

owp

176677

Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

T +31 (0)30 609 72 22
F +31 (0)30 605 08 74

E info@am.nl
I www.am.nl
@inspiringspace

AM

DOCUMENT REGIST

5 FEB 2016

Gemeente Zwolle, Stads Kantoor
Mevrouw C.A.E. Waalewijn-Viaanen
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

B-post



Datum 3 februari 2016

Uw referentie

Ons kenmerk rmou-160203-001

Onderwerp Gevel Volharding.

Zwolle - Kraanbolwerk AV.509900

Geachte mevrouw Waalewijn-Viaanen,

In de komende sanering is het handhaven van de gevel van de Volharding opgenomen. In overleg met de gemeente heeft AM een uitgebreid onderzoek laten uitvoeren naar de gevel van de Volharing. In het onderzoek van Bedaux de Brouwer architecten is een voorstel opgenomen op welke wijze de gevel kan worden herbouwd waarbij de beeldbepalende elementen worden hergebruikt.

Het onderzoek is inmiddels in uw bezit. Middels deze brief willen wij bevestigen dat wij achter de visie en de werkwijze, zoals deze in de studie is weergegeven, staan en wij de gevel met behoud van de karakteristieke elementen zullen herbouwen.

De gevel van de Volharding is een heel belangrijk element in het Kraanbolwerk. Wij zijn ervan overtuigd dat met het op de voorgestelde wijze inpassen van de gevel in het plan dit belangrijke element behouden blijft en er tevens een bouwkundig duurzame oplossing wordt gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
AM bv

F.M. Hoekman
Projectontwikkelaar

Bijlage: studie Volharding.

KRAANBOLWERK ZWOLLE

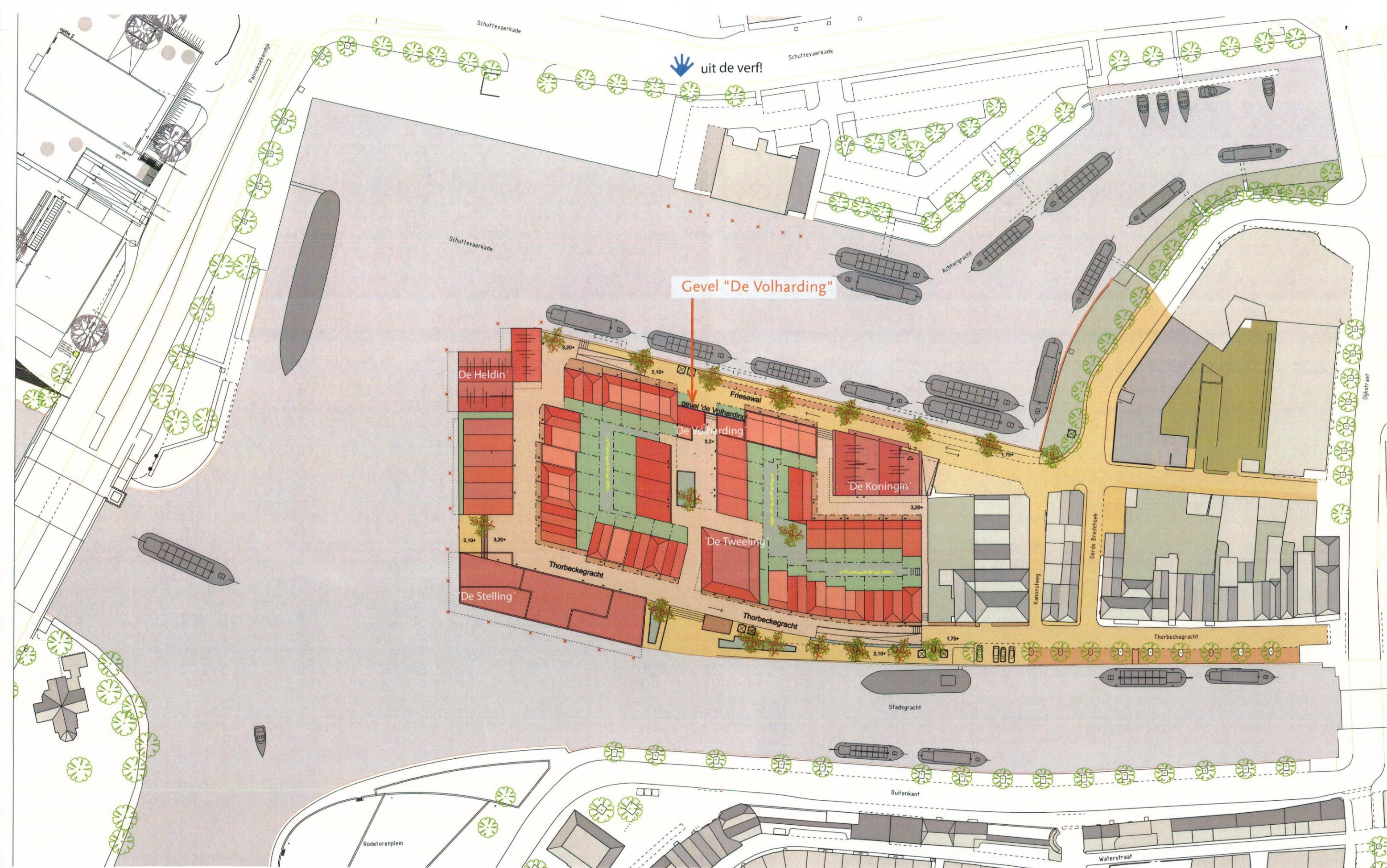
Gevel "De Volharding"

