

Berkum, Brinkhoekweg 200

vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP15004-0004

Expertisecentrum

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
telefoon (038) 498 20 97
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl
www.bestemmingsplannen.zwolle.nl

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP15004-0004

Datum: 12 januari 2016

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
Hoofdstuk 2 Beleidskader	7
2.1 Ruimtelijk beleid	7
2.1.1 Rijksbeleid	7
2.1.2 Provinciaal beleid	7
2.1.3 Gemeentelijk beleid	7
2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	8
2.3 Verkeersbeleid	8
2.4 Milieubeleid	9
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	10
3.1 Archeologie	10
3.2 Cultuurhistorie	11
3.3 Verkeer	11
3.4 Natuur	11
3.4.1 Huidige situatie	11
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	11
3.5 Water	12
3.5.1 Huidige situatie	12
3.6 Milieu	12
3.6.1 Geluid	12
3.6.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	13
3.6.3 Luchtkwaliteit	13
3.6.4 Geur en gevaar	14
3.6.5 Bodemkwaliteit	14
3.6.6 Externe veiligheid	14
3.6.7 Kabels, leidingen en straalpaden	15
3.7 Duurzaamheid	15
Hoofdstuk 4 Juridische aspecten	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Inleidende regels	18
4.3 Bestemmingsregels	19
4.4 Algemene regels	19
4.5 Overgangs- en slotregels	20
4.6 Handboek	20
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	21
5.1 Economische uitvoerbaarheid	21
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	22
REGELS	69
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	70
Artikel 1 Begrippen	70
Artikel 2 Wijze van meten	76

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	78
Artikel 3	Sport	78
Hoofdstuk 3	Algemene regels	80
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	80
Artikel 5	Algemene bouwregels	81
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	82
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	83
Artikel 8	Algemene procedureregels	85
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	86
Artikel 9	Overgangsrecht	86
Artikel 10	Slotregel	88

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het Deltion College heeft een verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan van het perceel Brinkhoekweg 200 ingediend.

Het Deltion College gebruikt deze locatie momenteel voor de opleiding Veiligheid & Vakmanschap. Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan Berkum. Er zijn bezwaren ingediend tegen de verleende vergunning voor de wijziging van het gebruik voor het gebouw. Aangevoerd is dat de vergunning onterecht verleend is, omdat ook het gebruik van de sportvelden in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Deze bezwaren zijn gegrond verklaard, omdat het gebruik van de sportvelden onlosmakelijk daarmee verbonden is en niet als Sportdoeleinden kan worden beschouwd.

De gemeente staat positief tegenover dit initiatief. Het gebruik van het sportpark voor meerdere doeleinden wordt positief beoordeeld, mits dit geen onevenredige problemen oplevert voor de direct omgeving. In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat er juridisch planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen het gebruik van het perceel Brinkhoekweg 200 voor onderwijsdoeleinden.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid

2.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.1.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt.

Het betreft hier geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder hoeft daarom niet te worden toegepast.

2.1.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid staat omschreven in de Omgevingsvisie Overijssel, die op 1 juli 2009 is vastgesteld. Deze visie geeft het provinciaal belang en beleid in de fysieke leefomgeving weer. Het perceel wordt in de stedelijke laag aangeduid als "bebouwing 1955-nu". Het gebruik ten behoeve van onderwijsdoeleinden is hiermee niet in strijd.

2.1.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

Het is niet in strijd met het structuurplan om een sportpark tevens te mogen gebruiken ten behoeve van onderwijsdoeleinden.

2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzagt in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigingen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Aan het sportpark zijn geen cultuurhistorische waarden toegekend.

2.3 Verkeersbeleid

Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009.

Uit de Mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet opgevangen kan worden door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

2.4 Milieubeleid

Algemeen beleid

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuvisie 'Milieu op scherp' vastgesteld, waarin ambities en doelstellingen zijn geformuleerd en waarin prioriteiten worden gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid. Om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid worden er parallelle sporen gevolgd, te weten nader beleid per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) en gebiedsgericht milieubeleid. Door middel van een gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd.

Binnen het grondgebied van Zwolle worden diverse gebiedstypen onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Er wordt vervolgens vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Het referentie milieukwaliteitsprofiel vormt dan de basis voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

De ruimtelijke ontwikkeling (toestaan van de functie onderwijs) op de locatie Brinkhoekweg 200 valt binnen het gebiedstype Stad en recreatienatuur. Op dit moment is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem en ondergrond, grondwater, geluid, afval en externe veiligheid gebiedsgericht beleid vastgesteld.

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

3.1 Archeologie

In de Wet voor de archeologische monumentenzorg en het daarop gebaseerde archeologiebeleid binnen de gemeente Zwolle is vastgelegd dat de archeologische waarden in de bestemmingsplannen vastgelegd moeten worden met de erbij horende consequenties. Bij de vernieuwing van alle bestemmingsplannen wordt per bestemmingsplangebied de archeologische waarderingskaart opgewaardeerd. De jongste inzichten worden er in verwerkt.

Aan de verschillende waarden worden consequenties verbonden. Er zijn 5 waarden: 0%, 10%, 50%, 90% en 100%.

Een 0% gebied is archeologisch leeg. Deze leegte kan gebaseerd zijn op archeologisch onderzoek dan wel op secundaire analyses. Er zijn geen consequenties verbonden aan grondverstorende werkzaamheden in deze gebieden vanuit een archeologisch oogpunt.

Een 10% gebied staat gelijk aan 'onbekend'. We weten hier niets van. Een 'grondverstoorder' kan derhalve niet verantwoordelijk gesteld worden voor onderzoek dat gedaan zou moeten worden om meer inzicht in het gebied te krijgen. Er kan verzocht worden om bij grondverstorende activiteiten de aanvangsdatum te melden bij de archeologische sectie van de gemeente, zodat die in de gelegenheid gesteld wordt om een kijkje bij de werkzaamheden te nemen. Er zijn hier geen financiële consequenties aan verbonden. Stoot de 'verstoorder' onverhoopt toch op archeologisch belangrijke zaken, dan is dat jammer. Zijn bouwwerkzaamheden worden niet vertraagd, tenzij een en ander van landelijk belang is en werkzaamheden stop gezet moeten worden. Maar dan moet de 'verstoorder' volledig schadeloos gesteld worden.

Een 50% gebied heeft vooral betrekking op 'esgronden' en 'dekzandruggen'. Niet alleen op gemeentelijk niveau, maar ook op provinciaal en landelijk niveau is gebleken dat deze plekken een kans van 1 op 2 hebben op de aanwezigheid van prehistorische of vroeg middeleeuwse sporen. De trefkans is dus zeer hoog. Hier moet de 'verstoorder' toestaan dat er eerst een proefonderzoek plaats vindt op basis waarvan geoordeeld wordt of er een volledig archeologisch onderzoek verricht moet worden. De 'verstoorder' wordt aangeslagen voor alle hiermee gepaard gaande kosten. Een en ander geschiedt volgens de wettelijk voorgeschreven regels conform het Kwaliteitshandboek voor de Nederlandse Archeologie.

Het verschil tussen een 90% en een 100% gebied is gering. Van een 100% gebied is het 100% zeker bekend dat er belangrijke archeologische waarden liggen, omdat het 'gezien' is. Van een 90% gebied is het bijna zeker bekend, omdat bijvoorbeeld het gebied er naast 'gezien' is. Onder 'gezien' wordt verstaan dat er opgegraven is of dat er via de kadastrale kaarten een bouwwerk gelokaliseerd kan worden of dat het tussen of aansluitend aan opgegraven sites ligt.

Voor beide gebieden geldt dat er een volwaardige opgraving verricht zal moeten worden volgens de wettelijk voorgeschreven regels conform het Kwaliteitshandboek voor de Nederlandse Archeologie. De hiermee gepaard gaande kosten komen ten laste van de 'verstoorder'.

Over het algemeen geldt dat onder bodemverstoringen in de binnenstad ingrepen 20 centimeter onder het bestaande maaiveld moeten worden verstaan. De ervaring heeft geleerd dat vaak tot het oorspronkelijk maaiveld is gesloopt, waarna men er een dun laagje zand op heeft gelegd waarop de huidige bestrating ligt.

