

Overdracht College-Raad

Datum 6 juli 2017

onderwerp	Bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o.
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Berg, Jolanda van den (2396)
medeopstellers	Sipma, Auke (2439)
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. Bijlage: Bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. Bijlage: Tekening verkoop Noordelijk gedeelte Schokkerweg Bijlage: Overzichtstekening ligging verkoop Schokkerweg

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. vast te stellen.
3. het noordelijk gedeelte van de Schokkerweg, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening, te onttrekken aan de openbaarheid;

Beslisnota voor de raad

Datum 19 juni 2017
Ons kenmerk 2017 -36998

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o.
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / A. Sipma
Afdeling ECR / PULV
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2439
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

1. bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o.
2. tekening verkoop Noordelijk gedeelte Schokkerweg

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. vast te stellen.
3. het noordelijk gedeelte van de Schokkerweg, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening, te onttrekken aan de openbaarheid;

Datum 19 juni 2017
Ons kenmerk 2017 -36998

Inleiding

Op de locatie Schokkerweg 9 is groothandel Hanos gevestigd. Hanos heeft in 2013 en in 2014 een aanvraag ingediend voor het vergroten van het bestaande pand. De omgevingsvergunningen zijn hiervoor verleend op 23 juli 2013 respectievelijk 31 maart 2014. Daarnaast heeft Hanos het verzoek ingediend om een gedeelte van de Schokkerweg aan te kopen en te bebouwen, waardoor de twee panden aan elkaar worden verbonden. Dit verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Dit betreft met name het bouwen binnen de verkeersbestemming. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd om te besluiten (delen van) wegen aan het openbaar verkeer te onttrekken. Op 7 november 2011 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het onttrekken aan het openbaar verkeer gedelegeerd aan ons college. Gezien de samenhang met het bestemmingsplan is tegelijkertijd een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het verkeer voorbereid en ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. en het ontwerpbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het noordelijk gedeelte van de Schokkerweg hebben ter visie gelegen van donderdag 27 april 2017 tot en met woensdag 7 juni 2017. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan en het besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid van het verkeer hebben uiteindelijk als doel om de uitbreiding van de Hanos op een gedeelte van de Schokkerweg mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit onttrekking aan de openbaarheid zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en het onttrekken van het noordelijke deel van de Schokkerweg aan de openbaarheid.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

3.1 Het onttrekken aan de openbaarheid van dit deel van de Schokkerweg aan het verkeer doet geen afbreuk aan de bereikbaarheid ervan voor de bedrijven die er nu gebruik van maken.

In de nieuwe situatie wordt het noordelijke (doodlopende) gedeelte van de Schokkerweg voor een deel onttrokken aan de openbaarheid en toegevoegd aan het terrein van Hanos. Uw raad wordt voor het onttrekken van dit deel van de Schokkerweg aan de openbaarheid gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit voorgelegd. Dit deel heeft, naast voor de Hanos, een ontsluitende functie voor bedrijven aan de Punterweg. Met deze bedrijven is een vaststellingsovereenkomst gesloten met hierin opgenomen een erfdienstbaarheid over de bereikbaarheid van deze bedrijven

Datum 19 juni 2017
Ons kenmerk 2017 -36998

vanaf de Punterweg, zodat de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van dit deel van Voorst C door dit plan niet wordt geschaad.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De locatie van de weg is eigendom van de gemeente. De kosten van het bestemmingsplan zijn verrekend in de grondprijs.

Communicatie

Er is overleg gevoerd met de aangrenzende bedrijven Wehkamp en De Jong over de bereikbaarheid van hun percelen als gevolg van het onttrekken van een gedeelte van de Schokkerweg aan de openbaarheid. Er is in een vaststellingsovereenkomst een nieuwe ontsluiting vastgelegd vanaf de Punterweg via het perceel van Hanos. Ten behoeve hiervan is een erfdienstbaarheid gevestigd. Daarnaast is de ondernemersvereniging Voorst over de uitbreidingsplannen geïnformeerd en heeft zij aangegeven dat zij hier geen opmerkingen op heeft.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeentebblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Tegen het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het noordelijk gedeelte van de Schokkerweg kan binnen zes weken na publicatie door een belanghebbende bezwaar worden ingediend bij de gemeenteraad.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 19 juni 2017
Ons kenmerk 2017 -36998

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017 - 36998
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o.

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP13003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorst, Schokkerweg 9 e.o. vast te stellen.
3. het noordelijk gedeelte van de Schokkerweg, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening, te onttrekken aan de openbaarheid;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,