INLEIDING

Bedaux de Brouwer heeft in Juli 2013 deelgenomen aan de prijsvraag van het Kraanbolwerk. In de jurering werd de inpassing van de gevel van "De Volharding" geroemd. Door woningen tegen de gevel van "De Volharding" te vleien krijgt de gevel weer betekenis.

Dit document is een onderzoek of er op een andere meer verantwoorde wijze de gevel van "De Volharding" in de nieuwbouwplannen kan worden ingepast.







STUDIE NAAR VERNIEUWING GEVEL “DE VOLHARDING”

Met deze studie willen we onderzoeken op welke wijze de gevel van “De Volharding” verantwoord kan worden vernieuwd.

De gevel van de Volharding is een overblijfsel van de fabrieken van Kraanbolwerk. In de huidige situatie is de gevel gestut. In afwachting van verdere bestemming. De bouwkundige toestand van de gevel is momenteel slecht. Hierdoor zal in de nabije en verdere toekomst veel onderhoud noodzakelijk zijn om de gevel in stand te houden. Diverse aanpassingen zijn nodig om de gevel geschikt te maken als woningschil. Voor het uitvoeren van de sanering en het realiseren van de benodigde parkeerbak zullen kostbare voorzieningen getroffen moeten worden om de gevel intact te laten.

Gezien de hoge kosten voor behoud, bouwkundige aanpassingen en voorzieningen tijdens de bouw is onderzocht of er andere mogelijkheden zijn om deze herinnering aan het Kraanbolwerk in de nieuwe plannen in te passen. Een denkbare optie is om zeer zorgvuldig de gevel te vernieuwen. Na een zorgvuldige inmeting en documentering van de gevel wordt de gevel weer opnieuw opgebouwd, deels met hergebruik van elementen, deels met nieuwe elementen. De keuze valt deels op nieuwe elementen omdat deze een bouwkundige kwaliteit hebben die beter aansluit bij de huidige bouwkundige eisen en eisen van wooncomfort. Het later opnieuw opbouwen zorgt voor een veiligere situatie tijdens de bouw. Door deze vernieuwing is de bouwkundige staat weer maximaal geactualiseerd.

Bij het bepalen van vervangende materialen wordt advies ingewonnen van restauratiedeskundigen. Dit om zo dicht mogelijk bij de authentieke uistraling van de huidige gevel uit te komen. Een groot aantal elementen uit de bestaande gevel zal worden hergebruikt.