Voor de buitengebieden gelden andere maatstaven die van geval tot geval bekeken moeten worden. Zo kan bijvoorbeeld langs de Heinoseweg rondom restaurant 'de Mol' het bodemarchief direct onder de graszoden liggen, terwijl in Ittersumerbroek de sporen afgedekt zijn door een kleilaag met daarop overstromingszand, waardoor de sporen wel 80 centimeter onder het maaiveld liggen. Afhankelijk van de verstorende bodemingrepen zal derhalve van geval tot geval bekeken moeten worden wat er aan archeologisch

onderzoek noodzakelijk is. Een belangrijke richtlijn is wel de afmeting van de bouwplannen of andere gebieden waarbinnen bodemingrepen plaatsvinden. Deze richtlijn is gesteld op een oppervlak van 100 m² en een ontgravingsdiepte van 0.5 meter.

De archeologische waarderingskaart is geen statische kaart. Het is een dynamische kaart. Dat houdt in dat door in de toekomst verworven kennis aan reeds gewaardeerde gebieden een afwijkende waarde kan worden toegekend. Dat kan betekenen dat er in een 10% gebied (een gebied waarvan we niets afweten) ineens een 100% locatie gelokaliseerd wordt. Anderzijds kan een 50% of 90% gebied of een deel daarvan ineens een 0% gebied worden, bijvoorbeeld doordat de grens van een prehistorische nederzetting er dwars doorheen loopt. Of omdat er diepe sloop of afgraving heeft plaats gevonden waarvan geen documentatie beschikbaar was. Veranderde inzichten hebben voor een potentiële verstoorder alleen consequenties als dit voorafgaand aan een bouwaanvraag bekend is gemaakt door de archeologische dienst.

Voor het plangebied geldt een waardering van 10%. Het is daarom niet nodig om een dubbelbestemming op te nemen in dit bestemmingsplan.

3.2 Cultuurhistorie

In het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

3.3 Verkeer

De locatie wordt gebruikt door voetbalvereniging HTC. Ten behoeve van dit gebruik zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Dit gebruik vindt voornamelijk plaats in de avonden en op de zaterdag. Het gebruik ten behoeve van de onderwijsdoeleinden van Deltion vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 17.00 uur. De meeste studenten maken gebruik van langzaam vervoer. De docenten komen meestal met de auto. De locatie wordt niet gelijktijdig gebruikt voor sport- en onderwijsdoeleinden. Er is dus sprake van dubbelgebruik, maar van complementair gebruik van de parkeerplaatsen. De parkeercapaciteit is ruim voldoende voor dit gebruik.

3.4 Natuur

3.4.1 Huidige situatie

In het plangebied zijn voetbalvelden en een clubgebouw aanwezig.

3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

3.4.2.1 Natuurbescherming

In het plangebied worden geen activiteiten toegestaan, die leiden tot een significante toename van het aantal verkeersbewegingen. De Natuurbeschermingswet is dan ook niet relevant.

3.4.2.2 Flora en fauna

De Flora- en faunawet beschermt dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Ongeveer 500 van de 36.000 diersoorten die in Nederland voorkomen, vallen onder de bescherming van deze wet. De wet kent een aantal verboden, bijvoorbeeld: bepaalde planten mag je niet plukken en dieren mogen niet worden verstoord, verjaagd of gedood. In bepaalde situaties mag dit wel, maar daarvoor is dan een ontheffing of vrijstelling nodig. In het plangebied zijn geen beschermde dier- of planten soorten aangetroffen.

3.5 Water

3.5.1 Huidige situatie

3.5.1.1 Waterstructuur

Er wordt geen extra bebouwing toegevoegd. Het plan heeft dan ook geen invloed op de waterstructuur.

3.5.1.2 Overstromingsrisico

Er wordt geen extra bebouwing toegevoegd. Het overstromingsrisico neemt dan ook niet toe.

3.6 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen. Tevens komt de ligging van kabels, leidingen en straalpaden aan bod.

3.6.1 Geluid

Voor dit onderdeel is de doelstelling om geluidshinder in en om bestaande woningen te voorkomen en te verminderen. Om dit te realiseren wordt deze doelstelling onder andere betrokken bij een ruimtelijke planontwikkeling. In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de Nota Industriegeluid (juni 2007) worden verschillende gebiedstypen onderscheiden. Afhankelijk van het gebiedstype geldt een ambitie- en een basiswaarde. Aanvullend gelden de normen uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening waar het gaat om de maximale geluidniveaus.

Het plangebied waar het hier om gaat, valt binnen het gebiedstype 'Groen stedelijk'. De Nota industriegeluid omschrijft dit gebiedstype namelijk als liggend aan de rand van de stad en heeft vaak (naast bebouwing) flinke groengebieden voor natuur en recreatie. Hieraan voldoet het plangebied. Voor dit gebiedstype geldt:

Gebiedstype	ambitie	basiswaarde
Groen stedelijk	45 dB(A)	50 dB(A)

Maximale geluidniveaus volgens Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening

Dagperiode (7.00 uur – 19.00 uur)	Avondperiode (19.00 uur – 23.00 uur)	Nachtperiode (23.00 – 7.00 uur)
70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In het uitgevoerde akoestisch onderzoek (Alcedo, maart 2015) wordt uitgegaan van 35 meter (afstand woning ten opzichte van sportvelden) en 15 meter (woning ten opzichte van de parkeerplaats sportcomplex). Vervolgens is de akoestisch representatieve situatie beschreven en bepaald. Op basis hiervan zijn de geluidniveaus berekend. Hieruit blijkt dat voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt voldaan aan de ambitiewaarde van 45 dB(A). Het hoogst maximale geluidniveau treedt op aan de oostgevel van de woning Haersterveerweg 1. Dit bedraagt 66 dB(A) en ligt onder het maximaal toegestane niveau uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Hiermee rekening houdend en dat wordt voldaan aan de ambitiewaarde zoals vastgelegd in de Nota Industriegeluid kan worden aangenomen dat de functie onderwijs op de locatie Brinkhoekweg 200 geen onaanvaardbare geluidhinder oplevert.

3.6.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

Voor het toetsen en plannen van ruimtelijke ontwikkelingen is de Handreiking Bedrijven en milieuzonering opgesteld. Met een goede ruimtelijke ordening kan geluidhinder worden voorkomen. Dit kan door voldoende afstand te behouden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. In de handreiking zijn lijsten opgenomen met richtafstanden. Als niet aan deze richtafstanden kan worden voldaan, zal maatwerk moeten worden geleverd. Dit houdt in dat een nadere beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot haar omgeving noodzakelijk is.

Geluid is het maatgevende milieuaspect voor de locatie Brinkhoekweg 200. De Handreiking Bedrijven en milieuzonering bevat de volgende richtafstanden voor het aspect geluid:

Omschrijving	richtafstand (ten opzichte van gevoelige functie)
Onderwijs (Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs)	30m
Veldsportcomplex (met verlichting)	50m

De afstand tussen de geplande ontwikkeling en de meest nabij gelegen gevoelige functie (woning Haersterveerweg 1) bedraagt minder dan de richtafstanden uit de handreiking. Dit is aanleiding geweest om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren en zo de geluidseffecten op de omgeving beter in beeld te krijgen.

Voor de aspecten geur en gevaar gelden kortere afstanden (10m ten opzichte van gevoelige functie). Uit de beschikbare gegevens blijkt dat aan deze afstanden wordt voldaan. Hiermee wordt een voldoende leef- en woonklimaat geborgd voor deze twee aspecten.

3.6.3 Luchtkwaliteit

Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Om dat te bereiken zijn de volgende doelen geformuleerd:

- Voldoen aan wet- en regelgeving;
- Anticiperen op de toekomst: knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
- Beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

In het akoestisch onderzoek van Alcedo (maart 2015) wordt uitgegaan van maximaal 40 voertuigbewegingen per dag en incidenteel een hoger aantal. Aangenomen kan worden dat dit lage aantal voertuigbewegingen niet leidt tot een verslechtering van de bestaande luchtkwaliteit in het gebied. Voor de volledigheid is het aantal voertuigbewegingen in de NIBM-tool (versie 30-3-2015) ingevoerd. Ook hieruit blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling niet in betekende mate is.

3.6.4 Geur en gevaar

Voor de aspecten geur en gevaar gelden kortere afstanden (10m ten opzichte van gevoelige functie). Uit de beschikbare gegevens blijkt dat aan deze afstanden wordt voldaan. Hiermee wordt een voldoende leef- en woonklimaat geborgd voor deze twee aspecten.

3.6.5 Bodemkwaliteit

In januari 2010 heeft de gemeente een bodembeleidsplan vastgesteld. Op dit moment is nieuw bodembeleid over het ontgraven en toepassen van grond in voorbereiding. Verwacht wordt dat dit op korte termijn wordt vastgesteld. Daarom wordt op de inhoud hiervan geanticipeerd bij deze ruimtelijke ontwikkeling.

