



Mondelinge vragen

Aan: College B&W

Van: Brammert Geerling/SP

Datum: 14-12-2015

Betreft: Voortgang Actieplan middeldure huur & woonlastenfonds

Inleiding

Op 10 september heeft de SP schriftelijke vragen gesteld over de bouw van huurwoningen in het middensegment. Bij de beantwoording hiervan is ons te kennen gegeven dat er circa medio november een afgerond onderzoek naar de vrijesectorhuurmarkt en een daarop gebaseerd collegevoorstel zou komen.

Daarnaast hebben gemeente en corporaties in het voorjaar de betaalbaarheidsagenda opgesteld. 10 concrete maatregelen om betaalbaarheid van huren te verbeteren en garanderen. Actiepunt 4 betreft de maatregel op korte termijn te onderzoeken of er een woonlastenfonds kan worden ingesteld om huurders in de laagste inkomensgroepen die in te dure huurwoningen wonen tegemoet te komen. Hoewel er gesproken werd over “korte termijn” heeft de raad nog steeds geen voorstel of uitgewerkt onderzoek mogen ontvangen. De SP heeft hier al verschillende malen en op verschillende gelegenheden aandacht voor gevraagd. Aanvankelijk zou er een voorstel liggen voor de begrotingsbehandeling, maar wij hebben begrepen dat dit mede door de relatie met het passend toewijzen is opgeschoven. Op de informatiemarkt voor de begroting kregen wij nog te horen dat een onderzoek medio december gereed zou zijn. In de beantwoording van de schriftelijke vragen bij de begroting wordt hier al geen melding meer van gemaakt.

In de lange termijnplanning van het college zien wij nu dat beide onderwerpen pas 16 februari volgend jaar in het college besproken zullen worden. De SP vindt dat dit te lang duurt.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is de reden dat er nog steeds geen onderzoek en/of een voorstel voor een woonlastenfonds is? En waarom is er nog steeds geen voorstel voor middeldure huurwoningen?
2. Is verschil van mening tussen gemeente en corporaties over de invulling en financiering van een woonlastenfonds een van deze redenen? Zo ja waar zit dat hem in?
3. Is het college nog steeds van mening dat een woonlastenfonds een goed middel is om huurders

met de laagste inkomens te ondersteunen? Zo nee waarom niet? En wat gaat het college dan doen om deze groep te helpen?

4. Wanneer kan de raad een voorstel voor een woonlastenfonds verwachten?

5. Wanneer kan de raad het toegezegde voorstel voor middeldure huur verwachten?

6. In het antwoord op vraag 4 van de schriftelijke vragen lezen wij dat de vraag in welke huurprijs categorieën beleggershuurwoningen zich bevinden is uitgezet bij een grote institutionele belegger, is deze informatie inmiddels beschikbaar? Zo ja, kan de wethouder deze aan de raad toezenden?

7. Is het onderzoek waar een definitief voorstel voor middeldure huur op gebaseerd zou worden al wel af? Zo ja wilt u dit dan nu al aan de raad toezenden, Zo nee, waarom niet?