De bovenkant van het parkeerdek komt circa 1,4 m hoger dan de kade. Door de start van de gevel 400 mm hoger aan te zetten sluit het vanzelfsprekender aan op de naastgelegen panden en de hoogteverschillen in het terrein. Door kleine aanpassingen in de hoogtemaatvoering van de vernieuwbouw is het mogelijk om de achtergelegen woning beter op de gevel af te stemmen. Door de verhoogde positie komt de gevel van “De Volharding” minder in de verdrukking en sluit daardoor ook beter aan op de nieuwe gevels aan de Friesche Wal. Tevens zijn door deze hoogteaanpassing betere woningen met een hoger wooncomfort mogelijk. Deze aanpassingen zijn zichtbaar gemaakt in bijgaande beelden. Uiteraard blijft de contour van de gevel conform aan bestaand.

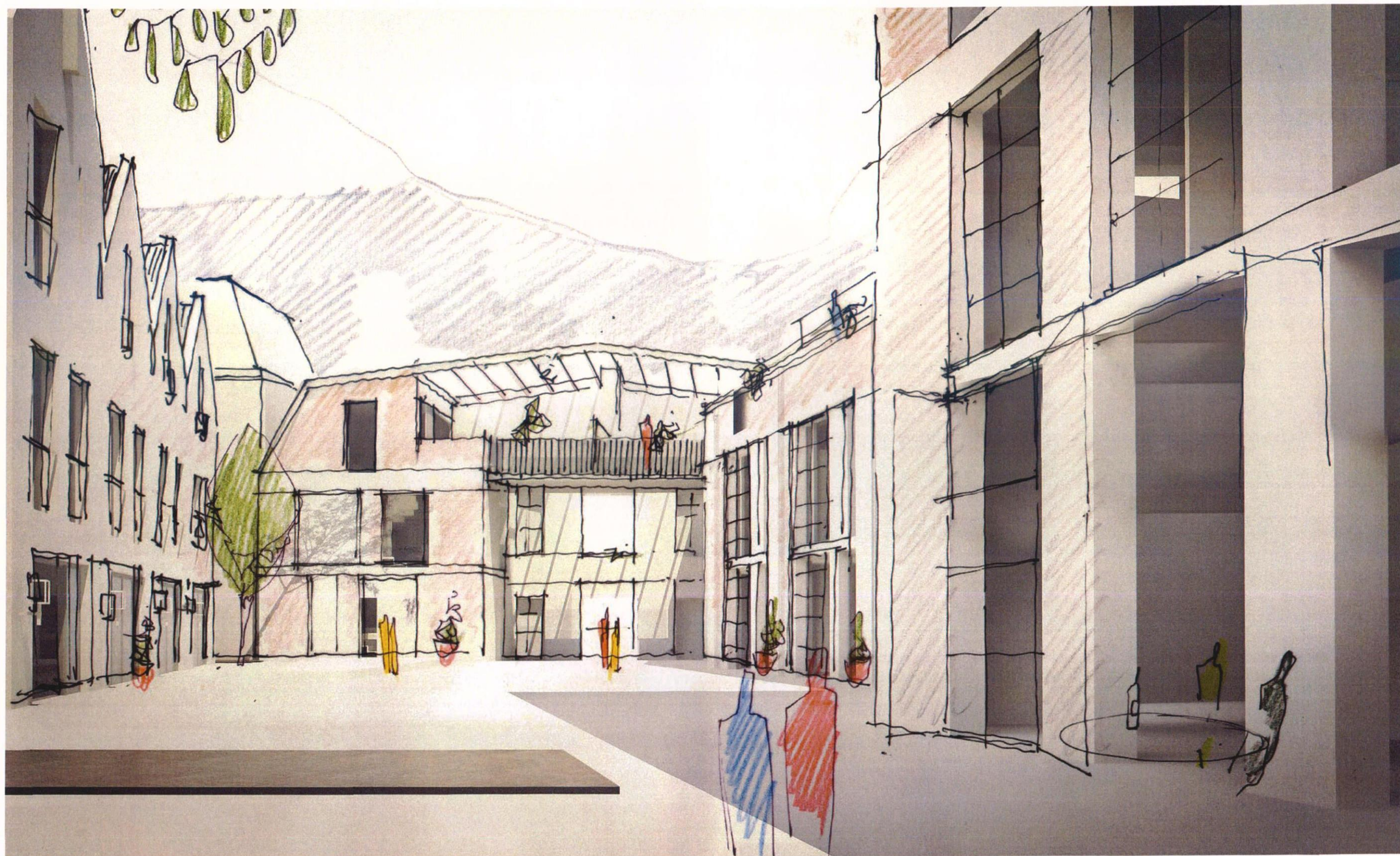
PLAN VAN AANPAK VOOR VERNIEUWEN GEVEL “DE VOLHARDING” + AANPASSING OP ACHTERLIGGENDE TE REALISEREN WONINGEN