De locatie valt in het deelgebied Buitengebied (op basis van Bodemkwaliteitskaart Homogene deelgebieden 2015) en valt binnen de klasse Landbouw/Natuur. Binnen de ruimtelijke ontwikkeling wordt niet voorzien in een herontwikkeling op de locatie. Daarom wordt niet verwacht dat grond vrijkomt of wordt toegepast. Als dit wel het geval is, dient dit te gebeuren in overeenstemming met de voorwaarden van het op dat moment geldende gemeentelijk bodembeleid.

Binnen de gemeente zijn geen bodemonderzoeksrapporten bekend. De bodemkwaliteitskaart kwalificeert het gebied waarin de ruimtelijke ontwikkeling ligt als landbouw/natuur. Op basis van deze gegevens geldt de locatie als een onverdachte locatie en kan worden aangenomen dat de bodem geen bedreiging vormt voor de ruimtelijke ontwikkeling (het gebruik van de sportvelden voor onderwijsdoeleinden).

Visie op de ondergrond

Binnen deze ruimtelijke ontwikkeling speelt ondergrond (en het gebruik ervan) geen rol.

3.6.6 Externe veiligheid

De Beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. In de visie wordt ernaar gestreefd om voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid, zodat onder meer overal wordt voldaan aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR).

Op 20 januari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders als nadere uitwerking van de doelstelling uit de beleidsvisie het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid.

Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico. Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen. Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype Stedelijk groen. Binnen dit gebiedstype zijn risicovolle activiteiten niet toegestaan (stand still). Deze ruimtelijke ontwikkeling brengt geen risicovolle activiteiten met zich mee. Hiermee wordt voldaan aan het stand still uitgangspunt voor dit gebiedstype.

Het plangebied ligt buiten de Veiligheidszone van de A28 (basisnet), het gebied ligt ook buiten het Plas Brand Aandachtsgebied (PAG-zone) van de A28. Het plangebied is nu bestemd voor de functie sport. Binnen de functie onderwijs worden ook sportactiviteiten uitgeoefend wat overeenkomt met het huidige

gebruik van de locatie. De functie sport laat ook reeds grote aantallen mensen toe in het gebied. Deze nieuwe functie zal niet leiden tot grotere aantallen personen. Ook wordt de zelfredzaamheid niet negatief beïnvloed. Het gaat in dit geval om een onderwijsvorm waar zelfredzame personen (MBO) aan deelnemen. Concluderend geldt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het uitoefenen van de functie onderwijs op de locatie Brinkhoekweg 200.

3.6.7 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het plangebied bevinden zich geen kabels, leidingen of straalpaden.

3.7 Duurzaamheid

De ruimtelijke ontwikkeling heeft alleen betrekking op een wijziging van de functie. Naast sport worden ook onderwijsdoeleinden mogelijk gemaakt. De wijziging van het functiegebruik is niet relevant in het kader van duurzaamheid.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Berkum, Brinkhoekweg 200 zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;

8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 8 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

In dit plan zijn geen dubbelbestemmingen opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 5 Algemene bouwregels;

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 8 Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitsel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 3 Sport

Op de gronden met deze bestemming mogen sportterreinen worden aangelegd en gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen worden gebouwd, waaronder ook een kantine is begrepen.

In dit bestemmingsplan is ook geregeld dat het gebruik van het terrein en de gebouwen ten behoeve van onderwijsdoeleinden is toegestaan.

4.4 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5 Algemene bouwregels

In dit artikel wordt geregeld dat een bouwplan moet voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Wat voldoende is, wordt op basis van het algemene parkeerbeleid van de gemeente Zwolle bepaald tijdens de beoordeling van een bouwplan.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van het algemene parkeerbeleid.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 8 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 10 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De plankosten worden betaald door de initiatiefmener.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft de gemeente de provincie Overijssel verzocht om te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan

De eenheid Ruimte en Bereikbaarheid heeft per email van 27 juli 2015 laten weten dat het plan is niet in strijd met het ruimtelijk beleid van de provincie. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zijn er vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure. Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.”

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

**Sportcomplex HTC
aan de Brinkhoekweg 200
te Zwolle**

Akoestisch onderzoek defensieopleiding



**Sportcomplex HTC
aan de Brinkhoekweg 200
te Zwolle**

Akoestisch onderzoek defensieopleiding

Rapportnummer: 20144778.R01.V02

Document: 11791

Status: definitief

Datum: 20 maart 2015

In opdracht van: Gemeente Zwolle

Postbus 10007

8000 GA Zwolle

contactpersoon: de heer ir. C.H. Blanken

telefoon: 038-49 84 181

e-mail: C.Blanken@zwolle.nl

Uitgevoerd door: Alcedo bv

Postbus 140 7450 AC Holten

Keizersweg 26 7451 CS Holten

contactpersoon: Ing. P. Colijn

telefoon: (0548) 63 64 20

telefax: (0548) 63 64 30

internet: www.alcedo.nl

e-mail: Peter.Colijn@alcedo.nl

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	UITGANGSPUNTEN EN GEGEVENS	4
2.1	Gehanteerde onderzoeksgegevens	4
2.2	Omschrijving van de activiteiten	4
2.3	Geluidsvoorschriften	6
2.3.1	Gemeentelijk geluidsbeleid	6
3	AKOESTISCHE GEGEVENS	7
3.1	Gehanteerde meet- en rekenmethoden	7
3.2	Geluidsmetingen	7
3.3	Overzicht van de geluidsbronnen	7
4	RESULTATEN	9
4.1	Gehanteerde rekenmethode	9
4.2	Berekeningsresultaten en beoordeling	9
5	CONCLUSIES	11

Bijlagen

Bijlage 1	Figuren
Bijlage 2	Berekeningen bronsterktes en invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3	Berekeningsresultaten

1

INLEIDING

In opdracht van de gemeente Zwolle is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de defensieopleiding van de ROC Deltion op het sportcomplex HTC aan de Brinkhoekweg 200 te Zwolle.

Aanleiding van het onderzoek is de geluidshinder die de bewoners aan de Haersterveerweg 1 ondervinden van het naastgelegen sportcomplex HTC, wanneer deze wordt gebruikt door de defensie opleiding van het ROC.

De hinder wordt met name veroorzaakt door stemgeluiden op het terrein en tijdens het lopen van de bushalte naar het complex en van het complex naar het naastgelegen bos. Het onderzoek richt zich enkel op de activiteiten tijdens de lessen van de defensieopleiding.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting op de woning aan de Haersterveerweg 1.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidsmetingen ter plekke, literatuurgegevens en Alcedo-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidsniveaus zijn berekend.

De geluidsniveaus ten gevolge van de defensieopleiding zijn bepaald conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

De berekende geluidsniveaus worden getoetst aan grenswaarden zoals opgenomen in het gemeentelijk geluidsbeleid.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn bij het onderzoek en is een omschrijving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidsbronnen. Hoofdstuk 4 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met conclusies gegeven.

2 UITGANGSPUNTEN EN GEGEVENS

In de volgende paragrafen zijn een opsomming van de uitgangspunten, een omschrijving van de defensieopleiding en de gehanteerde grenswaarden opgenomen.

2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- GBKN tekening verstrekt door de gemeente Zwolle;
- resultaten van geluidsmetingen op 16 februari 2015;
- resultaten van de inventarisatie en geluidsmetingen ter plaatse op 16 februari 2015;
- gevoerd overleg met ROC Deltion en de instructeurs over de representatieve situatie, op 16 februari 2015;
- gevoerd overleg over het geluidsbeleid met de gemeente Zwolle;
- Alcedo-expertise.

2.2 Omschrijving van de activiteiten

Het Deltion College maakt voor de Veva opleiding gebruik van de faciliteiten binnen het sportcomplex HTC. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de kantine, leslokalen en de velden op het terrein. Tevens worden er looptesten en marsen gehouden buiten de inrichting (bijvoorbeeld in het naastgelegen bos). Het sportcomplex HTC is gelegen aan de Brinkhoekweg 200 te Zwolle.

In de omgeving zijn woningen gelegen. De meest nabijgelegen woning is gesitueerd aan de Haersterveerweg 1. De woning ligt op circa 15 meter van de parkeerplaats en circa 35 meter van de velden van HTC. In bijlage 1 is de situering van het sportcomplex en de nabije omgeving weergegeven.

Akoestisch representatieve situatie

De representatieve situatie betreft de situatie waarvoor de vergunning wordt aangevraagd en waarbij de defensieopleiding volledig in bedrijf is (behoudens afwijkingen met een beperkte frequentie) en bestaat uit de hierna omschreven akoestisch relevante activiteiten.

