

**Beslisnota voor het college**

Datum 12 juli 2017

Openbaar

Onderwerp	Solarpark Hessenpoort
Versienummer	1 (definitieve collegeversie)
Portefeuillehouder	Wethouder de Heer
Informant	Michiel Scheper / Jan Kuik / Eric Manche
Eenheid/Afdeling	Ontwikkeling
Telefoon	038-498 2193 / 06-48195629 / 2206
Email	m.scheper@zwolle.nl / j.kuik@zwolle.nl / gce.manche@zwolle.nl
Benodigde middelen	Geen
Dekking t.l.v.:	N.v.t.

Parafering**Datumparaaf****Raad**

Eenheidsmanager
Pien van der Does
Portefeuillehouder
Wethouder de Heer

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

1. Schetsontwerp Solarpark Hessenpoort

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 Kennis te nemen van het initiatief van de Ondernemersvereniging Hessenpoort om een Solarpark te realiseren op Hessenpoort.
- 2 In te stemmen met het starten van de vergunningaanvraag en –procedure onder voorwaarde dat er overeenstemming komt over het definitief ontwerp en financiële en juridische afspraken die uiterlijk 1 oktober 2017 gereed zijn.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 12 juli 2017

Inleiding

Op initiatief van de Ondernemersvereniging Hessenpoort is, in samenwerking met Blauwvingerenergie het initiatief genomen om te verkennen of er een tijdelijk Solarpark (voor 15 jaar) op Hessenpoort kan worden gerealiseerd. Na het verkennen van de ruimtelijke mogelijkheden op Hessenpoort is gebleken dat een deel van Hessenpoort (ca. 6 ha.) tijdelijk anders kan worden gebruikt. Met deze ruimtelijke mogelijkheden is de planvorming in het eerste kwartaal van 2017 in een stroomversnelling gekomen en is het aanvragen van een vergunning de volgende stap. De rol van de gemeente is een faciliterende rol, van waaruit het tijdelijk anders gebruik kan worden georganiseerd.

Beoogd effect

- Met de realisatie van een tijdelijk Solarpark wordt invulling gegeven aan de brede ambitie van de stad Zwolle op het gebied van duurzaamheid.
- Instemmen met de uitwerking van de financiële en juridische voorwaarden in een overeenkomst voor het verlenen van de vergunning.

Argumenten

1.1 Het Solarpark Hessenpoort draagt bij aan de gemeentebrede duurzaamheidsambitie

Na een ruimtelijke verkenning voor de mogelijkheden van een Solarpark is gebleken dat een gebied van ca. 6 hectare voor 15 jaar beschikbaar kan worden gesteld voor deze tijdelijke andere bestemming.

1.2 Het bestemmingsplan Hessenpoort houdt rekening met het tijdelijk anders bestemming van gronden

Planologisch is het mogelijk dat er onder de hoogspanningsmasten op Hessenpoort een zonnepanelenpark kan worden gerealiseerd.

1.3 De kavels welke tijdelijk anders worden bestemd zijn commercieel de minst interessante kavels voor verkoop

De grond welke wordt benut zijn voor gronduitgifte de minst interessante kavels. Voor dit gebied geldt een (bouw)hoogtebeperking gezien de aanwezigheid van de hoogspanningsmasten.

2.1 Voor de financiering van het plan is subsidie nodig; hiervoor is een omgevingsvergunning een indieningsvereiste

Het betreft een subsidieaanvraag voor SDE (Stimulering Duurzame Energieproductie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en bij het Energiefonds Overijssel. Voor deze subsidieverwerving is een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Vooruitlopend op de vergunningprocedure moet een aantal afspraken worden gemaakt. Het betreft hier overeenstemming over een definitief ontwerp van het Solarpark Hessenpoort en een uitwerking van de juridische en financiële afspraken.

2.2 Het schetsontwerp biedt voldoende basis om snel tot een haalbaar definitief ontwerp te komen

Het schetsontwerp past binnen de ruimtelijke en de (beeld)kwaliteitskaders van Hessenpoort. Het schetsontwerp is voldoende voldoende basis om deze uit te werken tot een definitief ontwerp.

2.3 Met de bestaande gemeentelijke juridische en financiële instrumenten kan het initiatief worden gefaciliteerd

Datum 12 juli 2017

Voor het tijdelijk anders gebruik wordt een overeenkomst met de Ondernemersvereniging Hessenpoort opgesteld waarin afspraken worden gemaakt over de financiële vergoeding en de voorwaarden van gebruik en teruglevering van de gronden.

Risico's

- Het risico bestaat dat er interesse wordt getoond voor de kavels welke de komende 15 jaar anders worden gebruikt, hiermee kan een potentieel nieuw bedrijf zich niet vestigen indien er geen andere ruimte beschikbaar is. De kans is echter zeer gering, aangezien deze kavels commercieel de minst interessante kavels zijn.

Financiën

Niet van toepassing, anders dan een huuropbrengst voor het tijdelijk anders gebruik.

Communicatie

Samen met de Ondernemersvereniging is de planvorming doorlopen. Voorgesteld wordt een gezamenlijk persbericht op te stellen. Op basis van het verloop van de omgevingsvergunningprocedure en de aanvraag van de subsidie wordt een nader communicatietraject georganiseerd.

Vervolg

- Met een positief collegebesluit wordt het schetsontwerp vertaald in een definitief ontwerp, waarmee de vergunningprocedure kan worden gestart.
- Voor 1 oktober 2017 worden de financiële en juridische voorwaarden in een overeenkomst tussen de gemeente en de Ondernemersvereniging vastgelegd.
- Na uitsluitel over de toekenning van de SDE-subsidie zal in samenwerking met de Ondernemersvereniging de realisatiefase worden gestart.

Openbaarheid

Openbaar