1. Zorgvuldig inmeten en documenteren Bestaande gevel
2. Nieuw te gebruiken baksteen bepalen conform huidige baksteen
 - aandacht voor structuur, kleur en vorm
 - kleur bepalen als huidige enigszins vervuilde steen (huidige ssteen heeft karakter door patina)
3. Voegwerk dikte en kleur afstemmen op huidige dunne voeg.

Nadat enkele stenen zijn uitgezocht die aan de voorwaarden voldoen zullen er proefmuren worden gemetseld. op basis hiervan kan, in samenspraak met monumentenzorg, archeologie en het Q-team een definitieve keuze worden gemaakt. Dit zal plaatsvinden voor de sloop van de gevel zodat er een goede vergelijking kan worden gemaakt.
4. Het gebruik van de kenmerkende ornamenten zoals sluitsteen, banden en brievenbus (zie ook bijgaande beelden)
5. Kozijnen:
 - a. Kozijnen vernieuwen door Reynaers renovatie profiel, beeld en vorm als huidige kozijnen met kleine glasindeling
 - b. Huidige blinde delen kozijnen op verdieping ook van kozijn voorzien
 - c. Kozijnen rechts van erker ook voorzien van kleine glasindeling conform oude foto's
 - d. Kozijnen t.p.v. doorgang naar hof vervallen, op plek waar voorheen kozijn zat komt smeedwerk kader
6. De dikte van de huidige gevel van De Volharding met bijbehorende neggematen worden ook in de nieuwe gevel toegepast.
7. Nieuwe gevel ca. 400 mm hoger aanzetten, hoogtemaatvoering afstemmen op achterliggende woningen
8. Schilderwerk + belettering gevel aanbrengen zoals in huidige gevel
9. Van de Volharding zijn bouwelementen als gietijzeren kolommen en houten dakspanten bewaard en opgeslagen. Deze willen we hergebruiken in het plan.

Na inventarisatie van deze elementen wordt onderzocht of ze herbruikbaar zijn als gevel ornament van de woningen aan het hof of als element in de openbare ruimte
10. Te maken keuzen afstemmen met het Q-team