De lessen vinden in de dagperiode plaats tussen 7.30 en 17.30 uur. Er wordt op een reguliere dag les gegeven aan maximaal 5 groepen. Gemiddeld zijn er circa 100 leerlingen aanwezig. De leerlingen komen in het algemeen met het openbaar vervoer naar de inrichting, uitgangspunt is dat er circa 30% van de looptijd gepaard kan worden (in het model worden derhalve gerekend met 60 pratende leerlingen). De bushalte bevindt zich aan de Oude Meppelerweg. Een enkele leerling heeft een rijbewijs en komt met een eigen auto naar de opleiding.

Binnen de opleiding zijn in totaal 5 instructeurs en 5 sportleraren aanwezig. De instructeurs en sportleraren komen met eigen vervoer naar de inrichting. De personenauto's worden geparkeerd op de parkeerplaats bij het lesgebouw. In totaal worden in de dagperiode circa 20 personen auto's op de parkeerplaats geparkeerd (40 voertuigbewegingen).

De groepen hebben theorieles in de 4 aanwezige lokalen. Dit betekent dat er op een reguliere dag altijd 1 groep buiten is. Elke groep is circa 2 uur buiten op het terrein actief.

De activiteiten kunnen bestaan uit marstraining, exercitie-oefeningen, “base” oefeningen en andere specifieke sportactiviteiten (zoals onder andere de coopertest). De activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats op het trainingsveld (veld I) en op het kunststof grasveld (veld II) en in mindere mate (maximaal 10x per jaar) op veld III en het nabijgelegen bos. De situering van de velden en het nabijgelegen bos wordt in bijlage 1 weergegeven.

De marstrainingen buiten de inrichting vinden plaats zonder uniform, dit is uit veiligheidsoverweging. De leerlingen stellen zich disciplinair op bij de parkeerplaats op en gaan daarna met de instructeur op route. Deze tochten buiten de inrichting kunnen variëren tussen de 4 en 15 km. Om de leerlingen toch met uniform te trainen worden er tevens activiteiten direct om de sportvelden uitgevoerd. De leerlingen lopen dan om de velden I t/m IV. De marstraining, fysieke lichaamstraining, lopen met gewicht worden binnen de inrichting (om de velden) gehouden. De looplengte bedraagt circa 5 rondjes. De loopsnelheid bedraagt gemiddeld 3 tot 5 km/uur.

Op veld 1 worden tevens lessen gegeven waar “base” oefeningen worden geoefend. Hierbij worden oefeningen gedaan zo veel mogelijk basis vormen, zodat tijdens een bivak stage week, deze in de praktijk kunnen worden meegenomen. De base oefeningen betreft het opbouwen van outdoor activiteiten waarbij discipline handelingen geleerd worden.

De relevante geluidsuitstraling tijdens de activiteiten bestaat hoofdzakelijk uit stemgeluiden van de instructeurs en roepgeluiden (tijdens het sporten en de “base” oefeningen) van de leerlingen tijdens de lessen. Uitgangspunt is dat er 25% van de tijd steminstructies plaatsvinden. Dit is circa 30 minuten per groep op een les van 2 uur. In het rekenmodel wordt er van uitgegaan dat op deze activiteiten verdeeld over de verschillende velden kunnen plaatsvinden. Per veld is gerekend met een effectieve bedrijfsduur van 2,5 uur (dit is een worstcase aanname).

Er wordt tijdens de lessen en activiteiten buiten geen gebruik gemaakt van een omroepinstallatie. Ook in de leslokalen vinden geen activiteiten plaats die akoestisch relevant zijn.

Akoestisch incidentele situatie

De incidentele situatie betreft de situatie die ten hoogste op 12 dagen per jaar voorkomt en bestaat uit de hierna omschreven activiteiten.

2x per jaar wordt er een nieuwjaarsloop en een buddyrun gehouden. Hiervoor komen in de dagperiode circa 300 personen met eigen vervoer naar de leslocatie. Ook is er 1 maal per jaar een diploma uitreiking voor de leerlingen. Deze komen met ouders en bekenden met de personenauto naar de inrichting en parkeren op de nabij gelegen parkeerplaatsen. De nieuwjaarsloop en een buddyrun vinden in de dagperiode plaats en de diploma uitreiking vindt in de avondperiode plaats.

De incidentele situatie is in dit onderzoek niet nader uitgewerkt en wordt vooralsnog buiten beschouwing gelaten.

2.3 Geluidsvoorschriften

2.3.1 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Zwolle heeft geluidsbeleid opgesteld in de “Nota industriegeluid Zwolle” van 11 juni 2007. De defensieopleiding is gelegen in groen stedelijk gebied en heeft hiermee een ambitiewaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde en een basiswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Naast de grenswaarden voor het equivalente geluidsniveau zoals hiervoor beschreven, kan de gemeente grenzen stellen aan maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) van de defensieopleiding. Voor het toetsingskader van deze geluidsniveaus hanteert de gemeente het kader zoals dat beschreven is in de “Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening”. De Handreiking biedt ruimte tot het stellen van een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde. Uit jurisprudentie (ABRvS 200204087/1 d.d. 2 juli 2003 en ABRvS200508620/1 d.d. 14 juni 2006) blijkt dat de ten hoogste aanvaardbare grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A) toereikend zijn ter voorkoming van onaanvaardbare geluidshinder.

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) mogen derhalve niet hoger zijn dan de volgende grenswaarden:

- 70 dB(A) voor de dagperiode (7.00 uur - 19.00 uur);
- 65 dB(A) voor de avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur);
- 60 dB(A) voor de nachtperiode (23.00 uur - 7.00 uur).

3 AKOESTISCHE GEGEVENS

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de immissierelevante geluidsbronnen en de wijze waarop deze gegevens zijn verkregen.

3.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronsterktes van de geluidsbronnen zijn bepaald aan de hand van metingen en berekeningen. De metingen en de berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de specialistische methoden uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”, te weten methode II.2, geconcentreerde bronmethode.

3.2 Geluidsmetingen

Op maandag 16 februari zijn geluidsmetingen tijdens de verschillende activiteiten uitgevoerd. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur.

Tabel 1 Gebruikte meetapparatuur

Meetapparatuur	Fabriek	Type
Real time analyzer	Rion	NA-28
Microfoon	Rion	UC-59
Voorversterker	Rion	NH-23
Akoestische calibrator	Rion	NC-74

De immissierelevante geluidsbronnen betreffen stemgeluiden tijdens de buitenactiviteiten. In bijlage 2 zijn de resultaten van de geluidsmetingen en de berekeningen van de bronsterktes opgenomen. In de navolgende paragraaf is een overzicht van de geluidsbronnen gegeven.

3.3 Overzicht van de geluidsbronnen

De geluidsbronnen betreffen rijdende en manoeuvrerende voertuigen, stemgeluiden tijdens oefeningen en tijdens instructies. In tabel 2 zijn de bronnen samengevat. De gemiddelde rijksnelheid van de personenauto's bedraagt 30 km/uur. De rijroutes van de personenauto's en de looproutes zijn weergegeven in bijlage 1. Voor de loopsnelheid tijdens de tochten is 3 km/uur gehanteerd, dit is een worstcase aanname. In bijlage 2 zijn de meetresultaten en invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

Tabel 2 Bronnen tijdens activiteiten en vervoersbewegingen

Geluidsbron		Bronsterkte (L _w) [dB(A)]		Aantallen per etmaalperiode		
Puntbron/ route	omschrijving	L _{eq}	L _{max}	Dag periode (07.00-19.00)	Avond periode (19.00-23.00)	Nacht periode (23.00-07.00)
001	base oefening instructie op veld	92 ¹⁾	106 ¹⁾	2,5 uur	--	--
002-004	exercitie oefening instructie op veld	92 ¹⁾	106 ¹⁾	2,5 uur (per bron)	--	--

Geluidsbron		Bronsterkte (L_w) [dB(A)]		Aantallen per etmaalperiode		
Puntbron/	omschrijving			Dag	Avond	Nacht
101	stemgeluid leerlingen op weg	87 ¹⁾	93 ¹⁾	60 bewegingen (30% van de leerlingen heen en terug)	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	90 ²⁾	93 ²⁾	40 bewegingen (20 auto's heen en terug)	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	92 ¹⁾	106 ¹⁾	20 bewegingen (5 groepen lopen 4 ronden)	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	87	93	10 bewegingen (5 groepen heen en terug)	--	--

¹⁾ op basis van de meetresultaten

²⁾ Alcedo expertise

-- niet van toepassing

4 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten weergegeven.

