serieus moet worden bekeken. Verder pleit men voor meer voorzieningen voor jongeren in de leeftijd 12 tot 17 jaar. Over de mogelijke realisatie van een buurtcluster met winkels wordt verdeeld gedacht. De tegenstanders vrezen concurrentie voor het winkelcentrum. De voorstanders benadrukken de kleinschaligheid en de sociale functie van een dergelijke voorziening. De te realiseren voorstadshalte aan de Kamperlijn acht men een kansrijke locatie voor enkele winkeltjes. De woordvoerders vinden de komst van wijkboerderij de Stadshoeve van groot belang. Als de initiatiefnemers het niet lukt om via de lopende crowdfund-actie voldoende middelen binnen te krijgen, vinden een aantal fracties dat de gemeente over de brug moet komen. Wethouder De Heer is blij dat er in de raad veel ambassadeurs van Stadshagen zitten. Het is een bloeiende en initiatiefrijke wijk. De wethouder zegt toe dat in het binnenkort op te stellen masterplan onderwijshuisvesting in gegaan zal worden op de mogelijke vestiging van voortgezet onderwijs in Stadshagen. Het buurtcluster is wat de wethouder betreft nog niet aan de orde. Eerst concentreren we ons samen met de eigenaar en de winkeliersvereniging op de uitbreiding van het winkelcentrum. Wat de Stadshoeve betreft zegt de wethouder dat hij vertrouwen heeft in het initiatief. Hij wil eerst de sluitingsdatum van de wervingsactie afwachten en daarna in gesprek met de initiatiefnemers om te mogelijkheden te verkennen

en te bezien wat er nog nodig is.

Aan het eind van de bespreking wordt de conclusie van de voorzitter gedeeld dat het voorstel geagendeerd kan worden voor besluitvorming op 11 januari 2016.

4. Pauze (21.20 – 21. 35 uur)

5.a. Nota van Uitgangspunten MPV 2016 (21.35 – 22. 30 uur)

Met de Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) wordt inzicht gegeven in het gemeentelijk grondbeleid. De MPV wordt elk voorjaar aan de gemeenteraad voorgelegd. Voordat de MPV kan worden opgesteld is het nodig de uitgangspunten vast te stellen. Ook de grondprijzennota is een uitgangspunt voor de MPV. Bij het opstellen van de uitgangspunten is geanticipeerd op de landelijke aanscherping van de verslaggevingsregels. Verder is rekening gehouden met de meest recente signalen binnen de projecten. De meeste fracties herkennen de behoedzame wijze waarop het college met het grondbedrijf om gaat en zijn hier blij mee. Toch vraagt men zich af of het weerstandsvermogen voldoende is om de risico's het hoofd te bieden. Een zorgpunt is de komende wijziging van de landelijke regelgeving. Zo zijn gemeenten per 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. En ook de komende wijziging van de regelgeving rond de verantwoording (BBV) heeft gevolgen voor het grondbedrijf. Verder zijn er nog een aantal vraagpunten rond leegstand van kantoren, dorpsplan Wijthmen en sociale huurwoningen. Ook zijn er vragen over de stimuleringsreserve woningbouw. Veel woordvoerders zijn kritisch over het voorstel om een reserve Voorsterpoort te vormen met de positief af te sluiten grondexploitatie Spoolderwerk. Er is al genoeg geld gaan zitten in Voorstepoort, vinden enkele woordvoerders. Wethouder De Heer zegt dat de raad in 2011 bij de ontwikkeling Voorsterpoort hiervoor het kader heeft gegeven. De gemeente is in gesprek en dit biedt perspectief op resultaat. Tot die tijd wil hij graag dit potje achter de hand houden. Uiteindelijk gaat de raad over de besteding van reserves. Wat de kantorenmarkt betreft zegt de Wethouder toe dat er binnenkort een informatienota komt over de actuele ontwikkelingen. Gedacht wordt aan drastische maatregelen zoals slopen en afbestemmen en aan een experiment met leegstandscertificaten. Over de voortgang van dorpsplan Wijthmen komt wethouder Anker binnenkort met nadere informatie en mogelijke voorstellen. Met betrekking tot de stimuleringsreserve woningbouw is de wethouder bereid om in overleg begin volgend jaar een niet openbare bijpraat bijeenkomst te plannen. Bij de afronding van het debat kan men zich vinden in het voorstel van de voorzitter om de beslisnota te agenderen voor de besluitvormingsronde op 11 januari 2016.

5.b. Grondprijzennota 2016

6. Sluiting (22.30 uur)

De voorzitter sluit de vergadering om 23.40 uur.