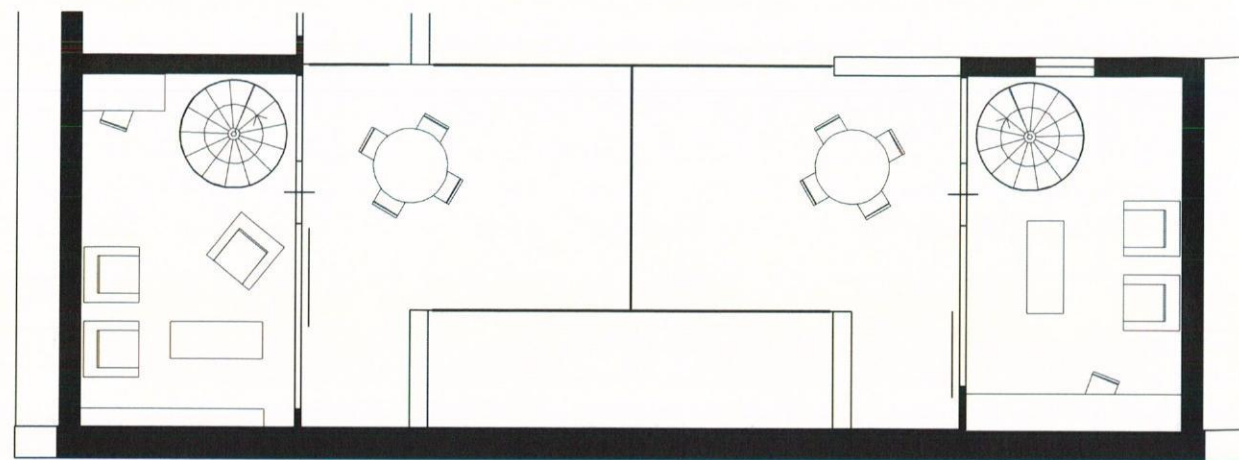
2255

Kraanbolwerk

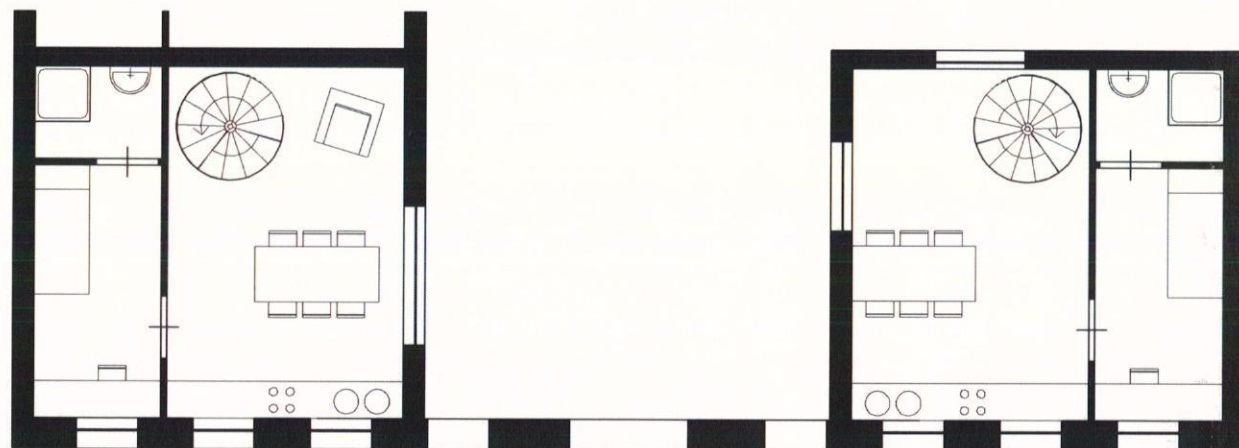
inzending prijsvraag: beeld vanaf hof, woningen tegen gevel "De Volharding"

BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

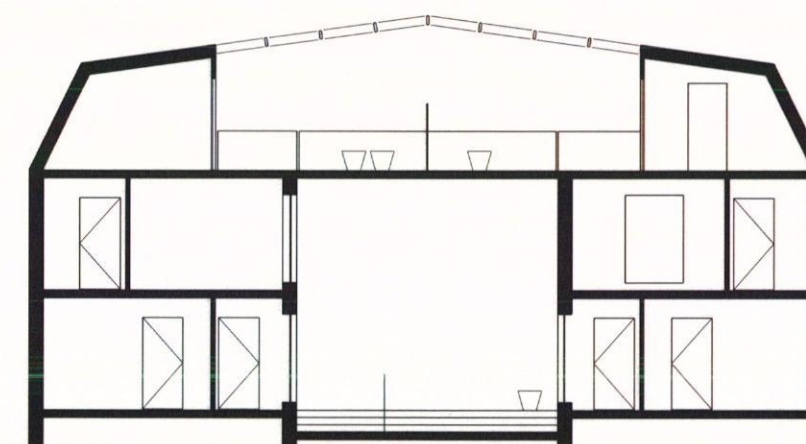
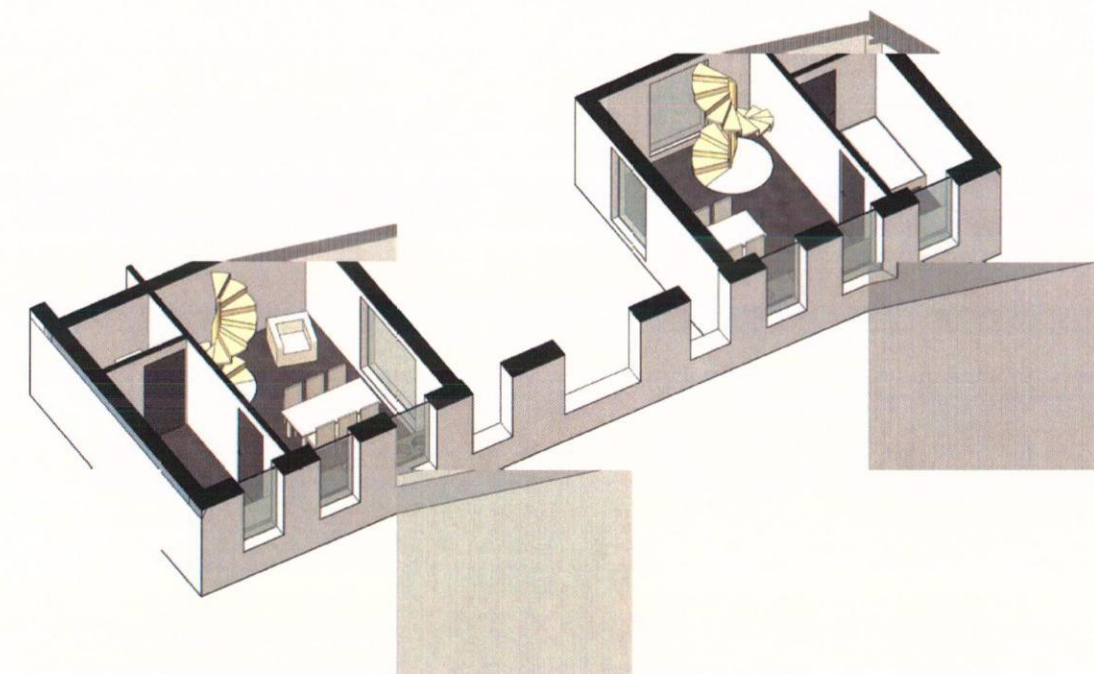
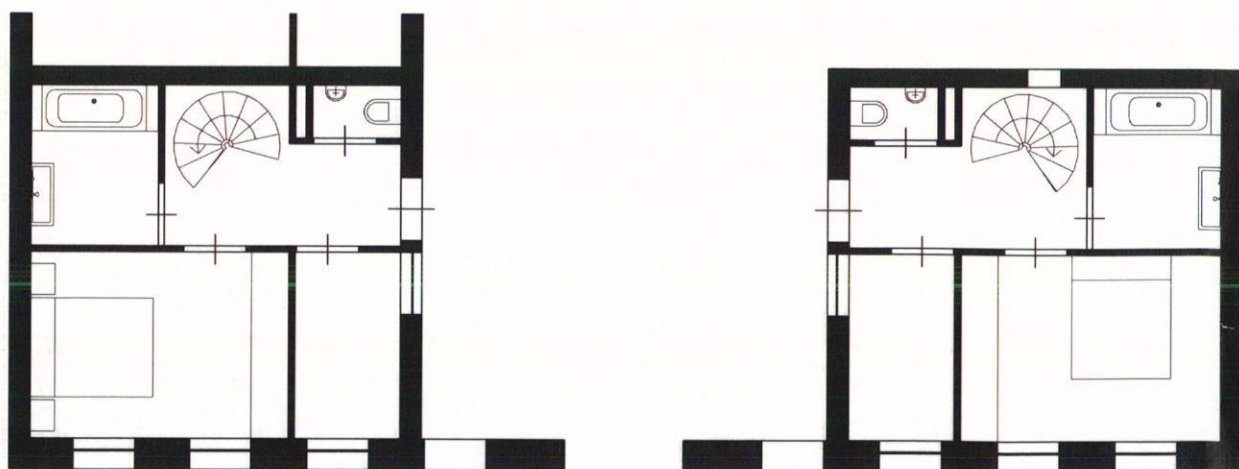
2e