4.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie en bodemabsorptie. Tevens is rekening gehouden met reflecties en afscherming op het terrein en in de omgeving. Bepaling van de geluidsniveaus gedurende de dagperiode vindt plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter (begane grond). De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In bijlage 1 is de ligging van de objecten weergegeven, de geluidsbronnen en de beoordelingspunten. De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage 2 opgenomen. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

4.2 Berekeningsresultaten en beoordeling

In tabel 3 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (inclusief stemgeluiden en inclusief de activiteiten buiten de inrichtingsgrenzen) op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 3 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) [dB(A)]					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	ambitie	berek.	ambitie	berek.	ambitie
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	45	45	--	40	--	35
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	44	45	--	40	--	35
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	39	45	--	40	--	35
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	41	45	--	40	--	35

-- niet van toepassing

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan wordt aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) zoals genoemd in het geluidsbeleid van de gemeente Zwolle. Het hoogste geluidsniveau treedt op bij de zuidgevel van de woning aan de Haersterveerweg 1 en bedraagt maximaal 45 dB(A) en wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door het stemgeluid van de leerlingen die over de weg naar of van het openbaar vervoer lopen.

Er wordt voldaan aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) zoals opgenomen in het geluidsbeleid van de gemeente Zwolle.

In tabel 4 zijn de berekende maximale geluidsniveaus op de beoordelingspunten samengevat. De maximale geluidsniveaus worden bepaald door de maatgevende immissieniveaus L_i onder aftrek van de meteocorrectie C_m . Voor een uitgebreider overzicht van de immissieniveaus op basis waarvan de maximale geluidsniveaus zijn bepaald wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 4 Berekende maximale geluidsniveaus.

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	toets	berek.	toets	berek.	toets
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	64	70	--	65	--	60
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	64	70	--	65	--	60
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	59	70	--	65	--	60
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	66	70	--	65	--	60

-- niet van toepassing

Het hoogste maximale geluidsniveau treedt op bij de oostgevel van de woning aan de Haersterveerweg 1 en bedraagt maximaal 66 dB(A) en wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door het rijden van de personenauto's over de weg (van en naar de parkeerplaats).

De Handreiking biedt namelijk ruimte tot het stellen van een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde. Dit volgt uit jurisprudentie (ABRvS 200204087/1 d.d. 2 juli 2003 en ABRvS200508620/1 d.d. 14 juni 2006).

Uit de berekeningen blijkt dat voldaan wordt aan de ten hoogste aanvaardbare grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A) ten gevolge van de maximale geluidsniveaus en dat deze toereikend zijn ter voorkoming van onaanvaardbare geluidshinder.

5

CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Zwolle is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de defensieopleiding van de ROC Deltion op het sportcomplex HTC aan de Brinkhoekweg 200 te Zwolle.

Aanleiding van het onderzoek is de geluidshinder die de bewoners aan de Haersterveerweg 1 ondervinden van het naastgelegen sportcomplex HTC, wanneer deze wordt gebruikt door de defensie opleiding van het ROC.

De hinder wordt met name veroorzaakt door stemgeluiden op het terrein en tijdens het lopen van de bushalte naar het complex en van het complex naar het naastgelegen bos. Het onderzoek richt zich enkel op de activiteiten tijdens de lessen van de defensieopleiding.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting op de woning aan de Haersterveerweg 1.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidsmetingen ter plekke, literatuurgegevens en Alcedo-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidsniveaus zijn berekend.

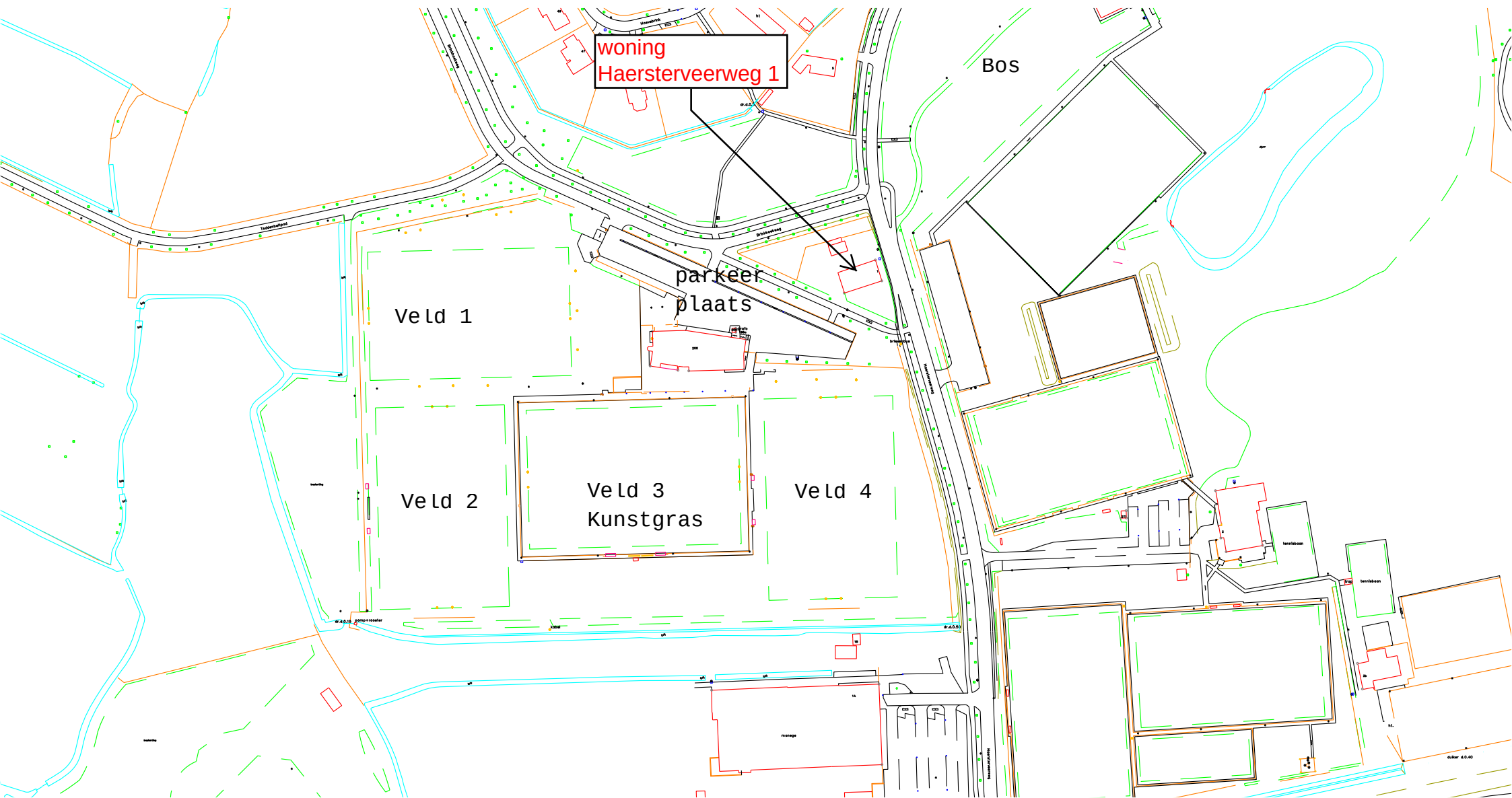
De geluidsniveaus ten gevolge van de defensieopleiding zijn bepaald conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999".

De berekende geluidsniveaus zijn getoetst aan grenswaarden zoals opgenomen in het gemeentelijk geluidsbeleid.

