

Raadsplein besluitvormend

Datum 12 maart 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht/D66 - boot Schuttevaerkade
portefeuillehouder	Eefke Meijerink
informant	Dop, Henriette van (3334)
medeopstellers	
afdeling	Juridische zaken
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht en D66 - boot Schuttevaerkade

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

Beantwoording door het college van artikel 45 vragen Swollwacht/D66 inzake boot
Schuttevaerkade 7 te Zwolle.

Informatienota voor de raad

Datum 31 januari 2018

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht/D66 inzake boot Schuttevaerkade
Versienummer	V1

Portefeuillehouder H.J. Meijer/E.G. Meijerink

Informant H.C.S. van Dop/I. van der Zee
Afdeling Juridische Zaken
Telefoon 038 498 3334/2434
Email hcs.van.dop@zwolle.nl/i.van.der.zee@zwolle.nl
Bijlagen Beantwoording artikel 45 vragen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Beantwoording door het college van artikel 45 vragen Swollwacht/D66 inzake boot Schuttevaerkade 7 te Zwolle.

Inleiding

Swollwacht en D66 hebben vragen gesteld over de boot aan de Schuttevaerkade 7. Het college heeft daarop de volgende antwoorden:

Vraag 1

Hoe verhoudt het afgeven van de gedoogbeschikking zich tot de beginselplicht tot handhaven (zie ook beleidsnotitie Gedogen is uitzondering gemeente Zwolle 2003)?

Antwoord:

Dat bijt elkaar in dit geval niet. In dit geval is er gedoogd omdat er qua regelgeving sprake was van een overgangssituatie. Er was in het verleden voor woonschepen geen (bouw)omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig. Dat is veranderd sinds de Raad van State in april 2014 heeft geoordeeld dat woonboten die bedoeld zijn om ter plaatse als woning te functioneren ook als bouwwerk moeten worden gezien. Voor dergelijke woonboten is sindsdien dus een (bouw)omgevingsvergunning nodig en geldt hetzelfde wettelijke toetsingskader als voor op het land gebouwde bouwwerken met dezelfde functie. Omdat die (landelijke en gemeentelijke) regelgeving niet voor woonboten is geschreven, kunnen bestaande woonboten hier echter niet aan voldoen. Het gaat dan bijvoorbeeld om de bouwtechnische- en bouwveiligheidseisen in het Bouwbesluit 2012 en de maatvoeringsvoorschriften in het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning kán dus niet verleend worden. Voor bestaande woonboten is daarom overgangsrecht gecreëerd, in die zin dat hiervoor van rechtswege een omgevingsvergunning wordt verstrekt. In de op 1 januari 2018 in werking getreden “Wet verduidelijking voorschriften woonboten” is bepaald dat indien voor een woonboot op grond van een gemeentelijke verordening een ligplaatsvergunning is verleend, die vergunning gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en brandveilig gebruik. Hierop anticiperend en in verband met de op 29 augustus 2017 alsnog verleende ligplaatsvergunning op grond van de gemeentelijke Ligplaatsverordening is daarom op 20 september 2017 een Wabo-gedoogbeschikking verleend. Het college heeft daarbij tevens in acht genomen dat niet is gebleken dat afzien van handhavend optreden

voorstel

Datum

31 januari 2018

gedurende deze periode (tot 1 januari 2018) zal leiden tot onevenredige schade of hinder voor derden. Het verlenen van een gedoogbeschikking was in dit geval aldus de geeignende weg.

Vraag 2

Kunt u aangeven wanneer de juridische procedures afgerond zijn en tot wanneer de eigenaar van de boot de tijd heeft om aanpassingen te doen?

Antwoord:

De proceduretijd hebben we niet in de hand. De zaak ligt onder de rechter. Aanpassingen kunnen we pas afdwingen nadat de ligplaatsvergunning onherroepelijk is geworden, dus nadat de juridische procedures zijn afgerond. Op 5 maart a.s. zal de zitting bij de rechtbank plaatsvinden.

Vraag 3

Wat kunt u doen om ervoor te zorgen dat het betreffende schip alsnog aan gewenste beeldkwaliteit voldoet of een andere ligplaats krijgt buiten de Zwolse grachten?

Antwoord:

Zodra de ligplaatsvergunning onherroepelijk is geworden, moet het schip binnen 6 maanden worden aangepast aan de geaccordeerde tekeningen. Daarmee voldoet het schip volgens het college aan de Ligplaatsverordening en de daarin opgenomen criteria over het uiterlijk van de boot.

Er zijn geen vrije ligplaatsen in Zwolle waar dit schip naar toe zou kunnen. De eigenaar van het schip kan alleen een andere ligplaats krijgen als iemand anders wil ruilen en dat moet dan iemand zijn met een historisch schip, dat niet al binnen de grachten ligt. Daar zijn er heel weinig van. De betreffende mensen zijn in 2016 al benaderd maar deze hebben aangegeven niet te willen ruilen.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk

43413

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht/D66 - boot Schuttevaerkade

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 06-02-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 maart 2018,

de voorzitter,

de griffier,