1e



BG



Doorsnede

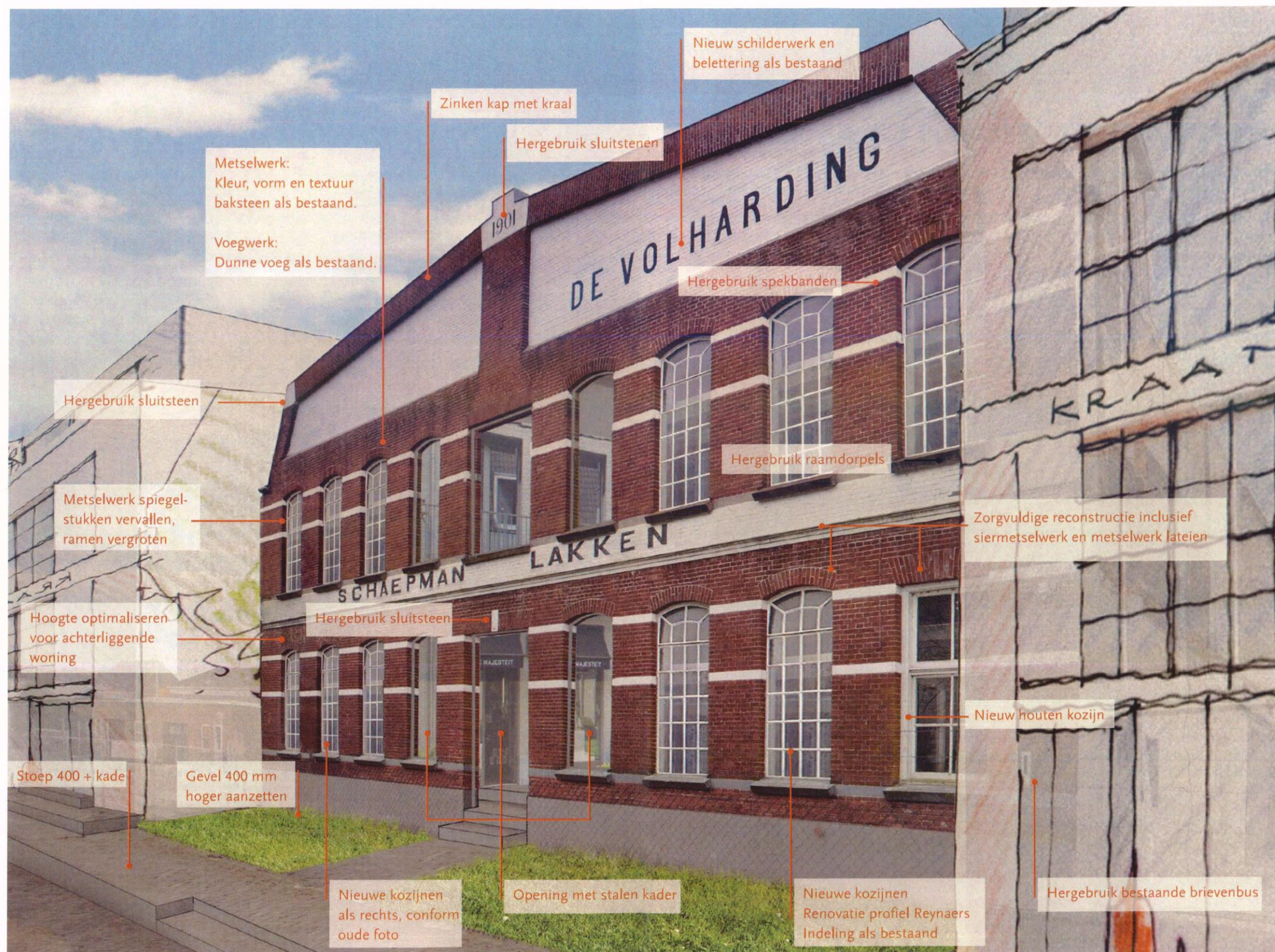
Links ook ramen met indeling →

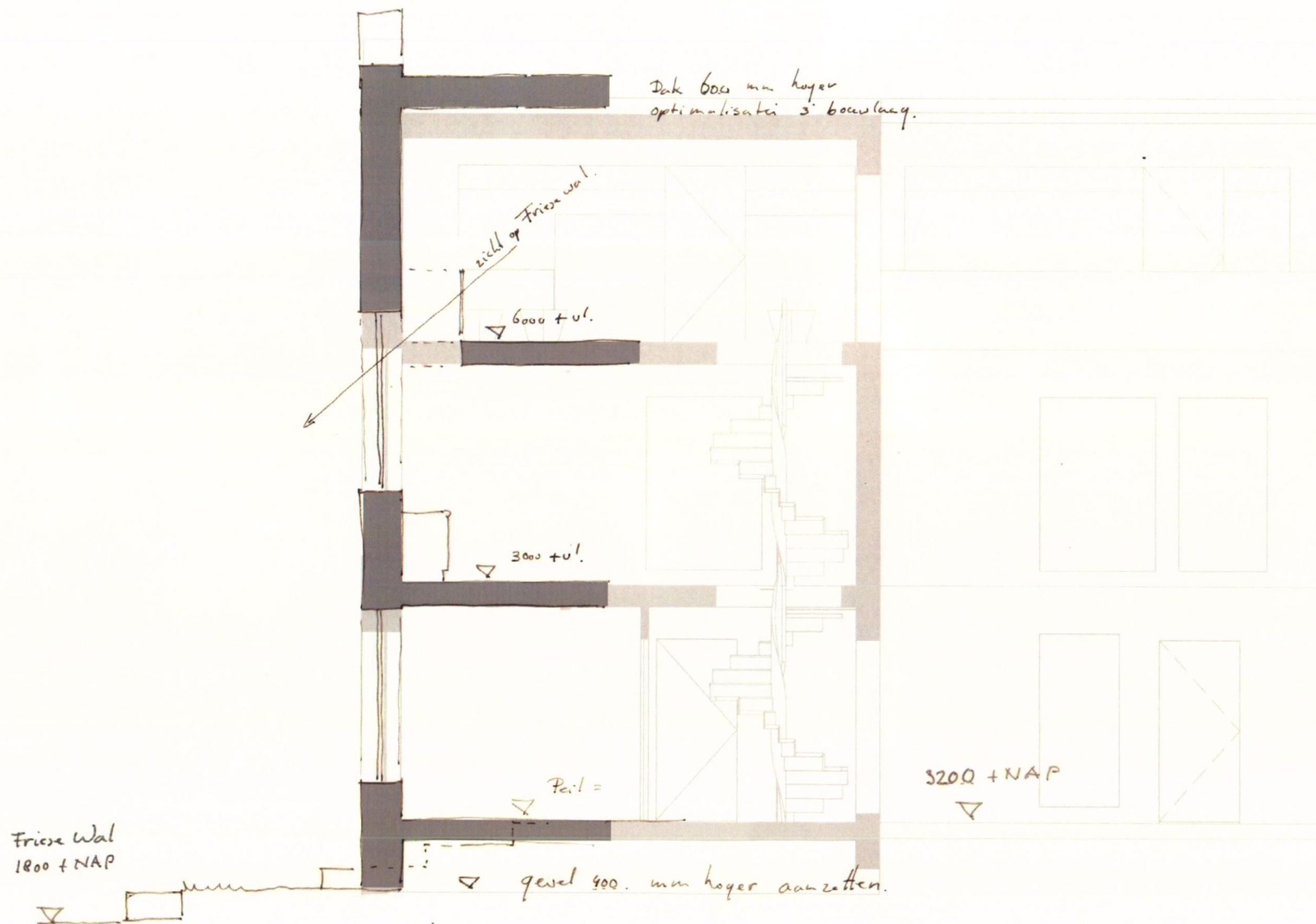








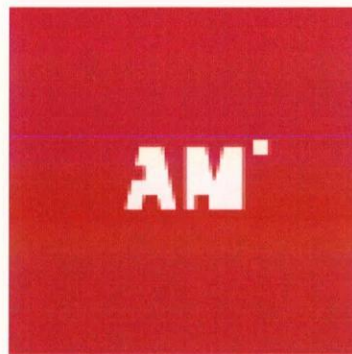




BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

Dr. Keyzerlaan 2
5051 PB Goirle

T. 013 - 5368555
E. post@bedauxdebrouwer.nl
W. www.bedauxdebrouwer.nl



AM

Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

T. 030 - 6097222
E. info@am.nl
W. www.am.nl