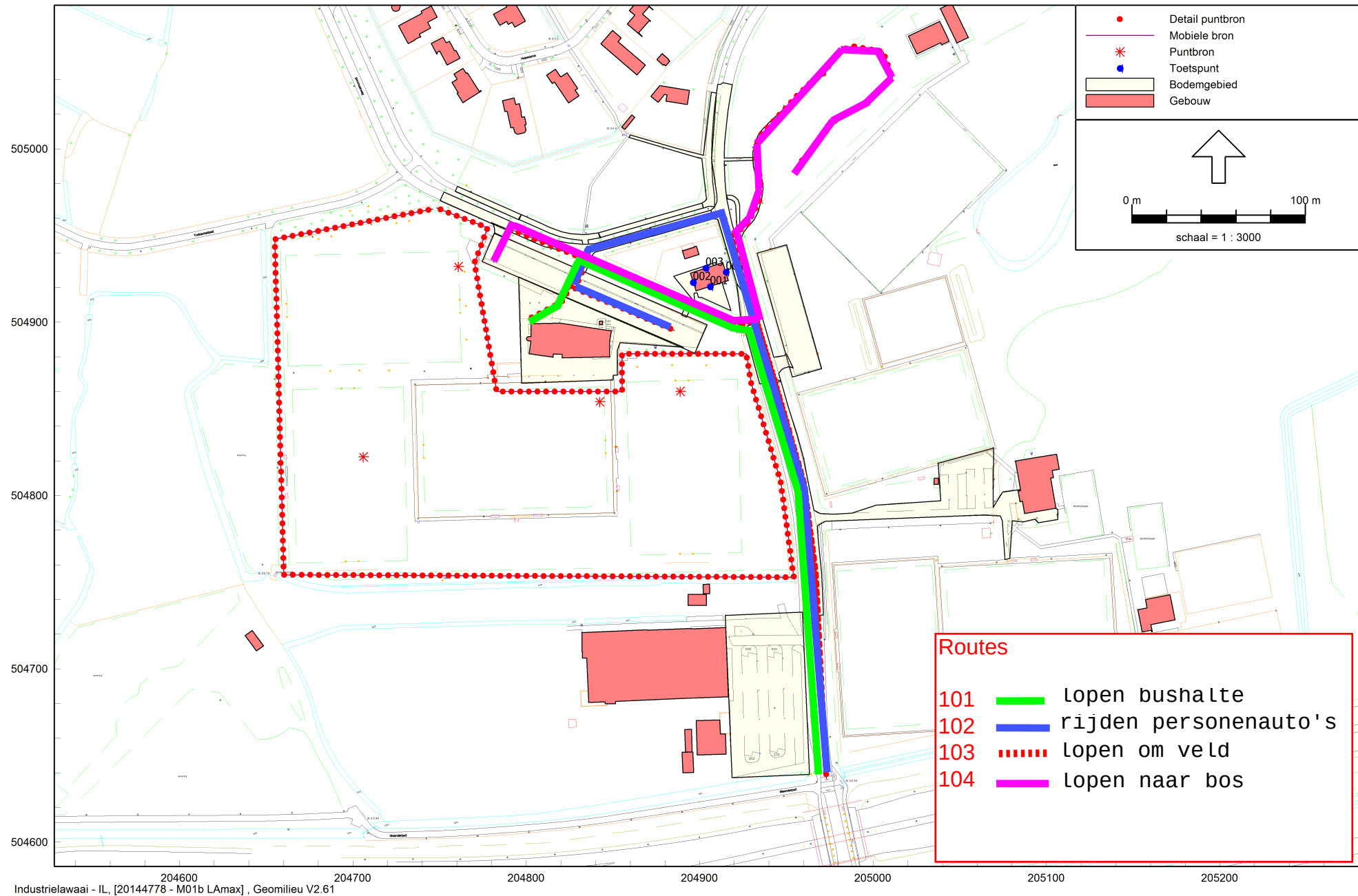
Uit de rekenresultaten blijkt dat er wordt voldaan aan het ambitie geluidsniveau van 45 dB(A) zoals opgenomen in het geluidsbeleid van de gemeente Zwolle.

Tevens blijkt dat er voldaan wordt aan de ten hoogste aanvaardbare grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode ten gevolge van de maximale geluidsniveaus. Uit jurisprudentie blijkt dat deze toereikend is ter voorkoming van onaanvaardbare geluidshinder.

