



Geachte dames, heren.

Ik ben Jan Besselink, voorzitter van de Huurdersbelangenvereniging De Woonkoepel en sta hier namens de drie huurders belangen verenigingen Bewonersraad Delta Wonen,... De Woonkoepel SWZ , ...en Centrale Huurdersraad van Openbaar Belang.

En ik sta hier vanavond met een ongelooflijk trots gevoel want op 25 november heeft woningcorporatie SWZ de Stookjerk-Trofee 2014 ontvangen voor de beste corporatie die landelijk de grootste energieprestatie heeft geleverd.

En daar zijn wij als huurders van SWZ natuurlijk apetrots op.

Maar daarnaast kreeg de gemeente Zwolle een zelfde prijs als beste gemeente van Nederland met als toevoeging dat Zwolle de best samenwerkende gemeente in Nederland is als het gaat om de gemeenschappelijke samenwerking tussen de drie woningcorporaties , de huurders belangen verenigingen en de gemeente.

Maar ook wij.... als drie huurders belangen verenigingen in Zwolle werken onderling nauw samen. En die samenwerking is uniek in Nederland. Dat bleek ook wel tijdens de prijsuitreiking. We waren allemaal vertegenwoordigd en ook hebben we kortgeleden nog een gezamenlijke huurdersdag georganiseerd in Zwolle.

In Zwolle is dus een topprestatie neergezet die zich uitte in dus maar liefst twee prijzen. Minister Blok heeft in een video/presentatie de uitslag bekend gemaakt waarna Jos van Dalen (Ambtenaar van de heer Blok) de prijzen uitreikte.

Ik kan u verzekeren dat de Zwolse corporaties, de huurders belangen verenigingen en de gemeente Zwolle zich blijven inzetten voor energiebesparing en betaalbaarheid.

Waar staat Stookjerk voor.

Duurzaamheid.... en Energiebesparing in de sociale huursector staan in het project Stookjerk centraal.

Doel van Stookjerk is..... het samen brengen van de drie partijen in de huursector. De huurders belangen verenigingen, corporaties en gemeente

Het overleg gaat over het versnellen van energiebesparing.... en het versterken van betaalbaarheid in de huursector.

In een rondetafelgesprek bespreken de corporaties, huurders belangen verenigingen, raadsleden en wethouder van een gemeente de knelpunten en oplossingen bij de voortgang van de jaarlijkse energieprestaties van corporaties.

Het project is heel goed uit te voeren binnen één gemeente... maar ook tussen meerdere gemeenten kunnen goede uitwisselingen zijn. De invulling van duurzaamheid in woonvisies en prestatieafspraken kan dan worden uitgewisseld.

Aan de best presterende corporatie, **huurders belangen vereniging** en gemeente binnen het project wordt jaarlijks een Stookjerk Trofee uitgereikt. En dat was dus nu Zwolle.

In 2015 werd het project Stookjerk voor het vierde jaar uitgevoerd en er namen 16 steden deel. Er wordt nauw samengewerkt met de Woonbond. En Aedes levert de jaarlijkse energieprestaties van de deelnemende corporaties.

In Zwolle organiseren we al sinds 2014 een zeer goed driepartijen overleg. In dat jaar is een betaalbaarheids debat gehouden, waarbij Zwolle een plan voor betaalbaarheid heeft opgesteld.

En in 2015 is besloten te onderzoeken of een woonlastenfonds kan worden geïmplementeerd.

Wij als huurders belangen verenigingen zijn daar positief over en wij vinden dat de samenwerking duidelijk meerwaarde heeft. Maar de tijdspanne waarin onderhandelingen moeten plaatsvinden, is te krap. Het is nog zoeken. De huurdersorganisaties 'fietsen' er nog wat achter aan en moeten nog goed aanhaken.

Ondersteuning, professionalisering en financiering

Het werk voor de huurders belangen verenigingen is langzamerhand bijna semi-professioneel te noemen. Er komt veel op ons af.

De corporaties Delta Wonen, SWZ en Openbaar Belang zijn van plan om in 2023 de meeste huurwoningen op minimaal energie label B te hebben.

Een huis met een groen energielabel (label A of B) is niet alleen comfortabeler, het scheelt ook fors in de energiekosten. In 10 jaar tijd kan het verschil met een vergelijkbaar..... onzuinig huis oplopen tot duizenden euro's.

De corporaties werken al een lange termijn visie ten aanzien van verduurzaming uit....en denken al ver naar 2020.

Zij- denken bijvoorbeeld na over..... 'no-regret' maatregelen (maatregelen waar je geen spijt van hebt).

Dat vergt een grote investering.

Vanwege deze hoge ambitie hoeven de huurders belangen verenigingen niet aan te dringen op ambitie bij de corporaties. Die is er al. Maar de afspraken dienen wel te worden nagekomen.

Maar hier is ook meteen het kritische puntje dat wij mee willen geven aan de gemeenteraad en daarbij kijken we naar de fracties van de verschillende partijen.

Voor de gemeenteraadsverkiezingen staan duurzaamheid en energie hoog in het vaandel om vervolgens na de verkiezingen vaak naar het tweede plan te worden verschoven. Wij vinden dit een gemiste kans.

Ons advies voor de gemeente is: maak echt werk van energiebesparing in de huursector.

Onze aanbeveling is:

De gemeente moet zich inzetten op allerlei vlakken..... dit om energiebesparing in de huursector mogelijk te maken.

Dat kan door:

- a. Faciliteren van de samenwerking tussen de drie partijen.
- b. Beschikbaar krijgen en delen van informatie
- c. Faciliteren van onderzoeken (naar woonlasten)
- d. Afstemmen en faciliteren van huurdersinzet t.b.v gedrag (b.v. energiecoaches)
- e. Faciliteren en vereenvoudigen van maatregelen in projecten (vergunningen, welstand, etc.).

Ik eindig met de conclusie dat we het afgelopen jaar verschillende manieren hebben gezien waarop gemeente, corporaties en huurders belangen verenigingen de samenwerking zijn aangegaan in het kader van het maken van woonvisie en prestatie-afspraken.

Wij zijn als huurders belangen verenigingen dan ook ontzettend trots dat mede door de goede samenwerking dit doel is bereikt.

Dank u voor uw aandacht.