Korte terugblik 1 februari 2016

Uitkomsten onderzoek woonlastenfonds tijdelijk fonds verhuiskosten op maat (19.40 – 21. 00 uur)

In 2015 is de Agenda voor betaalbaar wonen opgesteld. Die Agenda bevat een 10-punten-plan dat tezamen de betaalbaarheid van het wonen voor de laagste inkomens moet verbeteren. In voorliggende beslisnota gaat het over de combinatie van twee centrale maatregelen uit de Betaalbaarheidsagenda. Het betreft herinvoering van het Passend Toewijzen en het onderzoek naar een woonlastenfonds. Voorgesteld wordt een tijdelijk fonds verhuiskosten op maat in te stellen. Hiermee wordt voor een specifieke groep een sociale huurwoning betaalbaar. De Informatieronde start met een presentatie door de beleidsadviseur Wonen van de gemeente Zwolle, Berenda de Paus. De PowerPoint is bij de stukken gevoegd. Vervolgens worden alle fracties in de gelegenheid gesteld vragen te stellen aan de ambtelijk betrokkenen, de vertegenwoordigers van de corporaties en de portefeuillehouder. Namens de corporaties zijn aanwezig Mathilde Grootjans, beleidsadviseur SWZ en de corporatie-directeuren Monique Boeijen van SWZ en Gerke Brouwer van Openbaar Belang. Alle fracties stellen vragen die meteen worden beantwoord. De volgende thema's komen hierbij aan de orde. Nut en noodzaak van voorgestelde maatregelen in relatie tot economisch herstel. Wat te doen met de mensen die al vóór 2012 een te dure woning hebben toegewezen gekregen. De relatie tussen voorgestelde maatregelen en het armoedebeleid. Mogelijkheid om uit te gaan van woonlasten in plaats van alleen kale huur. De gevolgen voor de wachtlijsten. Mogelijkheid om goedkope woningen (onder de € 403,-) toe te voegen aan de voorraad. De mogelijke gevolgen van nieuwe landelijke wetgeving. De rol van huurdersorganisaties bij deze planvorming. Wethouder Vedelaar zegt toe dat ze de lokale cijfers boven tafel probeert te krijgen van het aantal huishoudens dat wel recht heeft op huurtoeslag, maar er geen gebruik van maakt. Mochten dat er een substantieel aantal zijn dan komt zij met voorstellen voor concrete maatregelen om dit niet-gebruik tegen te gaan. Een meerderheid van de fracties vindt dat het onderwerp geagendeerd moet worden in een debatronde. De debatvraag zal nog nader worden omschreven. De agendacommissie zal een geschikte datum bepalen.