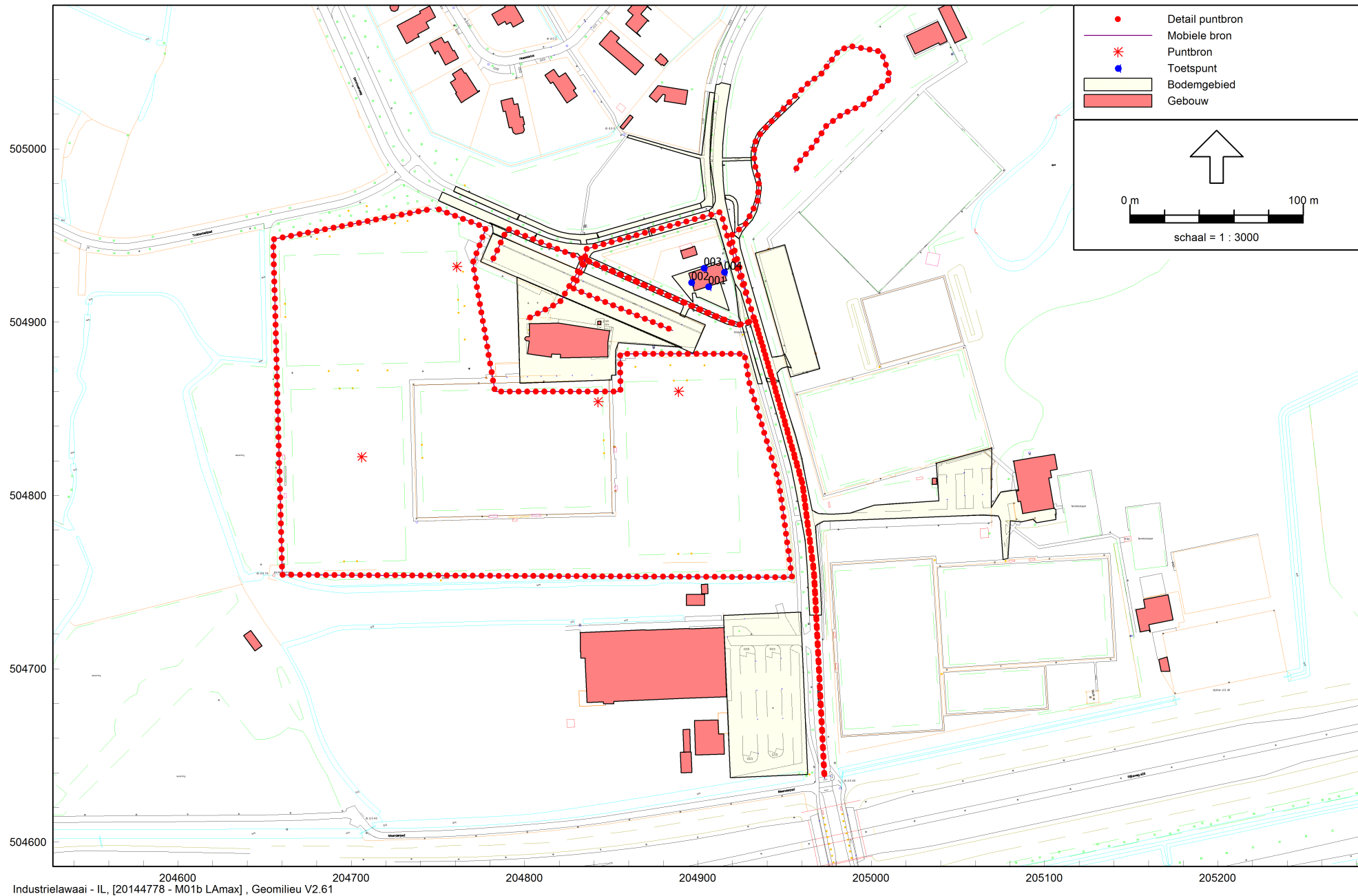
BIJLAGE 1 FIGUREN



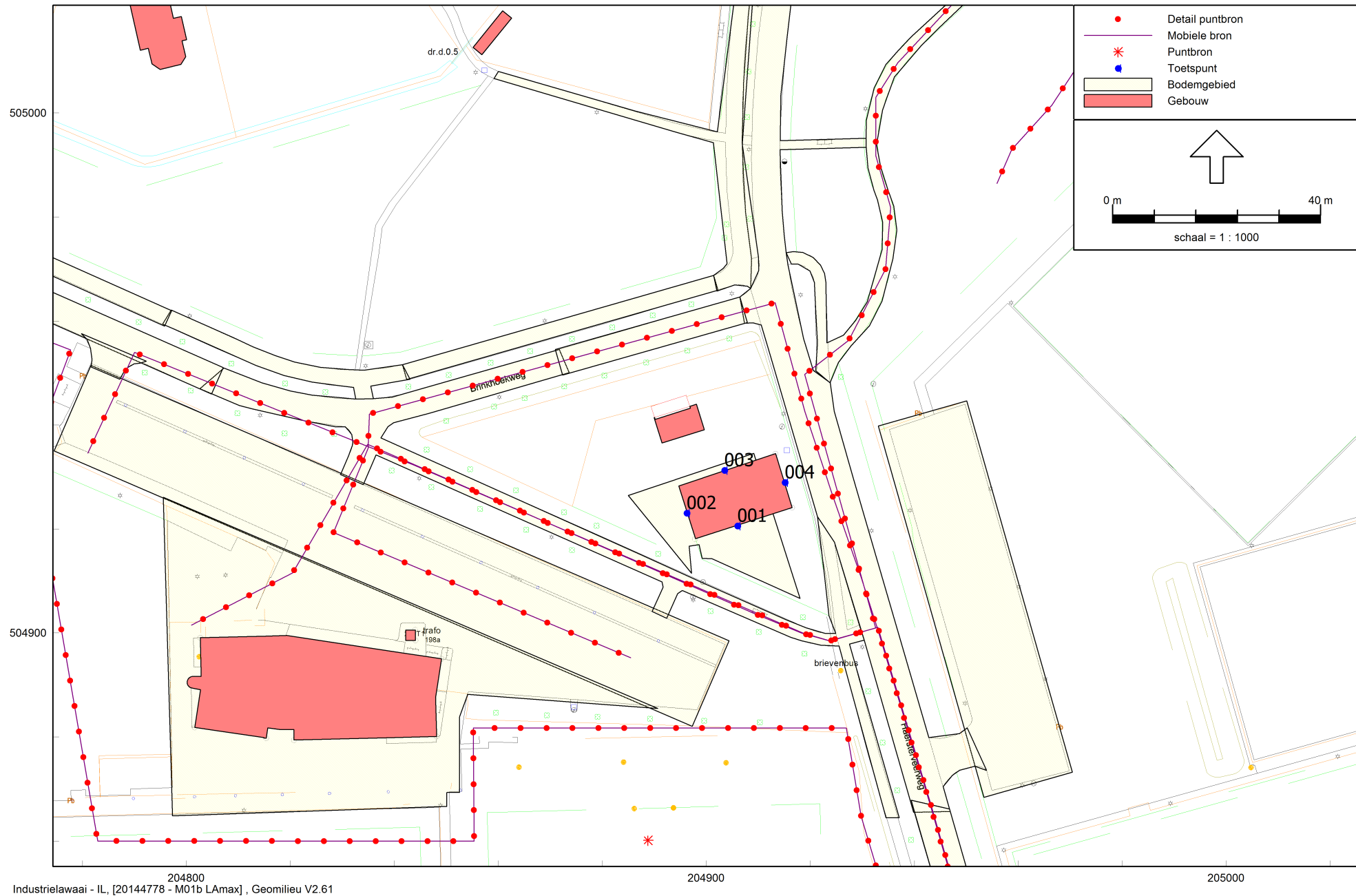
Bijlage 1: Situering woning, velden en bos



Bijlage 1: Figuren
Situering rijlijnen, bronnen, objecten en bodemgebieden

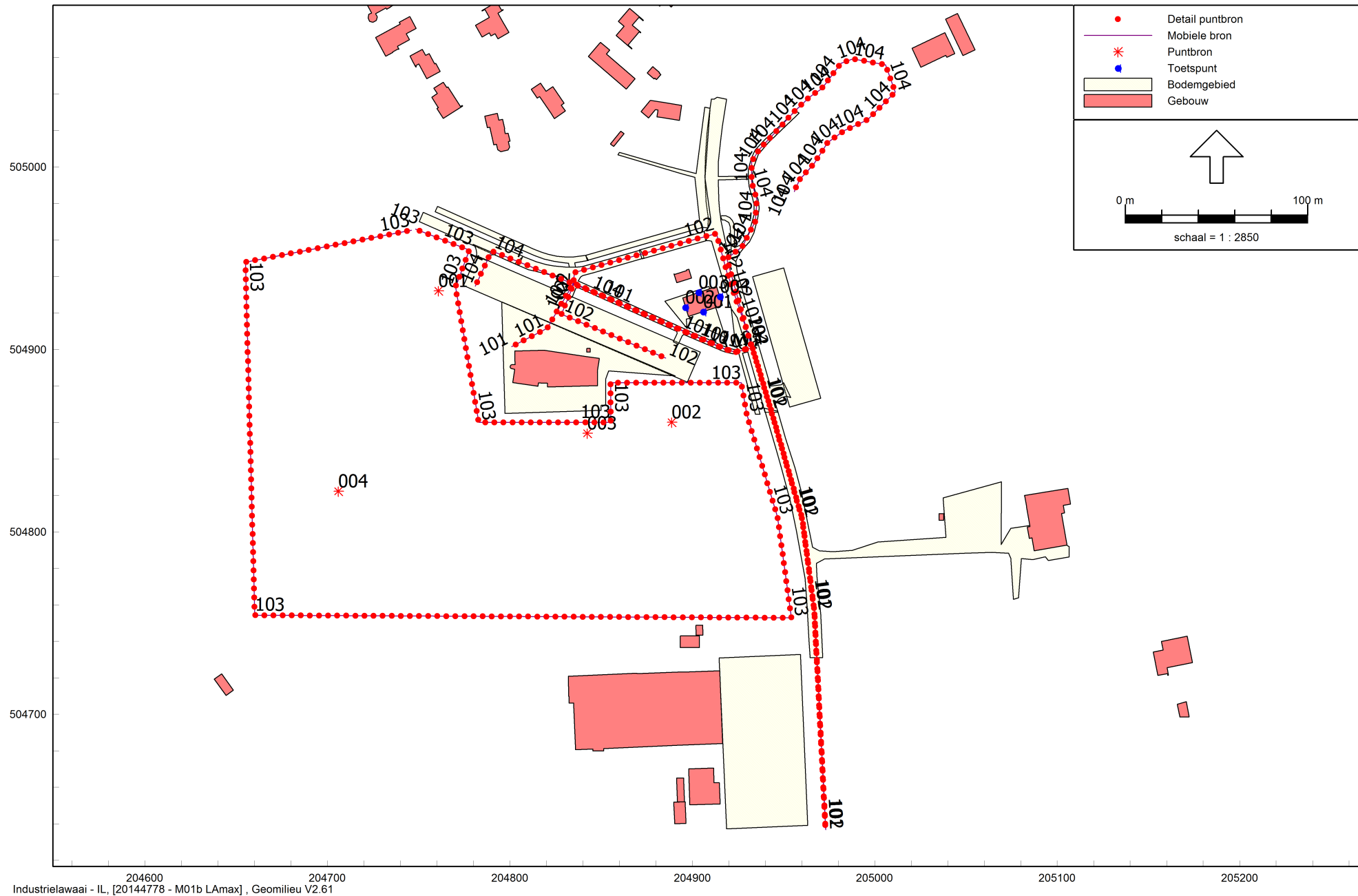


Bijlage 1: Figuren
Situering rijlijnen, bronnen, objecten en bodemgebieden



Industrielawaai - IL, [20144778 - M01b LAmx] , Geomilieu V2.61

Bijlage 1: Figuren
Situering rijlijnen, bronnen, objecten en bodemgebieden



Bijlage 1: Figuren
Situering rijlijnen, bronnen, objecten en bodemgebieden

**BIJLAGE 2 BEREKENINGEN BRONSTERKTES EN
INVOERGEGEVENS REKENMODEL**

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	F69 stemgeluid instructie op veld									
MeetDatum	:	16-2-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,80									
Meetafstand [m]	:	10,00									
Meethoogte [m]	:	2,50									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	25,7	39,5	43,1	43,7	61,2	55,9	54,1	43,6	31,7	63,1
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	50,7	64,5	72,1	72,7	90,2	84,9	83,1	72,6	60,7	92,1

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	F76 stemgeluid instructie en lopen op weg									
MeetDatum	:	16-2-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,80									
Meetafstand [m]	:	15,00									
Meethoogte [m]	:	2,50									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	25,4	40,3	42,1	42,2	49,0	50,4	45,1	38,9	31,7	54,4
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	53,9	68,8	74,6	74,7	81,5	82,9	77,6	71,4	64,2	86,8

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	424,80	60	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	--	501,35	40	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	1007,11	20	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	479,18	10	--	--

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw Totaal	Red 500	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
101	22,04	--	--	4	86,79	0,00	68,81	74,61	74,71	81,51	82,91
102	32,58	--	--	30	89,97	0,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00
103	26,82	--	--	4	92,08	0,00	64,49	72,09	72,69	90,19	84,89
104	29,83	--	--	4	86,79	0,00	68,81	74,61	74,71	81,51	82,91

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
101	77,61	71,41	86,79
102	86,00	83,00	89,97
103	83,09	72,59	92,08
104	77,61	71,41	86,79

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lw Totaal	Lwr 63	Lwr 125
001	Base oefenening instructie op veld	1,50	2,501	--	--	92,08	64,49	72,09
002	execitie oefenening instructie op veld	1,50	2,501	--	--	92,08	64,49	72,09
003	execitie oefenening instructie op veld	1,50	2,501	--	--	92,08	64,49	72,09
004	execitie oefenening instructie op veld	1,50	2,501	--	--	92,08	64,49	72,09

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
001	72,69	90,19	84,89	83,09	72,59	92,08
002	72,69	90,19	84,89	83,09	72,59	92,08
003	72,69	90,19	84,89	83,09	72,59	92,08
004	72,69	90,19	84,89	83,09	72,59	92,08

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
001	Haersterveerweg 1, zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--
002	Haersterveerweg 1, westgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--
003	Haersterveerweg 1, noordgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--
004	Haersterveerweg 1, oostgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte F	Gevel
001	--	Ja
002	--	Ja
003	--	Ja
004	--	Ja

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larit
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
1		0,00
2		0,00
3		0,00
4		0,00
5		0,00
6		0,00
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10		0,00
11		0,00
12		0,00
13		0,00
14		0,00
15		0,00

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen. voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen. voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen. voor rekenmethode Industrielaawaai - IL

Geomilieu V2.61 4-3-2015 8:54:00

Bijlage 2: Invoergegevens

Model: M01a Larlt
20144778 - 20144778
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

BIJLAGE 3 BEREKENINGSRESULTATEN

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: M01a LarIt
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Nee
Groepsreductie:

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	1,50	44,58	--	--
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	1,50	44,47	--	--
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	1,50	38,72	--	--
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	1,50	40,75	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:	Resultatentabel
Model:	M01a Larlt
LAeq bij Bron voor toetspunt:	001_A - Haersterveerweg 1, zuidgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	1,50	44,58	--	--
001	Base oefening instructie op veld	1,50	14,73	--	--
002	execitie oefening instructie op veld	1,50	37,86	--	--
003	execitie oefening instructie op veld	1,50	33,46	--	--
004	execitie oefening instructie op veld	1,50	15,18	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	41,02	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	30,75	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	35,93	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	34,09	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:	Resultatentabel
Model:	M01a Larit
LAeq bij Bron voor toetspunt:	002_A - Haersterveerweg 1, westgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	1,50	44,47	--	--
001	Base oefening instructie op veld	1,50	30,41	--	--
002	execitie oefening instructie op veld	1,50	36,44	--	--
003	execitie oefening instructie op veld	1,50	33,93	--	--
004	execitie oefening instructie op veld	1,50	14,76	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	41,38	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	28,36	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	35,15	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	33,62	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:	Resultatentabel
Model:	M01a Larit
LAeq bij Bron voor toetspunt:	003_A - Haersterveerweg 1, noordgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	1,50	38,72	--	--
001	Base oefenening instructie op veld	1,50	30,00	--	--
002	execitie oefenening instructie op veld	1,50	20,62	--	--
003	execitie oefenening instructie op veld	1,50	31,43	--	--
004	execitie oefenening instructie op veld	1,50	6,21	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	32,65	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	30,84	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	29,28	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	30,13	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:	Resultatentabel
Model:	M01a Larit
LAeq bij Bron voor toetspunt:	004_A - Haersterveerweg 1, oostgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	1,50	40,75	--	--
001	Base oefenening instructie op veld	1,50	10,32	--	--
002	execitie oefenening instructie op veld	1,50	21,63	--	--
003	execitie oefenening instructie op veld	1,50	16,23	--	--
004	execitie oefenening instructie op veld	1,50	5,80	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	33,30	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	37,25	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	24,70	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	35,97	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: M01b LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	1,50	64,05	--	--
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	1,50	63,80	--	--
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	1,50	58,93	--	--
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	1,50	66,39	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
M01b LAmax
001_A - Haersterveerweg 1, zuidgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Haersterveerweg 1, zuidgevel	1,50	64,05	--	--
001	Base oefening instructie op veld	1,50	35,54	--	--
002	execitie oefening instructie op veld	1,50	60,21	--	--
003	execitie oefening instructie op veld	1,50	54,27	--	--
004	execitie oefening instructie op veld	1,50	35,99	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	60,83	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	58,63	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	64,05	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	60,93	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		64,05	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
M01b LAmax
002_A - Haersterveerweg 1, westgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Haersterveerweg 1, westgevel	1,50	63,80	--	--
001	Base oefening instructie op veld	1,50	51,22	--	--
002	execitie oefening instructie op veld	1,50	59,39	--	--
003	execitie oefening instructie op veld	1,50	54,74	--	--
004	execitie oefening instructie op veld	1,50	35,57	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	61,92	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	53,45	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	63,80	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	61,99	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,80	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
M01b LAmax
003_A - Haersterveerweg 1, noordgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Haersterveerweg 1, noordgevel	1,50	58,93	--	--
001	Base oefenening instructie op veld	1,50	50,81	--	--
002	execitie oefenening instructie op veld	1,50	46,43	--	--
003	execitie oefenening instructie op veld	1,50	52,24	--	--
004	execitie oefenening instructie op veld	1,50	27,02	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	51,85	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	58,93	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	57,28	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	57,65	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		58,93	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Rekenresultaten

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
M01b LAmax
004_A - Haersterveerweg 1, oostgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	Haersterveerweg 1, oostgevel	1,50	66,39	--	--
001	Base oefening instructie op veld	1,50	31,13	--	--
002	execitie oefening instructie op veld	1,50	40,59	--	--
003	execitie oefening instructie op veld	1,50	37,04	--	--
004	execitie oefening instructie op veld	1,50	26,61	--	--
101	stemgeluid leerlingen op weg	1,50	53,49	--	--
102	personenauto instructeurs en leerlingen	0,75	66,39	--	--
103	stemgeluid instructie op veld	1,50	55,69	--	--
104	stemgeluid instructie en lopen op weg	1,50	64,54	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		66,39	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP15004-0004 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.6 bebouwingspercentage:

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.10 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.11 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.17 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.18 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.19 dugout:

bouwwerk bestemd voor wissel- en rustplaats ten behoeve van sportdoeleinden;

1.20 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.21 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.22 erftoegangsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.23 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.24 extensieve dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;

1.25 gebiedsontsluitingsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.28 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.29 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.30 groepsaccommodatie:

een gebouw dat is bestemd voor recreatief verblijf ten behoeve van groepen, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;

1.31 hogere grenswaarde:

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.32 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.33 horeca:

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.34 horecabedrijf:

een bedrijf, waar ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken worden verstrekt, zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd en waarin nachtverblijf wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.35 houtopstand:

bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m², zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;

1.36 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.37 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

dienstverlenende bedrijvigheid of ambachtelijke bedrijvigheid dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.38 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.39 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

1.40 nevenactiviteit:

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.41 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

1.42 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.43 openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.44 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.45 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.46 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.47 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.48 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.49 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.50 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

1.51 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.52 sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.53 sportieve dagrecreatie:

vormen van dagrecreatie met een sportief karakter;

1.54 stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.55 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.56 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel;

1.57 voorkeursgrenswaarde:

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.58 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;

1.59 zolder:

een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de horizontale bouwdiepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

2.8 de verticale bouwdiepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.9 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

2.10 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoep treden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

betreffende gevel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen, zoals een kantine;
- c. onderwijsdoeleinden ter plaatse van de functieaanduiding 'onderwijs';

met daaraan ondergeschikt:

- d. educatief gebruik;
- e. wegen en paden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en tribunes

Voor het bouwen van gebouwen en tribunes gelden de volgende regels:

- a. gebouwen met een grotere oppervlakte dan 15 m² en tribunes dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' de goothoogte in meters van een gebouw, dat geen tribune is, niet meer dan de aangegeven goothoogte bedragen, mag de bouwhoogte in meters van een gebouw en een tribune niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen;
- c. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 meter bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en tribunes zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, mag niet meer dan 14 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw en/of een tribune gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van het deel van het gebouw en/of de tribune dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd niet meer bedraagt dan 25m²;
- b. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b en c om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw of een tribune wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

3.4.2 Voorwaarden

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van sport in of bij een kantine;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Parkeren

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen.
- b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

5.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Parkeren

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag het gebruik van een gebouw of van een onbebouwd terrein uitsluitend worden gewijzigd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen.
- b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

6.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag dit onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gewijzigd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

6.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 6.1 en 6.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. het bepaalde in artikel 6.1 en 6.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsgrenzen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuizen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
 1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
 2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
 3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

aanwezig is.

7.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 7.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging eveneens van tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden.
- e. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- f. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

9.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

9.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 9.1.1 met maximaal 10%.

9.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

9.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

9.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 9.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

9.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 9.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 9.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

9.2.5 *Hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

12 januari 2016

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

Artikel 10 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Berkum, Brinkhoekweg 200'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

van nummer

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,